



**Vand og Natur**  
**Gladsaxe Kommune**  
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg  
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

I/S Danmarks Rostadion  
v. Lars Køhler mail: bkdlak@gladsaxe.dk

22-03-2024

J. nr. 24-31-01.05.00-P25

## Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 og § 17 til nyt starttårn i Bagsværd Sø

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelsesloven<sup>1</sup> § 3 og § 17, stk. 1 til placering af nyt flytbart starttårn på matr.nr. 82 og 83, Bagsværd i Bagsværd Sø. Bagsværd Sø er beskyttet mod tilstandsændringer og placeringen er desuden indenfor skovbyggelinjen for Bøndernes Hegn, Aldershvile Skov, Nybro Åmose og skoven i Radiomarken.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside [www.gladsaxe.dk/natur](http://www.gladsaxe.dk/natur) den 22.03.2024.

Jævnfør NBL § 65 og beskyttelseslinjebekendtgørelsen<sup>2</sup> § 2 skal kommunalbestyrelsen give den pågældende skovejer lejlighed til at udtale sig om det ansøgte. Naturstyrelsen Hovedstaden er ejer af Bøndernes Hegn mens Aldershvile Skov, Nybro Åmose og skoven i Radiomarken ejes af Gladsaxe Kommune. Begge parter har hørt om placeringen af Starttårnet og har svaret, at der ikke er indvendinger mod placering af starttårnet (bilag 1).

### Beliggenhed og ejerforhold

I forbindelse med afvikling af stævner på Bagsværd Sø, anvender I/S Danmarks Rostadion et starttårn, som er en mobil bygning.

I sommerperioden 1. april til 1. november ønskes starttårnet placeret i søen på matrikel 83, Bagsværd i "den lille havn" ved startanlægget ved Nybro.

I vinterperioden 1. november til 1. april ønskes starttårnet placeret i søen på matrikel 82, Bagsværd mellem broerne foran Rocentret ud for Skovalleen 40, 2880 Bagsværd.

Bagsværd Sø ejes og administreres af Gladsaxe Kommune.

<sup>1</sup> Lov om naturbeskyttelse. Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 1392 af 04/10/2022.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer nr. 1066 af 21/08/2018.



Figur 1. Ønsket placering af nyt starttårn på Bagsværd Sø i Gladsaxe Kommune

### Afgørelse og vilkår

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra NBL §3 til det ansøgte.

Dispensationen fra naturbeskyttelsesloven § 3 meddeles jf. § 65, stk. 2 i samme lov.

Ligeledes meddeler Gladsaxe Kommune dispensation fra NBL § 17 til det ansøgte.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 meddeles jf. § 65, stk. 1 i samme lov.

### Vilkår

- Når nyt starttårn sættes i søen, fjernes det gamle fra hele det fredede areal (inkl. foran Rocenter).
- Placering af starttårn skal ske som beskrevet ovenfor.
- Flytning af starttårn skal følge følgende: I sommerperioden 1. april til 1. november flyttes tårn til startanlægget ved Nybro og i vinterperioden 1. november til 1. april flyttes starttårnet til bådebroerne foran Rocentret.
- Starttårnet skal forankres mindst en meter udenfor vegetationen på bredden ved Rocentret.

### Retsvirkning af dispensationen

Efter naturbeskyttelsesloven § 87 stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelsesloven § 3 og § 17, stk. 1 for den ansøgte placering og periode.

Dispensationen fritager ikke ansøger fra at indhente de nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som vedrører forhold, som det ansøgte i øvrigt måtte kræve.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra meddelelsen.

## **Baggrund**

I/S Danmarks Rostadion har d. 8. marts 2024 søgt Gladsaxe Kommune om tilladelse til at udskifte et eksisterende starttårn med et nyt. Starttårnet bruges årligt til 4 årlige regattaer. Helt tilbage i 1953 benyttede man et landbaseret starttårn, men siden 1971 har man benyttet et mobilt starttårn. Det vides også, at et af de tidlige mobile starttårne ligeledes blev flyttet imellem "bådpladsen" og startanlægget. Siden 2000 har det eksisterende starttårn været placeret i "den lille havn" ved startanlægget (i hvert fald i sommersæsonen).

Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser er fredet ved Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 26. juni 2013 i henhold til naturbeskyttelsesloven § 33. I fredningen er det beskrevet at starttårnet må ikke stride mod fredningens formål om at bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter, leveduligheder for plante- og dyreliv og de kulturhistoriske og geologiske kvaliteter. Fredningsnævnet har d. 12.02.2024 dispenseret til opsætning af starttårnet.

Gladsaxe Kommune har som ejer af Bagsværd Sø givet tilladelse til opsætning af nyt starttårn, med vilkår om at starttårnet sejles foran Rocenteret om vinteren. d. 22.03.2024 (bilag 2).

## **Beskrivelse af projektet**

I/S Rostadion har d. 8. marts 2024 ansøgt Gladsaxe Kommune om dispensation fra naturbeskyttelsesloven til udskiftning af starttårn til brug for rosport på ejendommen matr.nr. 82 og 83, Bagsværd, beliggende ved den nordøstlige bred (Nybro), henholdsvis den sydvestlige bred (Rocentret) af Bagsværd Sø (figur 1). Projektet fremgår af ansøgning (bilag 3).

## **Lovgivning**

### *Naturbeskyttelsesloven § 3 beskyttet naturtype*

Bagsværd Sø med brinker er på ca. 121 ha og derfor omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 og beskyttet mod tilstandsændringer.

Formålet med naturbeskyttelsesloven § 3 er blandt andet at sikre, at der ikke foretages ændringer i tilstanden af beskyttede søer. Det er vurderet, at starttårnet, der er beliggende i vandet, skal behandles af denne §.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, jf. nbl. § 65 stk. 2, hvis der ikke sker en væsentlig ændring af søens tilstand.

### *Naturbeskyttelseslovens § 17 skovbyggelinjen*

Bagsværd Sø er omkranset af flere skove. Da starttårnet ønsket placeret to steder, ligger det om sommeren tættest på de to skove ved Nybro Åmose og Radiomarken og ved Aldershvile Skov og Aldershvile Slotspark om vinteren. Skovene er omgivet af en skovbyggelinje på 300 m, som også dækker vandfladen. Skovbyggelinjen er delvist reduceret omkring Bagsværd Sø i 1985 på landsiden, men ikke på vandsiden. Den reducerede linje omfatter derfor ikke det pågældende projektområde.

Formålet med naturbeskyttelsesloven § 17 stk. 1 er, at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er derfor forbudt at placere bebyggelse, campingvogne og lignende, indenfor skovbyggelinjen.

Da denne lov forholder sig til "bebyggelse" m.m., er det vurderet, at starttårnet skal behandles af denne §. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 17 stk. 1, jf. nbl. § 65 stk. 1.

#### *Retningslinjer for bådebroer*

Gladsaxe Kommune har i 2011 fastsat retningslinjer for behandling af dispensationer efter naturbeskyttelseslovens § 3 til broer i søer over 800 m<sup>2</sup>. Som udgangspunkt gives der ikke dispensation til anlæggelse af nye broer i kommunalt ejede søer.

Etableringen af starttårnet følger ikke retningslinjerne for bådebroer i Gladsaxe Kommune. Starttårnet opfattes ikke som en bådebro i almindelig forstand. Der skal ikke forankres eller isættes både fra tårnet, og der er tale om et specielt udformet tårn, der bruges af dommerne og "start drengene og pigerne" ved regattaer, men også i nogen grad at styrke lokalområdets mulighed for at tage ophold på vandet. Starttårnets materiale og plejen af denne ligger inden for de generelle retningslinjer for opførelser af bådebroer, som Gladsaxe Kommune har vedtaget.

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter*

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3, stk. 1 og § 17, stk. 1, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. Habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2 nr. 1. Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantarter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

### **Vurdering og begrundelse**

#### *Naturbeskyttelsesloven § 3*

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3 til opførelse af nyt starttårn på de to ønskede placeringer, da vi vurderer, at tårnet kun i meget ringe grad vil påvirke Bagsværd Sø. Den skyggevirksomhed, som husene giver på vandfladen og dermed undervandsvegetationen, er meget beskeden i forhold til søens størrelse og planternes udbredelse.

Om vinteren forankres starttårnet ved bådebroerne samme sted som bådhusene. Starttårnet dækker 26,8 m<sup>2</sup>, som det øvrige starttårn. Søbrinken er meget stejl her og der er kun en smal rørskov på ca. 2 m. rørskoven består hovedsageligt af grenet pindsvineknop. Starttårnet skal placeres minimum en meter fra disse.

Om sommeren forankres starttårnet i "den lille havn" ved startområdet ved Nybro ved samme placering som det eksisterende. Starttårnet, der ligger på en platform, vil her dække et område på ca. 26,8 m<sup>2</sup>, hvilket er samme mål som det eksisterende starttårn. Starttårnet har mere eller mindre skygget søbunden i dette område om sommeren i 24 år. Der er ikke særlige biologiske værdier at værne om i "den lille havn".

---

<sup>3</sup> Habitatbekendtgørelsen. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018.

### *Naturbeskyttelsesloven § 17*

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 1 til de ønskede placeringer af starttårnet, da det vurderes, at tårnet kun i meget ringe grad vil påvirke de landskabelige hensyn, herunder oplevelsen af sø- og skovlandskabet og det frie udsyn til skovene. Stedet har ingen fysisk sammenhæng med de relevante skovbryn. Skovbrynene som levested for planter og dyr påvirkes derfor ikke af projektet.

I vinterperioden ønskes starttårnet placeret ved broerne foran Rocentret. Placeringen er ca. 210 m fra Bøndernes Hegn og mellem 50 og mere end 300 m fra Aldershvile Skov. Her er der en terrænforskel på 1,25 m mellem stien og vandoverfladen. Skovene ligger 2 – 7 m over vandoverfladen. Fra stien hindrer husene ikke udsynet til skovene. Fra søsiden vil starttårnet heller ikke hindre udsynet til skovene på grund af det store terrænspring.

Gladsaxe Kommune vurderer, at placering foran Rocentret er det bedst egnede sted til vinteropbevaring, da området i forvejen er præget af bebyggelse på land og konstruktioner i form af bådebroer og startanlæg på vandet. Placeringen her tager dermed hensyn til at koncentrere det bebyggede præg i dette område, så de øvrige områder kan friholdes og henligge som natur.

I sommerperioden ønskes starttårnet placeret ved "den lille havn" ved startanlægget ved Nybro. Her har det været placeret om sommeren i over 24 år. Starttårnet tager nogen udsyn til hhv. Nybro Åmose og ellesumpen i Radiomarken, men da tårnet er placeret som "en del af det øvrige startanlæg" er det vurderet, at det i den kontekst ikke forringer de landskabelige hensyn i området.

### *Natura 2000 - Placering ved Nybro*

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den kumulative effekt af projektet, dvs. effekten i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes heller ikke at føre til en væsentlig påvirkning af relevante Natura 2000-områder.

Det berørte areal ligger ca. 260 m fra Natura 2000-område nr. N139 "Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov" bestående af H123 og F109.

Det ansøgte projekt vedrørende genopsætning af starttårn har en meget lokal karakter, der ikke vurderes at kunne påvirke områder uden for de konkrete arealer, hvor projektet foregår, ej heller nærliggende Natura 2000-områder. Det gælder også gennem vandvejen, da der ikke vil være anlægsarbejde i søen. Det nye starttårnet vil efter etablering blive sejlet til den "sædvanlige" sommerplacering, hvilket kun vil føre til lokal sedimentophvirvling. Arealet ved Nybro er i dag præget af det øvrige startanlæg og er dermed ikke vigtige levesteder for arter på udpegnings-grundlaget for de nærliggende Natura 2000-arealer.

### *Natura 2000 - Placering ved Rocenter*

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den kumulative effekt af projektet, dvs. effekten i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes heller ikke at føre til en væsentlig påvirkning af relevante Natura 2000-områder.

Det berørte areal ligger ca. 220 m fra Natura 2000-område nr. N139 "Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov" bestående af H123 og F109.

Det ansøgte projekt vedrørende genopsætning af starttårn har en meget lokal karakter, der ikke vurderes at kunne påvirke områder uden for de konkrete arealer, hvor projektet foregår, ej heller nærliggende Natura 2000-områder. Det gælder også gennem vandvejen, da der ikke vil være anlægsarbejde i søen. Når starttårnet sejles til vinterplacering, kan der være tale om lokal sedimentophvirvling. Arealet ved Rocenteret i dag præget af Rocenterets aktiviteter og er dermed ikke vigtige levesteder for arter på udpegnings-grundlaget for de nærliggende Natura 2000-arealer.

#### *Bilag VI-arter – ved Nybro*

I området omkring Bagsværd Sø forekommer Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Dværgflagermus, Troldflagermus og Skimmelflagermus. Hvorvidt de alle yngler i umiddelbar nærhed af søen, er ikke kendt. Gladsaxe Kommune vurderer, at der ikke vil ske en forringelse af den økologiske funktionalitet for arter af flagermus i området ifm. det ansøgte lokale projekt, blandt andet fordi der ikke fældes træer eller ændres væsentligt i vegetationsforholdene. Af andre bilag IV-arter der lever i området, er der kendskab til Spidssnudet frø og Stor vandsalamander. Disse arter yngler dog ikke ved "starttårn-pladsen" ved Nybro. Det vurderes ikke, at det er sandsynligt, at andre bilag IV-arter (herunder bilag IV-plantearter) lever i området.

#### *Bilag VI-arter – ved Rocenter*

I området omkring Bagsværd Sø forekommer Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Dværgflagermus, Troldflagermus og Skimmelflagermus. Hvorvidt de alle yngler i umiddelbar nærhed af søen, er ikke kendt. Gladsaxe Kommune vurderer, at der ikke vil ske en forringelse af den økologiske funktionalitet for arter af flagermus i området ifm. det ansøgte lokale projekt, blandt andet fordi der ikke fældes træer eller ændres væsentligt i vegetationsforholdene. Af andre bilag IV-arter der lever i området, er der kendskab til Spidssnudet frø og Stor vandsalamander. Disse arter yngler dog ikke ved Rocenteret, da der foregår megen aktivitet langs søbredden der. Det vurderes ikke, at det er sandsynligt, at andre bilag IV-arter (herunder bilag IV-plantearter) lever i området."

#### **Kort om at klage**

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerministeriet. Du kan klage senest d. 19.04.2024.

Se flere oplysninger om at klage på hjemmesiden.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden seks måneder fra den dag at afgørelsen er offentliggjort, altså senest 22.09.2024.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft  
Biolog

**Vedlagt er:**

Bilag 1: Udtalelse fra skovejere

Bilag 2: Aftale om vilkår for opsætning af Starttårn

Bilag 3: Ansøgningsmateriale herunder bilag der viser placering og udseende af starttårn

**Afgørelsen er sendt til:**

Ansøger; I/S Danmarks Rostadion v. Lars Køhler *mail: [bkdlak@gladsaxe.dk](mailto:bkdlak@gladsaxe.dk)*

Grundejer; Naturstyrelsen Hovedstaden v. Kim Søderlund, [KSL@nst.dk](mailto:KSL@nst.dk)

Grundejer; Gladsaxe Kommune v. Katrine Andersen, [katole@gladsaxe.dk](mailto:katole@gladsaxe.dk)

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe, [dngladsaxe-sager@dn.dk](mailto:dngladsaxe-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, [kurt@loftkjaer.dk](mailto:kurt@loftkjaer.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening Gladsaxe, [gladsaxe@dof.dk](mailto:gladsaxe@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Friluftsrådet, [lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet v. Anne Merete Palmgren, [retepalmgren@gmail.com](mailto:retepalmgren@gmail.com)