



Varmeplan 2030

Gladsaxe Kommunes handleplan for udfasning af olie og gas i individuel opvarmning



November 2022

Indhold

Varmeplan 2030	1
Indhold	2
Forord.....	3
Fjernvarme til alle borgere inden 2030.....	4
Gladsaxe Fjernvarme.....	4
Vestforbrænding Fjernvarme	4
Kort over udbygningen.....	5
Godkendte projektforslag for hele kommunen i 2023.....	6
Kommunens målsætninger på fjernvarmeområdet.....	7
Prisstigninger for gamle såvel som nye fjernvarmekunder.....	8
Usikkerhed om prisudviklingen på energimarkedet	8
Grøn varmeproduktion på tværs af kommunegrænser	9
Energitjek af bygninger og varmecentraler.....	10
Energistrategi for Gladsaxe Kommune	11



Forord

Gladsaxe Kommune har en ambition om at nedbringe CO₂-udledningen i kommunen med 70 procent i 2030, målt i forhold til 2007, og at Gladsaxe skal være CO₂-neutral senest i 2050. En vigtig kilde til at reducere udledningen af CO₂ ligger indenfor energiområdet – herunder særligt udfasning af naturgas og olie til opvarmning.

Formålet med Varmeplan 2030 er at konkretisere Gladsaxe Kommunes planer for udfasning af olie og gas i individuel opvarmning – det vil sige varmeløsningen i de enkelte bygninger. Planen samler kommunens målsætninger på varmeområdet og giver et overblik over planerne for fjernvarme frem mod 2030.

Varmeplan 2030 er en rammeplan, der ikke er bindende for borgere, virksomheder eller fjernvarmeselskaber i kommunen, men som danner grundlaget for dialog om igangsætning og prioritering af projekter.

Varmeplanen bliver bindende i kraft af konkrete projektforslag, der udarbejdes af fjernvarmeselskaberne og godkendes af kommunen i henhold til varmforsyningsloven.

Fjernvarme til alle borgere inden 2030

For at sikre en bæredygtig og økonomisk hensigtsmæssig varmeforsyning til bygningsejere i Gladsaxe udbygges fjernvarmen i kommunen.

Gladsaxe Kommune har de seneste par år ændret varmeplanen for en række områder i kommunen fra naturgasforsyning til fjernvarmeforsyning.



I dag dækker fjernvarme omkring 60 procent af varmebehovet i Gladsaxe, og med de aktuelle udbygningsplaner kan fjernvarmen forsyne op mod 100 procent frem mod 2030.

Der er to selskaber, der forsyner gladsaxeborgerne med fjernvarme: Gladsaxe Fjernvarme og Vestforbrænding Fjernvarme.

Rækkefølgen, hvormed fjernvarmen udbygges, er fastlagt i dialog med fjernvarmeselskaberne og er primært bestemt af den eksisterende infrastrukturens placering og kapacitet.

Gladsaxe Fjernvarme

I den sydlige del af Gladsaxe Kommune er det Gladsaxe Fjernvarme, som leverer varme. Selskabet er et kommunalt selskab, der betjener kunder og borgere på vegne af kommunen.

Der er godkendt projektforslag for hele selskabets forsyningsområde, hvor tidsplanen for udbygningen strækker sig frem til udgangen af 2027.

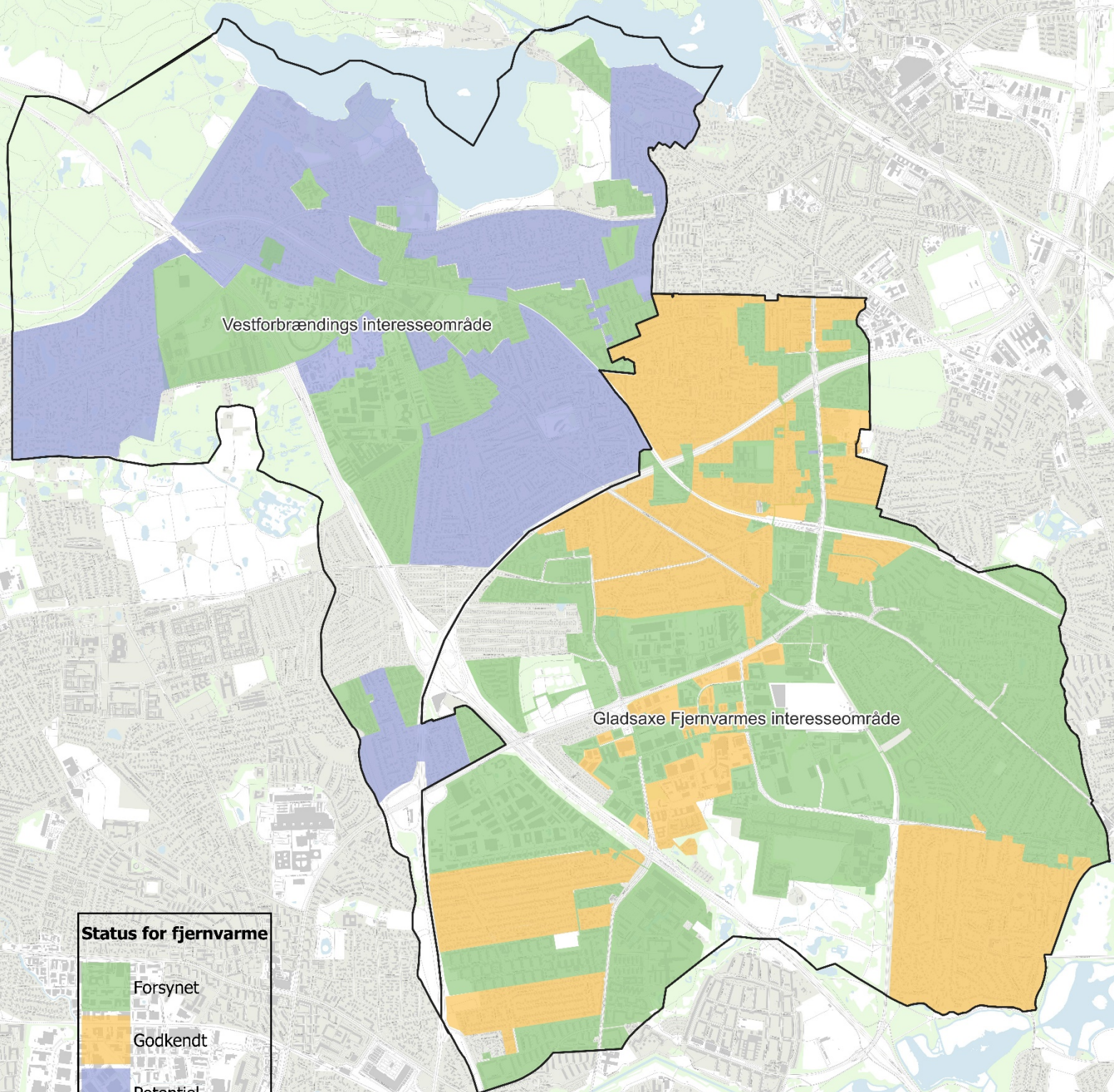
Vestforbrænding Fjernvarme




Nord for Motorring 3 og vest for Stengårds Allé leverer Vestforbrænding Fjernvarme varme. Selskabet er et fælleskommunalt interesseselskab, hvor fjernvarmen primært stammer fra affaldsforbrænding.

Selskabet har en varmeplan, der strækker sig frem mod 2030, hvor potentialet for fjernvarmeudbygningen er kortlagt. I lyset af den igangværende energikrise er selskabet nu i gang med at undersøge, om udrulningen kan være færdig allerede i 2028.

Projektforslagene er under udarbejdelse og forventes godkendt af kommunen i 2023.

Kort over udbygningen



Status for fjernvarme	
	Forsynet
	Godkendt
	Potentiel

Godkendte projektforslag for hele kommunen i 2023

Fjernvarmeudbygningen er i fuld gang i Gladsaxe. Der er godkendt projektforslag for hele den sydlige del af kommunen, hvor Gladsaxe Fjernvarme udbygger fjernvarmenettet frem mod 2027.

I den nordlige del har Vestforbrænding Fjernvarme udviklet en varmeplan, der skal udrulle fjernvarme til selskabets ejerkommuner. Varmeplanen omfatter blandt andet 4.000 potentielle kunder i Gladsaxe, som selskabet forventer at kunne tilbyde fjernvarme frem mod 2030 – hvis muligt allerede i 2028.

Gladsaxe Kommune vil i samarbejde med Vestforbrænding Fjernvarme arbejde med at få projektforslag godkendt for hele fjernvarmeselskabets interesseområde inden udgangen af 2023 og dermed fuld udbygning af fjernvarme i 2028.

Enkelte matrikler kan falde udenfor fjernvarmeselskabernes projektforslag. Her vil kommunen gå i dialog med bygningsejere og fjernvarmeselskaber om mulige lokale energiløsninger som for eksempel fælles varmepumpeløsninger eller geotermi. Kommunen vil arbejde for, at eventuelle lokale energiløsninger tilknyttes det overordnede fjernvarmenet over tid.

Eftertilslutning af kunder i eksisterende fjernvarmeområder samt eventuelle lokale energiløsninger kan implementeres løbende frem mod 2030.

Fra 2022 vil kommunen øge indsatsen indenfor formidling af fjernvarmeudbygningen, og inden udgangen af året vil alle bygningsejere uden fjernvarme modtage et brev med information om udbygningsplanerne for fjernvarme i Gladsaxe.



Kommunens målsætninger på fjernvarmeområdet

Baggrunden for Varmeplan 2030 er den igangværende energikrise, der har fremskyndet behovet for lokal, grøn energiproduktion af hensyn til klimaet såvel som forsyningsikkerheden.

Varmeplan 2030 samler kommunens målsætninger fra *Energistrategi 2035 for Gladsaxe Kommune*, *Strategi for Grøn Omstilling* og *Gladsaxestrategien*. Ligeledes inddrages fjernvarmeselskabernes udbygningsplaner i en overordnet handleplan for udfasning af olie og gas i individuel opvarmning.

"Fjernvarme skal være hjørnестenen i Gladsaxe Kommunes indsats. Alle skal med tiden have tilbud om fjernvarme."

Mål i Energistrategi 2035 for Gladsaxe Kommune

I Gladsaxe Kommune anses fjernvarme som den optimale, grønne varmeløsning. Gladsaxe er en tæt bebygget kommune, hvilket gør det muligt at etablere fælles infrastruktur i form af fjernvarme, som er mere effektivt og ofte billigere end individuelle løsninger.

Fjernvarmesystemet er robust og er med til at øge forsyningsikkerheden. Infrastrukturen har en lang levetid, og det er muligt at udfase miljøbelastende energiproduktion til fordel for grønne kilder over tid.

"Andelen af boliger, der opvarmes med olie og naturgas, skal falde til kun at udgøre 10 procent i 2026."

Mål i Gladsaxestrategien



"Olie- og naturgas til opvarmning udfases hurtigst mulig og senest i 2030."

Mål i Strategi for Grøn omstilling

Det er kommunens ønske, at alle bygningsejere får tilbud om fjernvarme, og at udbygningen sker hurtigt og effektivt med mindst mulige gener for borgerne.

Fjernvarmeudbygningen er dog et stort anlægsprojekt, der indebærer både støjmæssige og trafikale gener, og som kommer til at påvirke byrummet betydeligt frem mod 2030. Kommunen vil arbejde målrettet med at minimere generne og opretholde de nødvendige funktioner i denne periode.

Prisstigninger for gamle såvel som nye fjernvarmekunder

I Gladsaxe Kommune har vi solidarisk fjernvarmepris. Det betyder, at nye og gamle kunder betaler det samme for deres varme og er fælles om den grønne omstilling af varmeforsyningen.

Fjernvarmeselskaberne drives efter et hvile-i-sig-selv-princip, som betyder, at selskaberne ikke må tjene penge på fjernvarmen. Varmepriserne bliver derfor fastsat løbende ud fra de udgifter, selskabet har til drift og vedligehold samt anlægsomkostninger i forbindelse med udbygning.

Usikkerhed om prisudviklingen på energimarkedet

Der er generelt stor usikkerhed om prisudviklingen på energimarkedet. Selvom fjernvarmepriserne historisk set har været stabile, er det sandsynligt, at mangel på materialer, entreprenører og energiresourcer vil få prismæssige konsekvenser for alle forbrugere i form af en højere fjernvarmepris. Fjernvarmen forventes dog fortsat at være økonomisk fordelagtig sammenlignet med andre varmeløsninger, og derfor fastholder Gladsaxe Kommune sin målsætning om at tilbyde fjernvarme til alle borgere frem mod 2030.

Der er ikke tilslutningspligt til fjernvarme i Gladsaxe Kommune, og med de nuværende høje gaspriser er der risiko for, at flere borgere vælger en varmepumpeløsning, før fjernvarmen når frem. Hvis tilslutningsandelen falder under udbygningen, kan det medføre, at udbygningen bliver dyrere for selskabet, hvilket kan resultere i en stigning i fjernvarmeprisen. Med tiden forventer kommunen dog, at størstedelen af borgerne vælger fjernvarme på grund af den relativt lave varmepris og infrastrukturens lange levetid.

Først hvis tilslutningen i et udbygningsområde falder til under 40 procent, vil kommunen sammen med fjernvarmeselskabet genoverveje udbygningens tidsramme og omfang.





"AI opvarmning i Gladsaxe er CO₂-neutral i 2035."

Mål i Strategi for Grøn Omstilling

Grøn varmeproduktion på tværs af kommunegrænser

Med udbygningen af fjernvarmenettet følger også et øget behov for varmeproduktion for at kunne forsyne de nye varmekunder. Samtidig skal fjernvarme baseret på klimabelastende energikilder (foregår typisk på store, centrale varmeværker) overgå til decentral, grøn varmeproduktion som for eksempel store varmepumper, elkedler, geotermi, Power-to-X samt udnyttelse af overskudsvarme.

I Gladsaxe Kommune er vi bundet sammen med kommuner i hele Storkøbenhavnssområdet gennem anlæg til fjernvarmeproduktion og -distribution. Fjernvarmeudbygning skal derfor optimeres på tværs af kommunegrænser med udbygning af decentrale anlæg, der samtidig tænkes ind i det overordnede system.

Det betyder, at energien skal produceres der, hvor det er billigst og mest effektivt, så ressourcetilbruget ikke er større end nødvendigt. Det betyder også, at der kan etableres anlæg i Gladsaxe, der forsyner områder uden for kommunegrænsen, hvis det er det mest optimale for fællesskabet.

Gladsaxe Kommune vil gå i dialog med fjernvarmeproducenter og -distributører om at afklare behovet for lokal varmeproduktion og -lagring i Gladsaxe og sikre gode løsninger til fordel for fjernvarmesystemet og borgerne.

Lokal, grøn varmeproduktion forventes at påvirke landskabet i kommunen visuelt. Derfor er det vigtigt, at nye anlæg falder godt ind i omgivelserne i overensstemmelse med kommunens arkitekturpolitik og lokalplaner.

Nye løsninger til bedre udnyttelse af fjernvarmen undersøges løbende i samarbejde med fjernvarmeselskaberne. Dette kunne for eksempel være udnyttelse af overskudsvarme, lavtemperatur fjernvarme eller lokal energiproduktion og -lager.

Gladsaxe Kommune vil søge samarbejde med erhverv og borgere om lokale energifællesskaber, hvor kommunen indgår som medstifter og facilitator.

Energitjek af bygninger og varmecentraler

Gladsaxe er en tætbebygget kommune, der er karakteriseret ved mange etageboliger og ældre bebyggelse. Flere steder er der potentiale for energibesparelser, men det kan være svært at gennemskue, hvilke løsninger, der er optimale for den enkelte bygning.

Derfor vil Gladsaxe Kommune styrke samarbejdet med boligafdelinger og boligejere om energiltag i hjemmet – blandt andet gennem god information og vejledning om mulige energiltag. I 2023 vil kommunen for eksempel tilbyde energitjek til en række boliger.

”Energiforbruget i eksisterende boliger i Gladsaxe er faldet med 15 procent i 2030, målt i forhold til 2019.”

Mål i Strategi for Grøn Omstilling

Mange borgere med ældre fjernvarmeanlæg betaler høj afgift ved for høj returtemperatur. Derfor vil Gladsaxe Kommune fra 2023 gennemgå større fjernvarmecentraler, og tilbyde eftersyn og vejledning til kunder med dårlig afkøling.

Problemet kan i mange tilfælde afhjælpes ved, at fjernvarmekunden konverterer til en abonnementsordning, hvor fjernvarmeselskabet ejer og drifter fjernvarmeanheden ude hos kunden.

Optimal drift af varmeanlæggene giver en overordnet bedre udnyttelse af varmen i fjernvarmeforsyningen til fordel for den grønne omstilling.



Energistrategi for Gladsaxe Kommune

Formålet med Varmeplan 2030 er at sikre en hurtig fjernvarmeudbygning til borgerne i Gladsaxe. Varmeforsyningen kan dog ikke anskues separat fra det øvrige energisystem, da fremtidens bæredygtige energiforsyning indebærer konvertering og lagring af energi på tværs af energiformer.

Kommunens gældende energistrategi; Energistrategi 2035 for Gladsaxe Kommune er fra 2012, og der ligger et arbejde forude i at sikre en opdateret strategi for energiområdet i Gladsaxe Kommune.

I 2023 bliver Energistrategi 2035 for Gladsaxe Kommune opdateret med henblik på at sikre en overordnet strategi for energisektoren.