

Styringsdialogmøde 2022

Gladsaxe Kommune og Lejerbo Gladsaxe

Aftale for år 2022/2023

Styringsdialog 2022

Aftalen tager udgangspunkt i dialogmøde 2022 mellem kommunen og boligorganisationen, og indeholder følgende målsætninger:

1. Effektivisering af den almene sektor og obligatorisk screening

Den almene boligsektor skal i 2021-2026 samlet effektivisere for 1,8 mia. kr. ved driftsbesparelser og energirenoveringer.

Lejerbo, Gladsaxe har gennemført en række renoveringstiltag mhp. mindskning af energiforbruget og yderligere effektiviseringer i perioden sker i regi af fællesdriften for Høje Gladsaxe som helhed.

Obligatorisk screening af bygningsmassen og arbejdet med PPV/henlæggelser indgår som en del af boligorganisationernes effektive drift. Landsbyggefonden har ikke gennemført screening endnu.

Kommunen og boligorganisationen gør status på effektiviseringsindsatser og bygningscreening ultimo perioden.

2. Fælles om byen

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet om fremtidssikring af Høje Gladsaxe – både ved området som helhed og tiltag i de enkelte boligafdelinger.

I regi af Partnerskabet for Høje Gladsaxe arbejder kommunen og boligorganisationen med åbning af Høje Gladsaxes fysiske rammer for beboerne, og skabelsen af attraktive tiltag, der kan blande bydelene i området.

Kommunen har i 2021 udarbejdet afdelingsrapport for boligorganisationens afdeling, og boligorganisationen giver ultimo perioden status på, om rapporten har givet anledning til overvejelser/tiltag.

Kommunen og boligorganisationen starter dialog om fælles tiltag i området ved boligafdelingens grønne arealer ved lavhusene og kommunens offentlige områder.

3. Social balance i Høje Gladsaxe og fleksibel udlejning

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet om den boligsociale balance i Høje Gladsaxe, samt fleksibel udlejning i området og for hele Gladsaxe Kommune.

Aftalens ophør og evaluering

Aftalen gælder for boligorganisationens driftsår 2022/2023, og ophører efter afholdelsen af kommunen og boligorganisationens dialogmøde for år 2023. Aftalen skal evalueres i forbindelse med dialogmødet for år 2023.

Aftalens ophør berører ikke andre aftaler mellem kommunen og boligorganisationen, herunder også aftaler der udspringer af styringsdialogen, eks. aftaler om fleksibel udlejning o.lign.

For kommunen:

Dato:

Ulrich Schmidt-Hansen
Kommunaldirektør

For boligorganisationen:

Dato:

Lone Pedersen
Formand