

**Styringsdialogmøde 2023**  
**Gladsaxe Kommune og Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe**  
**Aftale for år 2023/2024**

### **Styringsdialog 2023**

Aftalen tager udgangspunkt i dialogmøde 2023 mellem kommunen og boligorganisationen, og indeholder følgende målsætninger:

#### **1. Effektivisering af den almene sektor og obligatorisk screening**

Den almene boligsektor skal i 2021-2026 samlet effektivisere for 1,8 mia. kr. ved driftsbesparelser og energirenoveringer. Boligorganisationen har allerede opnået en række effektiviseringsbesparelser og gennemfører løbende yderligere tiltag bl.a. med fokus på ledelse, arbejdsprocesser og indkøb.

Obligatorisk screening af bygningsmassen og det fortsatte arbejde med PPV/henlæggelser indgår som en del af alle boligorganisationers driftseffektiviseringer. Landsbyggefondens screening afventes, som forudsætning for videre dialog om PPV/henlæggelser.

Kommunen og boligorganisationen gør status på effektiviseringsindsatser og bygningsscreening ultimo perioden.

#### **2. Fælles om byen**

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet og dialogen om udviklingen af Gladsaxes byområder, bl.a. baseret på FN's verdensmål.

I aftaleperioden holdes særligt fokus på:

- Fremtidssikring af byområderne via samarbejde om etablering af nye almene boliger og nuværende/planlagte helhedsorienterede renoveringsindsatser af boligafdelingerne.
- Partnerskabet og det bystrategiske samarbejde i Høje Gladsaxe,
- Affaldshåndtering og takster i boligafdelingerne.
- Principper for sondring mellem vedligehold og forbedring ved kollektiv råderet
- Tidlig dialog ved genhusning af beboere med hjælpemidler
- Den boligsociale udvikling i Mørkhøj

### 3. Social balance og fleksibel udlejning

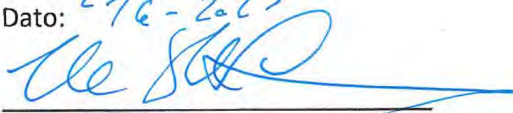
Kommunen og boligorganisationen deltager og understøtter den igangværende proces frem mod en fælles udlejningsaftale gældende for hele Gladsaxe Kommune og samtlige almene boligafdelinger.

#### Aftalens ophør og evaluering


Aftalen gælder for boligorganisationens driftsår 2023/2024, og ophører efter afholdelsen af kommunen og boligorganisationens dialogmøde for år 2024. Aftalen skal evalueres i forbindelse med dialogmødet for år 2024.

Aftalens ophør berører ikke andre aftaler mellem kommunen og boligorganisationen, herunder også aftaler der udspringer af styringsdialogen, eks. aftaler om fleksibel udlejning o.lign.

For kommunen:

Dato: 23/6-2023  
  
Ulrich Schmidt-Hansen  
Kommunaldirektør

For boligorganisationen:

Dato: 22/6 2023  
  
Ryno Scheil  
Formand