



Vejledning om midlertidige aktiviteter ved bygge- og anlægsarbejder



Gladsaxe Kommune
By- og Miljøforvaltningen
Rådhus Allé 7
2860 Søborg
Tlf. 39 57 50 00

November 2013

Forord

Denne vejledning henvender sig til grundejere, bygherrer, rådgivere, entreprenører og håndværkere som skal foretage nedrivning, renovering eller nybygning af ejendomme i Gladsaxe Kommune.

Vejledningen oplyser om miljømæssige forhold i forbindelse med diverse bygge- og anlægsarbejder.

Vejledningen medtager ikke specielle forhold vedrørende byggesagsbehandling, herunder nedrivningstilladelse og andre planmæssige forhold.

Der er ikke medtaget forhold omkring naturlovgivning herunder fredningsbestemmelser eller lovgivning vedrørende spildevand, drikkevand, naturgas, fjernvarme, veje, elforsyning eller lignende.

I tilfælde af arkæologiske fund ved udgravninger træder museumslovens bestemmelser i kraft.

Før arbejdet går i gang er du velkommen til at rette henvendelse til By- og Miljøforvaltningen.

Miljøafdelingen november 2013

Anmeldelse af midlertidige aktiviteter

”Større” midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter skal anmeldes 14 dage før påbegyndelse til Gladsaxe Kommunes Miljøafdeling. Ved midlertidige aktiviteter forstås, den der midlertidigt vil placere og anvende følgende anlæg eller maskiner:

1. Asfaltanlæg
2. Anlæg for behandling af forurenede jord
3. Nedknusningsanlæg for bygge- og anlægsmaterialer
4. Støv- eller støjfrembringende nedrivningsaktiviteter
5. Støv- eller støjfrembringende bygningsfacadebehandling
6. Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner
7. Støv- eller støjfrembringende bygge- og anlægsarbejder i øvrigt

Anmeldelsen skal være skriftlig og sendes til By og Miljøforvaltningen, samtidigt skal farligt affald anmeldes. ”Anmeldesskema for midlertidige aktiviteter” kan du finde på www.gladsaxe.dk/nedriv_recover eller kan fås ved henvendelse til Miljøafdelingen på tlf. 39 57 59 29.

Ved større projekter der vedrører infrastrukturenanlæg (veje, jernbaner og forsyningsanlæg), skal der søges på et særligt skema til VVM screening af projektet, du kan få nærmere oplysninger ved at kontakte Miljøafdelingen.

Hvis du benytter et offentligt vejareal skal du søge om tilladelse 14 dage før start hos vejpark@gladsaxe.dk

Støj, støv og vibrationer.

Ved valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af byggepladsen skal der tages hensyn til omgivelserne, så støj-, støv- og vibrationsgener undgås.

Støj og vibrationer

Støjende arbejder skal udføres inden for normal arbejdstid, der er:

Hverdage: kl. 07.00 – kl. 18.00

Lørdag: kl. 07.00 – kl. 14.00

Hvis de nærmeste naboer ligger tæt på, er det i praksis ikke muligt, at udføre støjende aktiviteter uden for normal arbejdstid uden at det er til væsentlig gene for naboerne. Det samme gælder for aktiviteter som giver anledning til rystelser fra blandt andet større nedrivnings- eller piloteringsarbejder.

Luftforurening

Der skal altid vælges arbejdsmetoder og maskiner som begrænser luftforureningen mest muligt. Ved nedrivning, sandblæsning, læsning af affald og andre støvende aktiviteter skal der altid sørges for tilstrækkelig afdækning, vanding eller lignende af byggeplads, samt til- og frakørselsveje, så der ikke opstår støvgener.

Du bør som bygherre sikre dig, at der anvendes partikelfilter på dieselmotorer, samt at motoren på et holdende køretøj ikke er i gang længere end 1 minut, med mindre at det er nødvendigt af hensyn til køretøjets funktion, for eksempel i forbindelse med aflæsning.

Information til omkringboende

Det er vigtigt at informere de omkringboende til en byggeplads om arbejdets art, omfang og de gener, der eventuelt kan opstå. Informationen bør ske skriftligt før arbejdet opstartes enten direkte til borgerne eller via lokale medier. Det kan være en god idé at informere flere gange i løbet af bygge- og anlægsfasen.

Arbejde med problematiske stoffer i byggematerialer

Hvis du skal nedrive eller renovere en bygning, der er opført i perioden 1950 og frem til ca. år 2000, kan byggematerialerne indeholde et eller flere problematiske stoffer såsom asbest, bly, PCB (Poly Chlorerede Biphenyl) eller klorparaffiner.



Arbejde med problematiske stoffer i byggematerialer, skal altid foregå på en miljømæssig forsvarligt måde, så der ikke spredes farlige stoffer til omgivelserne.

Inden du går i gang med at renovere eller nedrive en bygning, skal du undersøge om bygningen kan indeholde problematiske stoffer.

Inden du går i gang med at renovere eller nedrive en bygning skal du undersøge om bygningen kan indeholde en eller flere problematiske stoffer. Du kan finde et "**Screeningsskema for problematiske stoffer i ældre bygninger**". Se mere på www.gladsaxe.dk/nedriv_renov, hvor du også kan finde mere om asbest, bly og PCB.

- Du kan læse mere om asbest i "**Vejledning om asbest i byggematerialer**". Asbestaffald er farligt affald og skal anmeldes til kommunen på "**Anmeldesskema for asbestholdigt affald**".
- Bly forekommer i stor stil i maling, der er brugt frem til ca. midt i 1970'erne. Læs mere i "**Vejledning om bly i byggematerialer**" og affald skal anmeldes på "**Anmeldesskema for blyholdigt affald**".
- Hvis dit hus er fra perioden 1950 til 1977 indeholder fugematerialerne omkring døre og vinduer med stor sandsynlighed PCB. Læs mere i "**Vejledning om PCB i byggematerialer**" og affald skal anmeldes "**Anmeldesskema for PCB-holdigt affald**".
- Klorerede paraffiner afløste PCB i fugemateriale og dette materiale blev benyttet frem til ca. år 2000. Du kan anmelde affaldet på "**Anmeldesskema for farligt affald**".

Arbejde med problematiske materialer skal udføres i henhold til Arbejdstilsynets anvisninger. Du kan finde anvisninger på www.at.dk.

Affald - skal sorteres

Alt uforurennet genanvendeligt byggeaffald skal sorteres på stedet.



Man har pligt til i dag, at sortere byggeaffald i følgende fraktioner til genanvendelse:

- natursten, uglaseret tegl, beton,
- blandinger af stenmaterialer, uglaseret tegl og beton,
- jern og metal, gips, stenudd,
- jord,
- asfalt,
- blanding af beton og asfalt

Termoruder skal også udsorteres til genanvendelse, termoruder der ikke kan genanvendes skal deponeres.

Er der spørgsmål om affaldssortering og behandling kan du kontakte kommunens Forsyningsafdeling på tlf. 39 57 58 51 og få råd og vejledning om affaldshåndtering.

Flytning af jord - opgravning og bortskaffelse

De fleste ejendomme i Gladsaxe Kommune er omfattet af områdeklassificering. Det betyder, at jorden herfra som udgangspunkt betragtes som diffust forurenet.

Inden du flytter jord fra din ejendom, skal det anmeldes på www.gladsaxe.dk/jordflytning. Anmeldelse af jordflytninger kræver dokumentation i form af analyser. Nogle modtageanlæg kan foretage analyser af jorden for dig. På www.gladsaxe.dk/jordflytning kan du få mere information og se Jordregulativ for Gladsaxe Kommune.



Jord fra ikke kortlagte arealer må flyttes umiddelbart efter, at kommunen har modtaget anmeldelse om jordflytning, hvis jorden flyttes til et modtageanlæg, der er godkendt til, at modtage jord med det aktuelle forureningsindhold.

Kortlagte ejendomme

Er din ejendom kortlagt som forurenet, skal der ansøges om tilladelse til bygge- og anlægsarbejde hos Miljøafdelingen. Miljøafdelingen kan oplyse, om din ejendom er kortlagt som forurenet.

Hvis du opdager en ny forurening

Hvis der under anlægsarbejdet konstateres jord, som kan være forurenet f. eks. med slagger, olie, kemikalier eller lignende, skal arbejdet straks standses og I skal underrette Miljøafdelingen.

Olietanke

Tages en olietank varigt ud af brug, skal den afmeldes skriftligt hos kommunen. **Olietanskema** og regler om olietanke kan findes på www.gladsaxe.dk/olietank



Hvis der i forbindelse med et anlægsarbejde fjernes en allerede afblændet nedgravet olietank skal du kontakte kommunen som skal syne tanken og den omkringliggende jord.

Gladsaxe Kommune
By- og Miljøforvaltningen
Rådhus Allé 7
2860 Søborg
Telefon 39 57 50 00
Fax 39 66 35 95
bymiljo@gladsaxe.dk
www.gladsaxe.dk/miljo

Åbningstider:

Mandag - Fredag 10:00-14:00

Telefontider:

Mandag - Fredag 09:00-14:00

**I tilfælde af miljøuheld skal Beredskabet kontaktes
på telefon 112**

**Miljøafdelingen kan kontaktes indenfor normal arbejdstid
på telefon 39 57 59 29**