



Joachim Warnke Wichmann & Iben Harboe  
Vandkarsevej 8  
2880 Bagsværd

Sag: 24-25-01.05.00-P25

17. februar 2025

## Afslag på lovliggørende dispensation til bådebro i vandkarse sø

Gladsaxe Kommune meddeler hermed afslag på jeres ansøgning af 7. april 2024 om lovliggørende dispensation til bådebro i vandkarse sø, vandkarsevej 8, 2880 Bagsværd.

Kommunens afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 3, stk. 1, jf. § 65, stk. 2.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside [www.gladsaxe.dk/hoeringsportal](http://www.gladsaxe.dk/hoeringsportal) d. 17. februar 2025.

### Sagsfaktum

#### *Beliggenhed og ejerforhold*

Vandkarse sø er beliggende på Vandkarsevej 8, 2880 Bagsværd, matrikel 6gt. Matriklen er ejet af jer. Bådebroen fremgår af luftfoto fra 2019 på søens sydlige bred. Vandkarse sø er cirka 600m<sup>2</sup>.



Figur 1. Luftfoto og kort med adresse.

*Søen er omfattet af beskyttelsen i naturbeskyttelseslovens § 3*

Vandkarse sø er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, stk. 1, da den er større end 100m<sup>2</sup> og har et naturligt dyre- og planteliv. Det medfører, at det ikke er tilladt at foretage tilstandsændringer indenfor det beskyttede areal uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

*Baggrund for dispensationsansøgningen*

I har ved mail af 7. april 2024 anmodet om lovliggørende dispensation til broen. Som argumentation for dispensationen skriver I bl.a.:

*"Gennem flere år har jeg oplevet en kraftig vækst af Tornfrøet Hornblad. Jeg har derfor måtte investere i en lille jolle som jeg bruger gennem sommeren til at fiske vandplanten op med, hvilket jeg mener er enormt vigtigt for søens "balance" (den dækker alt). Søens bred er meget stejl og da båden, både er tung og ret uhåndterbar har jeg bygget en lille bådebro, hvor jeg kan tilgå båden. Da jeg ikke havde den lille bro foregik det ved at jeg måtte skubbe båden ned over den stejle bred, samt trække både op igen. Det var både besværligt, men også synd, da det gik ud over søens bred. Jeg synes selv det er den bedste løsning at have den lille bådebro, da det gør, at søen bliver mindst muligt forstyrret. Broen er bygget i rene egetræsstolper som står på søbunden. Broen er derfor i ubehandlet træ og kan næsten sammenlignes med det store egetræ når det taber sine grene ned i søen. Broen er dog nem at fjerne hvis det skulle blive udfaldet!"*

### **Lovgrundlag og retningslinjer**

*Naturbeskyttelsesloven*

Da Vandkarse sø er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, er det ikke tilladt at foretage tilstandsændringer i søen inklusive bredzonen. Praksis for dispensationer er restriktiv.

Vi kan som tilsynsmyndighed i særlige tilfælde meddele dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Ved vores vurdering af, om der skal gives dispensation fra § 3, lægger vi efter nævnspraksis og Naturstyrelsens vejledning<sup>2</sup> vægt på:

- 1) om tiltaget er naturforbedrende
- 2) om tiltaget har en generel samfundsmæssig interesse

*Gældende retningslinjer*

Gladsaxe Kommune har i 2011 vedtaget retningslinjer for broer i søer<sup>3</sup>.

Heri fremgår det blandt andet at: *Der gives ikke dispensation til anlæggelse af broer i søer under 800 m<sup>2</sup>.*

### **Vurdering og begrundelse**

*Vurdering efter naturbeskyttelsesloven*

Vi vurderer, at bådebroen udgør en ikke naturforbedrende tilstandsændring i søen.

Samtidigt kan det ikke lægges til grund for en dispensation, at broen anvendes som et hjælpemiddel til at søsætte en båd, hvorfra der foretages naturpleje. Vi vurderer, at broen ikke er nødvendig for, at denne naturpleje kan foretages, ligesom der hos Gladsaxe Kommune ikke foreligger nogen viden om, at denne naturpleje er påkrævet.

Gladsaxe Kommune har endvidere lagt vægt på, at nævnspraksis på området er restriktiv, og at Naturstyrelsens vejledning herom endvidere forudsætter, at der skal foreligge særlige

---

<sup>2</sup> <https://www2.mst.dk/Udgiv/publikationer/2019/12/978-87-7038-139-0.pdf>

<sup>3</sup> [https://gladsaxe.dk/p/BMF-Filer/natur/Retningslinjer\\_for\\_nye-baadebroer\\_i\\_Gladsaxe\\_Kommune.pdf](https://gladsaxe.dk/p/BMF-Filer/natur/Retningslinjer_for_nye-baadebroer_i_Gladsaxe_Kommune.pdf)

omstændigheder. Det er vores vurdering, at der ikke foreligger sådanne særlige omstændigheder, da broen alene har en privat karakter.

Vi tillægger det også vægt, at en dispensation vil kunne medføre en uønsket præcedensvirkning i strid med de hensyn, der skal varetages med beskyttelsesordningen, og som bl.a. er modvirke tilstandsændringer i de beskyttede naturområder. Gladsaxe Kommune har i den forbindelse inddraget det forhold, at der omkring Vandkarse sø ligger flere ejendomme helt ned til vandet. Dette er også tilfældet i en lang række andre søer i private haver i Gladsaxe Kommune. En uønsket præcedens vil således kunne få betydning for Vandkarse sø samt en række andre søer i Gladsaxe Kommune.

#### *Praksis*

Praksis for at administrere lovgivningen er som nævnt restriktiv, og der foreligger en række afgørelser i Miljø- og Fødevareklagenævnet, der underbygger dette. Af nyere eksempler kan nævnes: Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 2. maj 2022 - Ændring af dispensation til etablering af bådebro ved Vandkraftsøen i Holstebro Kommune og Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 7. juni 2022 - Stadfæstelse af afslag på lovliggørende dispensation til bro i § 3 beskyttet sø og mose i Høje-Taastrup Kommune. Endvidere Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 30. August 2024 hvor nævnet stadfæster afslag på dispensation til bro i sø, med den begrundelse at broen alene tjener private interesser, og at der af denne grund ikke kan dispenseres.

#### *Vurdering efter gældende retningslinjer*

Gladsaxe Kommunes retningslinjer indikerer klart, at udgangspunktet er, at der ikke bør gives dispensation til bådebroer i mindre søer. Vi har vurderet, at der i dette tilfælde ikke er konkrete grunde til at fravige fra dette udgangspunkt. Det har vi fordi broen ikke er naturforbedrende og at broen alene er af privat karakter.

#### **Afgørelse om afslag på dispensation**

Samlet set finder kommunen således:

- at det vil være i strid med naturbeskyttelseslovens forbud mod tilstandsændringer at give tilladelse til det ansøgte,
- at der ikke foreligger sådanne særlige omstændigheder i sagen, som kan begrunde en dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 3. Der er navnlig lagt vægt på, at bådebroen ikke er naturforbedrende, at bådebroen ikke udgør en væsentlig samfundsmæssig interesse
- at kommunens gældende retningslinjer ikke tillader broer i søer under 800 m<sup>2</sup>.

Gladsaxe Kommune meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2, jf. § 3, stk. 1, afslag på dispensation til bådebroen.

## Retsvirkningerne af afgørelsen

Som ejer af ejendommen har I pligt til at berigtige et ulovligt forhold på jeres ejendom, jf. naturbeskyttelseslovens § 74, stk. 1. Det betyder, at I har en materiel handlepligt til at lovliggøre et ulovligt forhold.

Da der i denne sag ikke er grundlag for at meddele dispensation (retlig lovliggørelse), har I pligt til at sørge for, at bådebroen fjernes (fysisk lovliggørelse).

## Kort om at klage

I kan til Miljø- og Fødevarerklagenævnet klage over vores afslag på at meddele dispensation, jf. naturbeskyttelsesloven § 78, stk. 1, 1. pkt., jf. § 86, stk. 1.

Andre aktører kan endvidere være klageberettigede, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Se flere oplysninger om at klage på hjemmesiden [www.gladsaxe.dk/hoeringsportal](http://www.gladsaxe.dk/hoeringsportal)

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I er velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

**Anders Adams**

Naturmedarbejder



Vand og Natur

By- og Miljøforvaltningen

Rådhus Alle 7

2860 Søborg

[gladsaxe.dk](http://gladsaxe.dk)

Telefon: 39 57 59 48

Mobil: 23 80 36 74

Mail: [andada@gladsaxe.dk](mailto:andada@gladsaxe.dk)

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, gladsaxe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, Gladsaxe@friluftsradet.dk

Beskyttelse af dine personlige oplysninger er vigtig for Gladsaxe Kommune. På [kommunens hjemmeside](https://www.gladsaxe.dk/kommunens-hjemmeside) ([gladsaxe.dk/personoplysninger](https://www.gladsaxe.dk/personoplysninger)), kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine oplysninger og om dine rettigheder.