

Opsigelse af driftsoverenskomster

21.5.2019, kl. 19.00 – 20.30

v/ Ingeniør Martin Willerup, Gladsaxe Kommune og
Jurist René Aggersbjerg, Landinspektørfirmaet LE34

Dagsorden

1. Kort om private fællesveje
2. Baggrund for opsigelserne
3. Optagelse som offentlig vej
4. Grundejernes forpligtigelser
5. Kommunens rolle (Vejmyndighed)
6. Udgiftsfordeling
7. Organisering i vejlaug/grundejerforening
8. Hvem kan hjælpe / samarbejder
9. Spørgsmål og opsamling



Kort om private fællesveje

Privatvejsloven af 04/11/2015

Private fællesveje er ikke-offentlige veje, som tjener som færdselsareal og adgangsvej for flere ejendomme. Private fællesveje er som udgangspunkt åbne for alle.

I Gladsaxe Kommune er der 131 private fællesveje, fordelt på ca. 20 km vejstrækning. Heraf er der været indgået serviceaftaler om vedligeholdelse mv. på 77 private fællesveje, der tilsammen har en distance på ca. 12 km.

Baggrund for opsigelserne

1. Ankestyrelsens afgørelse om vinterbekæmpelse af kørebaner og renholdelse af rendestene – kun overskudskapacitet
2. Trafik- og Teknikudvalgets behandling
 - a. 10.12.2018
 - b. 4.2.2019
3. Opsagt med virkning pr. 1.1.2020

Optagelse af privat fællesvej som offentlig vej

Privat fællesvej kan overgå til offentlig vej på baggrund af:

1. Offentlige trafikale hensyn
2. Krav fra kreds af grundejere på den private fællesvej
 - Trafiktælling
 - Mere end 50 % gennemgående motoriseret trafik
 - Nedbringe til under 50 %



Grundejernes forpligtigelser

1. Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i **god og forsvarlig stand i forhold til færdslens art og omfang**, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.
2. Renhold, snerydning og glatførebekæmpelse af kørebaner, vedligehold af skiltning og afmærkning, oprensning af sand i vejbrønde og mindre asfalt- og fortovsreparationer. Større samlede arbejder som nyt slidlag og større renoveringer af fortove og vejafvandingsystem. Vejbelysning.

Grundejernes forpligtigelser


Vejelementer	Ansvarlig
Husnummerskilte	Opsættes og vedligeholdes af den enkelte grundejer.
Rendestensbrønde og riste	Vedligeholdelsen påhviler grundejerne.
Stikledninger	Hele stikledningen skal vedligeholdes af grundejeren – fra vejbrønden ud til hovedkloakken.
Færdselsskilte	Opsættes og vedligeholdes af vejlauget / grundejerforeningen / enkeltperson efter godkendelse af ansøgning til Teknik- og Miljøforvaltningen.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger	Etableres og vedligeholdes af vejlauget/grundejerforeningen efter godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen.
Vejtræer	Plantet og vedligeholdes af vejlauget / grundejerforeningen efter godkendelse af Teknik- og Miljøforvaltningen.
Vejbelysning	Foreløbigt som nu – over ejendomsskattebilletten

Kommunens rolle (Vejmyndighed)

1. Forpligtigelse (tilsynspligt) til løbende at overvåge de private vejes tilstande og efterse, at de er i forsvarlig stand i forhold til færdslen.
2. Mulighed for påbud, hvis grundejerne ikke overholder forpligtigelser.
 - a. Forbedring udføres af den enkelte grundejer.
 - b. Istandsættelse som samlet arbejde, hvor alle skal bidrage
3. Udarbejdelse af fordelingsnøgle ved påbud som samlet arbejde.
4. Evt. vejsyn forud for større renoveringsarbejder



Udgiftsfordeling

1. Evt. regler om fordeling i servitutter og vedtægter for egentlige private vejlaug.
 2. Frit at aftale i enighed
 3. Kommune udarbejder fordelingsnøgle ved påbud af større samlede arbejder efter gældende Privatvejslov.
- 

Organisering i vejlaug / grundejerforening

1. Ingen tvang, men kan være praktisk.
2. Kan være en fordel at tinglyse medlemskab af vejlaug.
3. Løbende opsparing til vedligeholdelse – undgå stor uforudset udgift til at gennemføre påbud. Billigere med løbende vedligeholdelse end at lade vejen forfalde.
4. Én kontakt i forhold til kommune.

Hvem kan hjælpe / samarbejder?

Eksempler

Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gladsaxe Kommune

Parcelhusejernes Landsforening

Private fællesveje i nærheden af jeres egen

Gladsaxe Kommune (Vejmyndighed)



Spørgsmål og opsamling



Yderligere info

veje@gladsaxe.dk

