

GLADSAXE KOMMUNE

Vej- og Parkafdelingen

Den 24. oktober 2012

By- og Miljøforvaltningen, Vej- og Parkafdelingen

Aftale om driftsoverenskomst for private fællesveje

Baggrund

Baggrunden for ændringen er en kommunal beslutning om, at den årlige opkrævning skal svare bedre til kommunens faktiske udgifter. Desuden er der kommet ændringer i privatvejsloven, der ikke længere giver kommunen mulighed for at opkræve et fast årligt vederlag fra grundejerne. Alle driftsoverenskomster mellem kommunen og de private fællesveje skal derfor genforhandles. I den forbindelse er de gamle overenskomster blevet opsagt gennem Bagsværd Søborg Bladet 26. juni 2012 og breve er udsendt til grundejere 27. juni 2012 med virkning fra 1. januar 2013. Grundejerne på de private fællesveje har mulighed for at ansøge om og aftale ny overenskomst med kommunen på nye betingelser.

Ny aftale

Den nye aftale indeholder som udgangspunkt de samme ydelser fra kommunens side som de gamle aftaler, dog med undtagelse af vejvedligeholdelsesopgaver. Mindre asfalt- og fortovsreparationer vil være med i grundpakken, men det vil det være muligt at tilvælge kommunal udførelse af større samlede vejvedligeholdelsesopgaver.

Aftalen omfatter

Renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse af kørebaner, vedligeholdelse af skiltning og afmærkning, vejbelysning samt renholdelse af vejafvandingsbrønde ved oprensning af sandfang. Mindre asfalt- og fortovsreparationer.

Sæt kryds hvis I ønsker tillægsaftalen med større samlede vejvedligeholdelsesopgaver, hvilket omfatter udlæg af nye slidlag, større fortovsrenoveringer og renovering af vejafvandingsssystem.

Kvalitet

Arbejderne vil blive besluttet og prioriteret af kommunen på linje med de prioriteringer, der foretages for tilsvarende kommunale veje. Der vil ikke i forbindelse med driftsoverenskomsterne blive indgået aftaler om bestemte renholdelses- eller vedligeholdelsesfrekvenser.

Betaling

Da kommunen ikke længere kan kræve et fast årligt vederlag, opkræves i stedet årlige a conto-beløb. Sidst på året vil de faktiske udgifter på den private fællesvej blive opgjort og næste a conto blive reguleret.

Udgifterne bliver fordelt mellem grundejerne på de private fællesveje ud fra en fordelingsnøgle som har 20 % vægt på ejendommens facadelængde, 40 % vægt på størrelsen af ejendommens arealer og 40 % vægt på den offentlige ejendomsværdi. Hvis der er fastsat særlige regler om fordeling i servitutter og vedtægter for egentlige private vejlaug, kan kommunen efter aftale fordele udgifterne efter disse regler.

Ved indgåelse af tillægsaftalen med vejvedligehold, vil udgiften for grundejerne på den pågældende private fællesvej blive større de år hvor der foretages større samlede vejvedligeholdelsesopgaver.

Betingelser

Ordnningen forudsætter en ansøgning med underskrift fra 2/3 af privat fællesvejens grundejerne, i forhold til deres andel af udgifter. Dette er et krav fra privatvejsloven. I ansøgningen skal det fremgå, om grundejerne ønsker at tilvælge kommunal udførelse af større samlede arbejder. Ansøgningen vil blive forelagt Trafik- og Teknikudvalget til endelig beslutning.

Ordnningen vil først træde i kraft efter ophør af den gamle driftsoverenskomst 31.12.2012 og når den er blevet endeligt besluttet af Trafik- og Trafikudvalget.

Ophævelse af aftale

Aftalen kan af begge parter opsiges med et halvt års varsel til et årsskifte. Ved opsigelse gælder det for grundejerne de samme afstemningsregler som for indgåelsen af aftalen.