

Dispensationsansøgning – fortidsminde, Gladsaxe Møllevej 151, 2860 Søborg

Til Naturafdelingen, Gladsaxe Kommune

Vedr.: Ansøgning om dispensation i relation til fortidsminde – Gladsaxe Møllevej 151, 2860 Søborg (matr.nr. 20f, Gladsaxe)

På vegne af bygherre fremsendes hermed ansøgning om dispensation i relation til fortidsminde/beskyttelseslinje for ejendommen beliggende Gladsaxe Møllevej 151, 2860 Søborg.

1. Eksisterende forhold

Ejendommen er i dag bebygget med et fritliggende enfamiliehus opført i 1934 med et boligareal på ca. 100 m² samt en garage opført i 1962 med et bebygget areal på ca. 41 m², jf. BBR.

Der foreligger igangværende byggesag vedrørende fuld nedrivning af den eksisterende bebyggelse.

Grunden udgør 739 m² og er disponeret til boligformål.

2. Det ansøgte projekt

Der ønskes opført et nyt fritliggende enfamiliehus i ét plan som erstatning for den eksisterende bebyggelse. Projektet udføres som totalentreprise og omfatter:

- Hustype: Vinkelhus (Vinkel 175)
- Samlet boligareal: 174,9 m²
- Etager: 1 plan
- Taghældning: 25°
- Overdækket terrasse: ca. 8,3 m²
- Ingen kælder
- Ingen garage eller carport

Det nye byggeri placeres inden for den eksisterende bebyggelse på grunden og uden væsentlig ændring af terrænet.

3. Arkitektonisk udformning og materialevalg

Byggeriet er udformet med henblik på en afdæmpet og harmonisk fremtoning i forhold til omgivelserne og det beskyttede kulturmiljø:

- Facader i tegl i brungrå nuancer
- Tagbeklædning i mørke betontagsten med lav glans
- Vinduer og døre i mørkegrå træ/aluminium
- Begrænset bygningshøjde og tagform valm

4. Hensyn til fortidsminde og jordarbejder

Der er i projektet lagt særlig vægt på hensynet til fortidsmindet og den tilhørende beskyttelseslinje:

- Byggeriet erstatter eksisterende bebyggelse og medfører ikke ny arealinddragelse
- Terrænregulering begrænses mest muligt
- Fundering udføres som terrændæk uden kælder

- Jordarbejder udføres skånsomt og i begrænset dybde
- Såfremt der under jordarbejde fremkommer arkæologiske fund, standses arbejdet straks, og relevant museum kontaktes i overensstemmelse med museumslovens bestemmelser

5. Samlet vurdering

Det ansøgte projekt vurderes at kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af fortidsmindet eller dets oplevelsesværdi. Projektet indebærer alene en erstatning af eksisterende boligbebyggelse med en nutidig, lav og afdæmpet bolig, der respekterer både kulturhistoriske og landskabelige hensyn.

På denne baggrund ansøges der om dispensation til gennemførelse af det beskrevne projekt.

Såfremt der ønskes supplerende oplysninger eller materiale, fremsendes dette gerne.

Med venlig hilsen

Mathias Hugo Meier
Projekterende

Direkte +45 88 62 30 44 | mme@huscompagniet.dk | Kongevejen 153, 2830 Virum

