

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen nbl. § 18 til tilbygning på Louisehøj nr. 7 ved Bagsværdfortet

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation til etablering af tilbygning på Louisehøj nr. 7, 2880 Bagsværd. Rækkehusene Louisehøj nr. 1-37 er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkranser Bagsværdfortet.

Kommunens afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 18.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside [gladsaxe.dk/høring](https://gladsaxe.dk/horing) d. 03.12.2025. Afgørelsen offentliggøres også i lokalavisen.

Afgørelsen forudsætter, at tilbygningen til Louisehøj nr. 7 gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet, som er byggesags principgodkendelse fra 1965 (bilag 1).

Beliggenhed og ejerforhold

Rækkehusbebyggelsen der er beliggende på Louisehøj 1-37, 2880 Bagsværd er opført i 1952. Afgørelsen vedrører matr.nr. 17sa Bagsværd.



Figur 1. Louisehøj nr. 1-37, med matrikelstel i rød streg og fortidsmindebeskyttelseslinje i lyserød polygon

¹ Naturbeskyttelsesloven (bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse) LBK nr. 927 af 28/07/2024

I øvrigt

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet (vedr. klage se senere).

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Derfor fritages ansøger ikke fra at indhente andre nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som der i øvrigt måtte kræves, bl.a. håndtering af forurenede jord.

Findes der under jordarbejde findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumsloven² § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller Kroppedal Museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller Kroppedal Museum afleveres til Kroppedal Museum, således at det indgår i museets samling.

Baggrund for projektet og projektbeskrivelse

Byggesag har i november 2025 henvendt sig til Miljøafdelingen vedr. en byggesag på Louisehøj nr. 7, hvor der ønskes etableret en tilbygning tilsvarende de øvrige tilbygninger som er opført i tilknytning til andre rækkehuse i bebyggelsen.

Ansøger ønsker at etablere en tilbygning på ca. 4,20 x 3,59 m dvs. i alt 15,07 m², se også bilag 1.

Tilbygning til rækkehusene blev planmæssigt d.04.06.1965 godkendt som princip for hele rækken, Louisehøj nr. 1-37. I den forbindelse var man ikke opmærksom på fortidsmindebeskyttelseslinjen, som var gældende siden 1961.

Gældende lokalplan LP 3.02³ fra 1986 nævner ikke Bagsværdfortet, beskyttelseslinjer m.v. Der er tidligere blevet etableret lignende tilbygninger med byggetilladelse og senere med lovliggørende dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 18.

Fortidsmindet

Syd for projektområdet ligger et fredet fortidsminde Bagsværdfortet (fredningsnummer 302930). Bagsværdfortet blev opført i 1892-93 som et batteri i Nordfronten af Københavns Befæstning og fredet i 1937. Fortet blev i revitaliseret omkring 2011 og fremstår således tydeligt i det omkringliggende bybillede og landskab.

Bagsværdfortet har sammen med Buddinge Batteri, Gladsaxe Fort og Tinghøj Batteri en stor værdi i forståelsen af Københavns befæstning. Der er således væsentlige hensyn til at sikre ind og udsyn til og fra fortidsmindet, som forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18 har til formål at varetage.

² Museumsloven (Bekendtgørelse om museumsloven) LBK nr 1017 af 07/07/2025

³ [Lokalplan 3.02: område ved Gammellosevej og Bagsværdfortet, Haspegård kvarter](#)

Lovgrundlag

Museumsloven

Bagsværdfortet er omfattet af museumslovens § 29 e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet. Opsætning af tilbygning medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet.

Naturbeskyttelsesloven

Det fredede Bagsværdfort afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Bestemmelsen indeholder et forbud mod fysiske tilstandsændringer inden for 100 meter fra fortidsminder, bortset fra visse nærmere oplistede undtagelser.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen blev reduceret i 1998. Den ønskede tilbygning ligger indenfor den reducerede fortidsmindebeskyttelseslinjen og kræver derfor en dispensation fra denne, da tilbygninger ikke er omfattet af lovens undtagelser.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 a, stk. 2, kan kommunen i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet § 18.

Natura 2000

Jævnfør § 6 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen⁴ skal det, inden der gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1 vurderes, om det ansøgte kan have en væsentlig effekt på et Natura 2000-område. Der kan ikke dispenseres, hvis det ansøgte vurderes at kunne skade et Natura 2000-område, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 2. På grund af arealets beskaffenhed og afstand til Natura 2000 områder (ca. 2,5 km til nærmeste, Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov (nr. 139)), vurderes der ikke at være risiko for, at tilbygningen vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Jævnfør § 10 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter såvel som ødelægge arter af bilag IV-plantearter. Det er vurderet, at tilbygningen ikke forringer eventuelle yngle- og rastesteder for flagermus i området. Der er i øvrigt ikke konstateret andre bilag IV -arter i området

Begrundelse

Rækkehusene på Louisehøj nr. 1-37 er beliggende direkte op til Bagsværdfortet, hvoraf nr. 7 er beliggende i den østlige ende af rækkehusbebyggelsen. Tilbygningen ønskes etableret i forlængelse af den oprindelige bygningsmasse, hvilket ikke ændrer på oplevelsen af Bagsværdfortet som et fortidsminde. Tilbygningen vil i øvrigt ikke begrænse ind- og udsynet til og fra Bagsværdfortet, hvilket de øvrige tilbygninger heller ikke gør.

⁴ Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) BEK nr. 1098 af 21/08/2023



Figur 2. Bagsværdfortet med Louisehøj mod nord

Som der er beskrevet længere oppe, har Gladsaxe Kommune i perioden 1965 til 2019 løbende meddelt byggetilladelser til øvrige tilbygninger og disse er med tiden blevet lovliggjort indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Desuden er der jf. planloven⁵ (lokalplan 3.02) og byggeloven⁶ (Bygningsreglement BR-S 98) lavet et princip for hvordan tilbygninger kan etableres. Lokalplanen, der blev udarbejdet i 1986, tager ikke højde for beliggenheden op til fortidsmindet. Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder i den konkrete sag, som kan begrunde en dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18, trods den reducerede beskyttelseslinje. Der er navnlig lagt vægt på, at der efter planloven og byggeloven både er lavet et princip for tilbygninger, samt meddelt byggetilladelser til lignende tilbygninger, hvoraf intet kompromitterer øvrige hensyn som lovgivningen foreskriver. De ovennævnte eksisterende forhold ved Louisehøj nr. 1-37 er i øvrigt ikke nævnt i reduktionssagen fra 1998.

De arkæologiske lag i dette område er allerede påvirket, da rækkehusene blev etableret, så en etablering af endnu en tilbygning vil ikke forringe dette yderligere.

⁵ Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning) LBK nr. 572 af 29/05/2024

⁶ Byggeloven (Bekendtgørelse af Byggeloven) LBK nr. 1178 af 23/09/2016

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger og skal senest indgives d. 31.12.2025.

Læs mere om klage på kommunens hjemmeside via linket herunder.

<https://gladsaxe.dk/borger/miljoe-og-klima/afgoerelser-miljoe-natur-og-vandloeb>

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den d. 03.06.2026.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft

Biolog

Mobil: 24 41 64 60

Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Bilag 1: Tegningssæt fra ansøgning

Bilag 2: Byggesagsprincipgodkendelse fra 1965

Afgørelsen er sendt til

Ansøger Thomas Friis fra Byggevejledningen ApS, Mail: byggevejledningen@gmail.com

Kopi af afgørelsen er sendt til

Styrelsen for Grønareal Omlægning og Vandmiljø, sgav@sgav.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening Gladsaxe (DOF Gladsaxe), gladsaxe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening (DOF), natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, v. Anne Merete Palmgren retepalmgren@gmail.com

Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftsradet.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, fortidsminder@slks.dk

Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk

Kroppedal Museum, Tobias Mortensen, tobias.mortensen@kroppedal.dk

Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefogt@hotmail.com

Dine personlige oplysninger er vigtige for Gladsaxe Kommune. På kommunens hjemmeside (gladsaxe.dk/personoplysninger), kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine oplysninger og om dine rettigheder.