



Referat af møde i Gladsaxe Erhvervsråd den 23. maj kl. 8-10

Sted: AB Loungen, Gladsaxevej 202, 2860 Søborg.

Tema: Hvordan bidrager arkitekturpolitikken og kommuneplanen til at skabe mangfoldige erhvervs-kvarterer og levende bymidter?

DAGSORDEN

7.45-8.00	Kom og drik en kop kaffe og få en snak
8.00-8.05	<p>Velkommen og dagsorden v. Trine Græse, borgmester.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trine bød velkommen til den nye repræsentant fra Novo Nordisk, Jonas Westh. Jonas er Project Director i Corporate Facilities, hvor han leder og planlægger tekniske infrastruktur- og byggeprojekter. Vi tog en præsentationsrunde. - Dennis Vangsgaard, er stoppet som Filialchef i Danske Bank og udtræder derfor også af Handelsforeningen Vores Bagsværd. Vores Bagsværd er derfor pt. ikke repræsenteret i Erhvervsrådet.
8.05-8.40	<p>Gladsaxes Arkitekturpolitik og designprincipper oplæg og dialog v. Dennis Larsen, stadsarkitekt, Gladsaxe Kommune.</p> <p>Dennis Larsen fortalte om kommunens arkitekturpolitik: Gladsaxe for mennesker og om stedsans. <i>Oplægget er vedhæftet.</i></p> <p>Pointer fra præsentationen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Det menneskelige afsæt</u>: Vi skaber byliv før vi skaber byrum og byrum før vi skaber bygninger. - <u>Stedsans</u>: Gladsaxe har 19 kvarterer, hvor der i øjeblikket udvikles kvarters beskrivelser for at give hver af dem en stærk identitet med synlige attraktioner, som inviterer andre ind. Det er vigtigt, at der skabes steder hvor alle kan tage ophold, da det skaber sammenhængskraft. <p>Byens historie styrkes, når der udvikles og bygges nyt. Projekter udvikles med forståelse for stedets identitet. Vi værner om kulturarven, når vi udvikler byen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Klimadesignet by</u>: Gladsaxe skal være kendt for identitetsskabende arkitektur. Flere af byens veje skal udvikles til frodige, grønne byrum. Klimatilpasning indgår som en integreret del af de arkitektoniske løsninger med mere og bedre bynatur og øger vejrummenes æstetiske kvalitet. Vi genanvender innovativt kommunens bygninger og byggematerialer, og vi påvirker private bygherrer til at gøre det samme. - <u>Design for alle</u>: Alle kvarterer hænger naturligt sammen med kvartererne til alle sider. Gladsaxe er tryk og sikker for alle. Alle borgere føler sig inviteret til at deltage i byens aktiviteter og liv, og igangsætte nyt indenfor kultur, arbejdsliv og hverdagsliv.

- Design for byliv og bynatur: Arbejdssteder og erhvervs kvarterer er udformet, så de giver noget tilbage til byen og tilbyder mennesker mere end et godt job.
- Erhvervs kvarterer skal udvikles så nye generationer af medarbejdere synes det er attraktivt, da de forventer noget andet end de ældre generationer. Vi vil gerne sikre at der er plads til alle typer af erhverv/virksomheder. Vi vil ikke kun satse på en type.
- Byomdannelsen langs letbanen og Gladsaxe erhvervs kvarter giver mulighed for 1,3 mio. erhvervs etagemeter. Hvis hver arbejdsplads bruger 23 m² giver det mulighed for mere end 50.000 arbejdspladser.
- Vi bygger Gladsaxe sammen!

8.40-9.30

Hvad er en kommuneplan? Hvad betyder arkitekturpolitikken for udviklingen af erhvervsområderne og bymidterne? Hvor er dilemmaerne? Hvad tænker I kendetegner vores erhvervsområder og detail, og hvordan sikrer vi områdernes identitet?

Oplæg og dialog med byplanlægger Christina Hoffer og byplanlægger Anne Hertz, Gladsaxe Kommune.

Oplægget er vedhæftet.

Christina og Anne forklarede bl.a. at:

- Kommuneplanen er en plan for kommunens fysiske udvikling og regulerer anvendelsen af arealerne i kommunen. Kommuneplanen beskriver hvor de offentlige funktioner skal ligge, og hvor man fx kan bygge højere og tættere, så det understøtter den kollektive trafik.
- Planen rækker 12 år frem, og hvert 4. år skal der tages stilling til, om der er behov for at revidere den.
- Kommuneplanen har ikke retsvirkning for grundejere og borgere, men Byrådet har pligt til at arbejde for en realisering af Kommuneplanen.

Dialog:

Hvad betyder arkitekturpolitikken for udviklingen af erhvervsområderne og bymidterne? Hvor er dilemmaerne? Hvad tænker I kendetegner vores erhvervsområder og detail, og hvordan sikrer vi områdernes udvikling og identitet?

Sammen med byplanlægger Anne Hertz og Christina Hoffer fik vi en snak om, hvordan arkitekturpolitikken sammen med Kommuneplanen kan bidrage til at skabe mangfoldige erhvervs kvarterer og levende bymidter.

Kommentarer fra Erhvervsrådet:

- Kan man arbejde med løsninger, der gør det attraktivt og muligt at bygge parkeringskældre? Lige nu er businesscasen for dårlig. Kan man lave parkeringsmuligheder i kanten af erhvervs kvarterene?
- Der står en masse levn rundt omkring i byen og ser skidt ud. Fx gamle NESAs skabe som ikke er i brug. Kan man fjerne dem?
- For at skabe levende bymidter er det vigtigt, at de funktioner som folk bruger i hverdagen, ligger i bymidterne (tandlæger, fysioterapeuter, kultur, musikskoler mv.).

- Svend Aukens idéer om detailhandlen er forældede, kundernes forbrugeradfærd er meget forandret, hvad skal vi gøre med detailhandlen og butikkerne når kunderne er forsvundet? Der blev efterspurgt et dialogmøde for at finde løsninger og inspiration på dette. Vi tager disse dialoger i regi af vores lokale BIDs i Buddinge, Bagsværd og Søborg.
- Det, der er vigtigt for medarbejderne ift. det sted de arbejder, er at det skal være nemt at komme til handle, vaske bil, reparere cyklen, blive klippet. Det skal kunne lade sig gøre at udvikle disse funktioner i nærheden af, hvor der er en koncentration af arbejdspladser fx i erhvervskvarterene.

Vi vil meget gerne høre jeres mening. Er der noget vi skal være særligt opmærksomme på at **fremhæve og eller bevare i de forskellige erhvervskvarterer**. I kan skrive til byplanlægger i Byplan og Landskab, Christina Hoffer, chrhof@gladsaxe.dk eller byplanlægger Anne Hertz Dahlgren, anneda@gladsaxe.dk.

9.30-9.45

Opsamling fra sidste møde og orienteringspunkter og input til temaer og værter for de kommende møder. v. Trine Græse.

- På sidste møde drøftede vi hvordan det går det med vores [samarbejde om at skabe levende bymidter](#). Trine opfordrede til at støtte og spurgte til, om der mon var nogen som allerede havde gjort alvor og støttet op om initiativerne? *Dan Weibel og Gladsaxe Erhvervsby* har købt sponsorer. Det er også fortsat muligt at deltage i Søborg natten og deltage i vinsmagningen den 31. maj. Go'nat Bagsværd er også den 31. maj. Så hermed opfordring til at deltage – også i de fremtidige arrangementer. Det plejer at være festligt.
- **Søborg Hovedgades fornyelsesprojekt** er ved at være afsluttet. Der har været flere udfordringer undervejs, som desværre har forsinket processen. Projektet er færdigt til Søborgnatten den 31. maj. Vi håber at I vil besøge den nye hovedgade og glæde jer over de mange nye, grønne mødesteder, som vi tror på skaber en god ramme for handlen og bylivet.
- **Velkomstevent for internationale borgere og medarbejdere i Gladsaxe.** Lørdag den 25. maj havde vi for første gang inviteret internationale borgere og medarbejdere til et velkomstevent på Rådhuset, her blev de introduceret til kommunens mange tilbud og foreninger. [I kan se filmen fra eventet her](#). Ønsket er at de internationale borgere falder bedst muligt til i Gladsaxe. Vi er den kommune i Danmark der har flest internationale medarbejdere og som har haft den største vækst indenfor det seneste år. Det påvirker vores skoler og institutioner at skulle tage imod så mange nye internationale borgere.
- **Gladsaxes nye faglærte blev fejret med manér.** Den 11. marts fejrede vi Gladsaxes nye faglærte hos Haaning Collection. Det er et årligt tilbagevendende event, hvor vi hylder de faglærte der bliver uddannet i Gladsaxe.
- **Opdatering på Letbanen:** Vi ved at trafikken er meget presset lige nu – da der er gang i udbygningen af letbanen mange steder. Vi gør hvad vi

kan for at koordinere gravearbejdet, men der er rigtig mange hensyn at tage i byen lige nu. Gravetilladelse er vi forpligtet til at give til dem der ejer ledningerne i jorden – Vi er opmærksomme på at sikre at de der har gravetilladelse sørger for en god skiltning.

- Vi har været på **virksomhedsbesøg dels hos [Loppeklubben i Bagsværd](#)**, som sælger brugt børnetøj **og hos [Berle Pool på Gladsaxevej](#)**, som sælger swimmingpools med videre. Det er godt at opleve, hvordan virksomhederne trives og udvikler sig. Der bliver også taget et stort socialt ansvar i de to virksomheder i forhold til at hjælpe vores borgere på kanten af arbejdsmarkedet i job.
- **[Sammen med Erhvervshus Hovedstaden besøgte vi tidligere på måneden malervirksomheden Robert Rasmussen/V. S. Larsen](#)** på Gladsaxe Møllevej. De har haft et meget værdifuldt samarbejde med Erhvervshus Hovedstaden om udviklingen af deres bæredygtighedsstrategi. Spred gerne budskabet om de mange gode tilbud fra Erhvervshuset.

Trine ønsker alle en god sommer

Input til de næste møder

22. august kl. 8-10: Erhvervsrådsmøde. Karen undersøger om vi kan være hos Ferrosan. [Dette er faldet på plads].

7. november kl. 8-10: Erhvervsrådsmøde – input til sted og tema?

14. november kl. 13.30-17.30: Erhvervskonference

9.45-10.00

Kaffe og netværk

Medlemmer af Gladsaxe Erhvervsråd

Udpeget af Gladsaxe Byråd

Borgmester Trine Græse, Formand (A)

Byrådsmedlem Martin Skou Heidemann (V)

Byrådsmedlem Pia Skou (B) - **afbud**

Repræsentanter fra virksomheder og uddannelsesinstitutioner

Adm. direktør, Mads Bøgelund Lauritzen, MT Højgaard Projektudvikling A/S - næstformand

Markedschef, Theis Gadegaard, Krüger A/S - **afbud**

Project Director, Jonas Westh, Corporate Facilities Projects, Novo Nordisk A/S - **ny**

Senior Project Manager Preben Ravn Sørensen, Novozymes A/S

Senior markeds- og kundechef, Carsten Haake, NCC Building Danmark

Managing Director, Finance Manager, Per Lund Hansen, Alfa Laval A/S

Uddannelseschef, Tue Hækkerup, TEC Gladsaxe

Business Development Executive, Niels Brahm Andersen, Beierholm - **afbud**

El-installatør, Dan Weibel, Brdr. Weibel El-Teknik Aps

Direktør, Ralf Dujardin, Vagn Dujardin A/S

Rektor, Tina Jensen, FGU Nord

Isenkræmmer Niels Leegaard, Kop & Kande

Udpeget af erhvervsorganisationerne

Mørkhøj Erhvervsquarter

Adm. direktør Peter Persson, Audi Gladsaxe, formand for Mørkhøj Erhvervsquarter - **afbud**

Gladsaxe Erhvervsby

Udviklingsdirektør, Mette Thiberg, ALFA Development, næstforperson i Gladsaxe Erhvervsby

Vores Bagsværd

Ingen repræsentant pt.

Søborg Byforening

Indehaver, Søborg Kaffehus, Mette Stendebjerg, forperson i Søborg Byforening

Gladsaxe Håndværkerforening

Konsulent, Ebbe Skovsgaard, medlem af Gladsaxe Håndværkerforenings bestyrelse

Udpeget af DI

Direktør Michael B. Jørgensen, Beck & Jørgensen

Udpeget af LO Sektion Gladsaxe

Formand, HK Service, René Knudsen

Tilforordnede

By- og Miljødirektør, Maj Green

Stabs- og projektchef, Niels Haar Sørensen

Chef i Beskæftigelses- og Socialafdelingen, Merete Jørgensen

Erhvervschef og leder af Gladsaxe Erhvervsby, Karen Brosbøl Wulf (sekretær)

Gæster:

Stadsarkitekt, Dennis Larsen, Gladsaxe Kommune

Byplanlægger, Anne Hertz, Gladsaxe Kommune

Byplanlægger, Christina Hoffer, Gladsaxe Kommune

Erhvervsrådsmedlem, Kirsten Voxtrup, Gladsaxe Kommune