



NOTAT

Sammenfattende redegørelse af miljørapport for helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd

Gladsaxe Kommune
By- og Miljøforvaltningen
Byplan og Landskab

Sag: 24-15-01.02.00-P00
Af: Sofie Aagaard
26. september 2024

Indledning

Der er i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), udarbejdet en miljørapport for helhedsplanen for Det nye kvarter i Bagsværd.

Ved den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget.

Dette notat udgør den sammenfattende redegørelse, og er et bilag til den endelige miljørapport.

Integration af miljøhensyn i planerne og hvordan miljørapporten er taget i betragtning

Miljørapporten er blevet udarbejdet parallelt med arbejdet med helhedsplanen. Der har særlig været arbejdet med tiltag i forhold til at løse støjforordningen på området. Bebyggelsesplanen har været justeret flere gange undervejs og der har været udarbejdet simuleringer af støjen undervejs, særligt for at optimere støjpåvirkningen på opholdsarealerne. Støjforordningen skal undersøges nærmere i det kommende arbejde frem mod udarbejdelsen af lokalplaner for området.

Derudover har der været fokus på at bevare så meget af den eksisterende beplantning som muligt, ligesom der har været fokus på terrænbearbejdning, for at opnå en god jordbalance, hvor mindst muligt jord skal bortkøres i projektet.

Da helhedsplanen er på et overordnet niveau, vil alle disse forhold skulle konkretiseres nærmere i den kommende planlægning.

Behandling af høringsvar fra offentlighedsfasen

Forslag til helhedsplan for Det nye kvarter og tilhørende miljørapport var i offentlig høring fra d. 5. februar til og med d. 31. marts 2024.

I høringsfasen blev der afholdt et borgermøde d. 12. marts 2024, hvor ca. 30 borgere deltog. Der var mulighed for at høre mere om planforslaget og god dialog ved 5 fortællestationer, som handlede mest om bevaring af træer og beplantning i området som værdi for nabolagene, bekymring fra trafik og støjforordningen.



Der indkom 8 tilkendegivelser i høringsfasen fra virksomheder, myndigheder, foreninger og en enkelt borger. Tilkendegivelserne omhandlede emner som;

- a. Trafik og bekymring for trængsel på Vadstrupvej
- b. Parkering
- c. Idrætsfaciliteten, funktion og parkeringsbehov
- d. Støj
- e. De nye beboere og ønske om medborgerhus
- f. Arkæologisk forundersøgelse
- g. Kirkebyggelinje

Kroppedal Museum har i deres tilkendegivelse foreslået at museumsloven § 25 indarbejdes i miljørapporten, da de formoder at der kan være jordfaste fortidsminder indenfor projektområdet, som risikerer at blive ødelagt under anlægsarbejdet. Derfor er følgende blevet tilføjet til miljørapporten under afsnittet "kulturarv samt arkitektonisk og arkæologisk arv";
"Bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde skal udføres på landjorden, kan forud for igangsætning af arbejdet anmode vedkommende kulturhistoriske museum om en udtalelse."

De øvrige tilkendegivelser om støj, trafik og afklaring i forhold til kirkebyggelinje giver ikke anledning til ændringer i helhedsplan og miljørapport, men særlig støjudfordringerne skal undersøges nærmere, ligesom der vil blive udarbejdet mere konkrete planer for trafikafvikling og parkering. Gladsaxe kommune fortsætter dialog med Vejdirektoratet, repræsentanter fra Bagsværd Kirke og Helsingør Stift om udviklingen af Det nye kvarter.

Alle hørings svar er blevet behandlet i forbindelse med den politiske sag om endelig vedtagelse af helhedsplanen for Det nye kvarter i Bagsværd.

I den forbindelse vedtog Byrådet, at i forslag til helhedsplan for Det nye kvarter i Bagsværd, bilag 3, side 33, Principper for parkering, 3. afsnit, 2. punktum, fjernes følgende:

"Derfor reserveres hovedparten af boligernes parkeringspladser til delebiler, og p-normen reduceres til 1 plads pr. 200 m² boligetagemeter, så der samlet set kun etableres, hvad der svarer til 0,5 parkeringsplads pr. bolig. og under samme sted, Principper for parkering, i den grønne boks fjernes 3. dot: "Reducere p-norm til 1 plads pr. 200 m² boligetagemeter."

De overordnede mål jf. Strategien for Grøn Omstilling, er stadig gældende, ligesom der stadig står angivet et teksten, at vi planlægger for et område, hvor vi vil motivere til at deles om bilerne, og hvor det på sigt ikke er en selvfølge at have egen bil. At teksten omkring normen fjernes, skal derfor ikke ses som et udtryk for at der ikke skal arbejdes med parkeringsnormen i området, men mere at man politisk ikke er klar til at definere hvad normen skal være.

Der ses derfor ikke at være en væsentlig ændring i forhold til miljørapporten, da den overordnede hensigt stadig er den samme.

Alternativer

Der er ikke fastlagt nogle alternativer i nærværende miljørapport. Forud for arbejdet med helhedsplanen, har der være udarbejdet en potentialeanalyse, der har belyst flere mulige placeringer af ny skole. Ønsket om idrætsfaciliteten kom til senere, og da det er hensigten at de to funktioner skal kobles med hinanden, er en stor del af områdets funktioner fastlåst. De alternativer, der arbejdes med i helhedsplanen, er derfor af mindre betydning såsom f.eks. variant af vejadgang mod nord, og behandles ikke særskilt i miljørapporten. Alternativerne betragtes som mindre variationer, der ikke vurderes at have nogen væsentlig påvirkning på miljøet, hverken positivt eller negativt.

Overvågningsprogram

Det er i miljøvurderingen vurderet, at planens realisering ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet, og der er derfor ikke udarbejdet et forslag til overvågningsprogrammer.