



GLADSAXE

GLADSAXE **LIV**



Gladsaxe Kommune 2013



GEHL ARCHITECTS
URBAN QUALITY CONSULTANTS



GLADSAXE

Kolofon

Konsulent:
Gehl Architects – Urban Quality Consultants

Projektleder:
Birgitte Svarre, ph.d., cand.mag. moderne kultur

Projektteam:
Louise Kielgast, antropolog
Camilla Richter-Friis van Deurs, partner
Christian Nygaard Sørensen, studerende
Camilla Siggaard Andersen, studerende
Rasmus Weitze Pedersen, studerende

Fotos:
Gladsaxe Kommune: s.5, s. 11 (bill. 3, 4 og 5), s. 29
Resten: Gehl Architects

GEHL ARCHITECTS
URBAN QUALITY CONSULTANTS

INDHOLDSFORTEGNELSE

Introduktion	4
Udfordringer for bylivet	6
Storkøbenhavn Nord	8
Gladsaxe karakteristika	10
Problemer og potentialer	12
Gader og byrum	14
Levende Gladsaxe i billeder	16
Fodgængere og ophold	18
Bolig-, kultur- og fritidsliv	20
Erhvervsliv	22
Tjekliste	26
Anbefalinger	28

INTRODUKTION

/ Baggrund

“Vi skal udvikle byen, så den bliver mere levende. Byen skal være for alle og indbyde til, at folk bevæger sig.” Sådan formuleres visionen om et mere levende Gladsaxe i *Kommunestrategi 2011-2014*.

For at kvalificere arbejdet for et levende Gladsaxe, har Gladsaxe Kommune inviteret Gehl Architects til at udarbejde denne analyse, *Gladsaxeliv*, for at give et blik udefra på Gladsaxes kvaliteter og udfordringer.

Under overskriften *Gladsaxeliv* stiller vi skarpt på det liv, der allerede foregår i Gladsaxe og udpeger områder, hvor Gladsaxe kan sætte ind for at realisere visionen om et mere levende Gladsaxe.

Gehl Architects har mange års erfaring med at arbejde for at fremme levende byer, hvor mennesket danner centrum for byudviklingen, både i ind- og udland. I forbindelse med analysearbejdet har vi afholdt to fokusgrupper med borgere fra Gladsaxe, udført interviews med erhvervsfolk og en række registreringer i september og oktober 2013.

/ Hot Spots

Det at skabe levende byer kræver en prioritering af indsatsen. Derfor skal *Gladsaxeliv* danne baggrunden for at kunne udpege områder til såkaldte ‘hotspots’. Hotspots er en slags nålestiksoperationer og kan være helt konkrete projekter: en strækning, et gadehjørne eller et byrum og det kan være både midlertidige og permanente løsninger eller formidlingsprojekter.

Målet er at udpege og udvikle hotspots, der kan bidrage på både den korte og lange bane til et levende Gladsaxe og fra flere forskellige vinkler (sundhed, kultur, erhverv osv.). Gehl Architects vil i det videre arbejde udvikle anbefalinger, der både kan bruges på et enkeltstående indsatsområde, men som også kan anvendes andre steder i Gladsaxe.

/ Livet skal blive mere synligt

Et mere levende Gladsaxe er ikke en vision, der kan indfries fra den ene dag til den anden. Der foregår dog allerede rigtig meget i Gladsaxe og en måde at gøre Gladsaxe mere levende på, er ved at gøre livet mere synligt når man færdes rundt i byen. Byen er for alle, og håbet er, at flere vil bruge den. Derfor er et væsentligt succeskriterium for visionen om et levende Gladsaxe også, at samarbejdet mellem borgere, erhvervsliv, institutioner, foreninger (og mange andre interessegrupper) bliver videreført, så alle får bedre rammer at udfolde sig i.

/ Bykonkurrence

En af grundene til at arbejde for et mere levende Gladsaxe er, at byerne er i en stigende konkurrence. Det gælder kommunerne imellem, men også hovedstadsområdet, der må tage kampen om med for eksempel Stockholm for at kunne tiltrække medarbejdere, virksomheder og uddannelsesinstitutioner.

“I konkurrencen om at fastholde og tiltrække borgere og erhvervsliv er gode tilbud og attraktive omgivelser af væsentlig betydning.” (Planstrategi, *Gladsaxe i Vækst*, 2012).

/ Hverdagsliv

En anden god grund til at skabe et mere levende Gladsaxe er, at det vil være en gevinst for rigtig mange i hverdagen, hvis det at gå ned for at købe en liter mælk, gå tur med hunden, at have venner på besøg og gå ud, at skulle til og fra stationen og andre daglige gøremål ikke bare fungerer, men også giver lidt ekstra i hverdagen.

Der er mange forskellige opfattelser af, hvad en levende by vil sige. På lang sigt er opgaven at tilbyde et Gladsaxe med mange facetter, hvad enten man er til rockmusik, til rolige, grønne omgivelser, til julemarkeder, BMX-baner eller lidt af det hele.

//

“En mere levende by er også en sundere, tryggere, mere bæredygtig og attraktiv by”
Jan Gehl, “Byer for mennesker” 2010

/ Byliv og byrum

Der har de seneste årtier været et stigende fokus på byens rum og liv. Antallet af caféstole er mangedoblet, flere og flere bruger byen aktivt til kulturelle aktiviteter, men også fysisk til at løbe eller på anden måde udfolde sig. Flere og flere slår sig ned for blot at se på byens liv, men også for at arbejde eller udfolde sig aktivt. Der foregår en langt bredere palette af aktiviteter i byens rum sammenlignet med tidligere, og samtidig bliver vi længere og længere i byens rum (Gehl et al., *Det nye byliv*, 2006).

Samtidig har byliv og byrum fået øget politisk bevågenhed, fordi det at skabe mere levende byer, hvor folk kan færdes til fods og på cykel, også giver trygkere, mere bæredygtige og sundere byer, der samtidig er mere attraktive i den stigende konkurrence mellem byerne.

/ Gladsaxeliv og Gladsaxerum

Der har været en tendens til at sætte lighedstegn mellem byliv og byrum som klassiske torve og pladser, men ofte foregår byens liv andre steder. Det kan være til og fra stationen, nede foran supermarkedet, på fodboldbanen eller inde på biblioteket. Det oversete liv vil være et væsentligt element i denne analyse.

I Gladsaxe Kommunes *Tilflytteranalyse* fra 2013, udtrykker tilflytterne, at trods små forventninger til Gladsaxes byliv, er de blevet skuffede.

I *Tilflytteranalysen* er byliv defineret som café- og restaurantliv. Det ønsker vi at udfordre ved at tale om Gladsaxeliv, som både kan foregå inden- og udendøre, i privat og offentligt regi. Det kan være foreningsliv, livet i forhaven, en kaffe på verandaen, handels- og kulturlivet osv. Vi arbejder med en bred fortolkning af byliv for at få øjnene op for livet i Gladsaxe.

Det at skabe et levende Gladsaxe handler ikke om at skabe en masse store pladser og torve. Der findes masser af eksempler på, at denne fremgangsmåde ikke virker. Til gengæld er der mange andre gode eksempler på, at det virker at tage udgangspunkt i de steder, hvor mennesker i forvejen færdes og mødes, eller hvor de vil komme i fremtiden, for eksempel fordi der kommer en Letbane.

Gladsaxe er ikke København, Lyngby eller Herlev, men hvordan kan de kvaliteter og det liv, der udspiller sig i Gladsaxe komme bedre i spil? Denne rapport er et skridt på vejen til at forstå livet i Gladsaxe, og derigennem dets muligheder for forbedring.

For at lykkes med at skabe et mere levende Gladsaxe, må der hele tiden følges op på, hvordan det står til med Gladsaxelivet, der vedvarigt udvikles, flytter sig og varierer fra kvarter til kvarter.

//



Gladsaxedagen, lørdag den 24. august 2013

UDFORDRINGER FOR BYLIVET



/ Den moderne bilby

Gladsaxe blev udbygget som en moderne velfærdsforstad i 1960'erne, hvor der var en gevaldig vækst i opførslen af boliger – særligt uden for bymidten.

De nye forstæder blev opført efter moderne principper med en opdeling af bløde og hårde trafikanter. Det skete i en periode, hvor antallet af biler var stærkt stigende, som det ses på grafen på modstående side. Livet på gader, stræder og pladser har sværere kår i dag end tidligere, fordi bilerne optager plads – både når de kører og er parkeret. Men også fordi de støjer og forurener. Mange steder i Gladsaxe er det tydeligt, at byen er indrettet for biler og ikke for mennesker.

På den anden side er bilerne en forudsætning for forstadslivet, og de kan heller ikke planlægges ud af Gladsaxe. Der kan dog skabes en bedre balance mellem biler, fodgængere og cyklister.

Beslutningen om at investere i Letbanen og etableringen af Cykelsuperstier er udtryk for det, der også ses på kurven til højre: At bilkurven i Danmark er knækket. Derfor er det også et godt tidspunkt at genoverveje løsningerne fra de glade bil-60'ere og for eksempel undersøge, om folk i højere grad kommer på cykel til svømmehallen i dag. Som det ses på billederne til venstre, bliver parkeringspladsen ikke brugt særligt flittigt på en hverdag i september, mens cykelstativerne er langt mere fyldte. Man kan også spørge, om det overhovedet er en parkeringsplads, der skal byde velkommen til svømmehallen?

I Gladsaxe har 52% af husstandene bil mod kun 28% i cykelbyen København og lidt under gennemsnittet på 55% for de københavnske omegnskommuner (Danmarks Statistik, 2013-tal). Gladsaxe ligner måske en bilby, men er også en cykelkommune, hvilket opgørelsen over lokale ture på cykel på side ni tydeligt viser. Gladsaxe ligger i top fem i Danmark, hvad angår brug af cyklen til lokale ture.

/ Den moderne funktionsopdelte by

Gladsaxe er en moderne, funktionsopdelte by, hvor erhverv ligger for sig, institutioner ligger for sig, og fodbold foregår på baner bag et hegn. Der er store områder, hvor der næsten udelukkende er boliger osv.

Opdelingen i funktioner er klart en udfordring i forhold til at skabe liv på flere tidspunkter af døgnet. Men som vi skal se, er der elementer, der peger i en mere funktionsblandet og varieret retning, for eksempel på den gamle Tobaksgrund, Bibliografen i Bagsværd og Grannys, der trods alle odds og er skudt op som en cafe/bager mm. midt i erhvervskvarteret.

Den funktionsopdelte by bliver udfordret i disse år, og det tegner godt for et mere levende Gladsaxe på alle tider af dagen, ugen og året.

//

Befolkningstæthed i Gladsaxe og andre byer

Indbyggere og befolkningstæthed

København: 5.876 indbyggere/km²

Rødovre: 2.989 indbyggere/km²

Gentofte: 2.733 indbyggere/km²

Gladsaxe: 2.529 indbyggere/km²

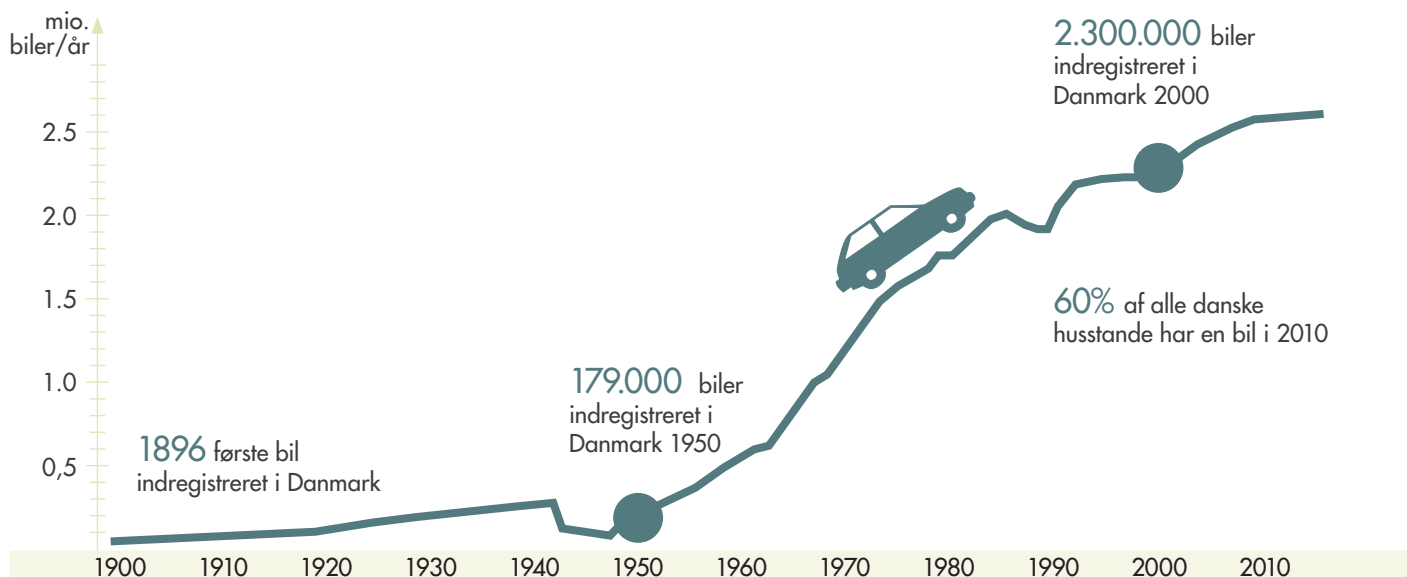
Vallensbæk: 1.461 indbyggere/km²

Albertslund: 1.203 indbyggere/km²

Fra Danmarks Statistik 2013-tal

Biler indregistreret i Danmark

Fra bogen Gehl og Svarre, "Bylivsstudier", Bogværket, 2013



/ Længere mellem menneskene

Gladsaxe oplever, i modsætning til udkantskommunerne, en befolknings- og boligtilvækst. Det har blandt andet medført udbygningen af Gyngemosen.

Også i Gladsaxe tales der om at bygge tættere – ikke mindst omkring de letbanestop, der kommer i 2020. Men selv om det bliver en lidt tættere by, så bliver afstanden mellem mennesker stadig forøget. I år 1900 boede en gennemsnitsdansker på 10m². I dag er det tal over 50 m². Og som det drøftes i processen omkring den kommende By- og Boligpolitik for Gladsaxe giver det en efterspørgsel på tidssvarende, store boliger.

Samtidig er husstandene blevet halvt så store (fra 4,5 personer til 2 i snit). Der er så at sige blevet længere mellem menneskene, og det er en udfordring for at skabe en levende by.

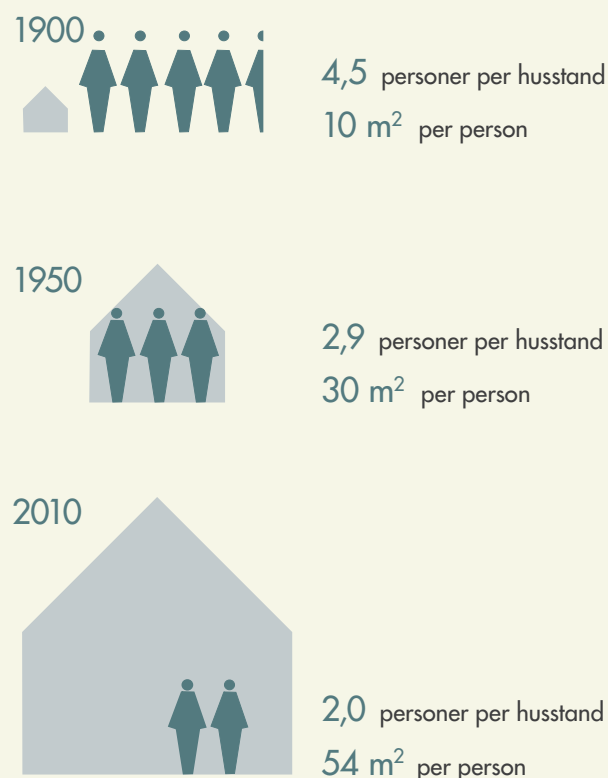
Sammenlignet med København er der færre, der bor alene i Gladsaxe. I København bor 47% alene, mens det i Gladsaxe er 41% (Danmarks Statistik, 2013-tal).

Når man sammenligner tallene for befolkningstæthed fra København med Gladsaxe, står det også klart, at Gladsaxe ikke er København. Det er dog en af de tættere befolkede forstæder rundt om København. Men groft fortalt er der dobbelt så langt mellem menneskene i Gladsaxe. Derfor gælder det også om at skabe de rette rammer, så det kommer til at virke levende og attraktivt og ikke mindst at prioritere og fokusere indsatsen, så den ikke bliver spredt.

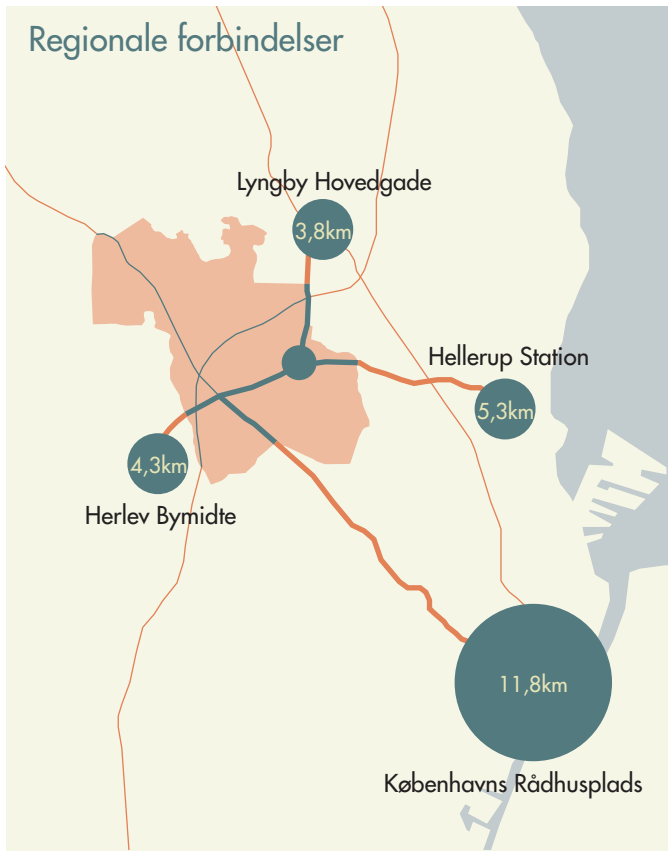
//

Husstandes størrelse

Fra bogen Gehl og Svarre, "Bylivsstudier", Bogværket, 2013



STORKØBENHAVN NORD



/ Stærk kommune – svag by

Gladsaxe er en del af Storkøbenhavn og Øresundsregionen og vil i fremtiden blive endnu tættere knyttet til de omkringliggende byer og byområder med Letbanen og et øget samarbejde i Hovedstadsområdet og Øresundsregionen.

I forhold til fx Lyngby og Hellerup har Gladsaxe en svagere samlet byidentitet, mens de lokale centre står stærkt, fx Bagsværd, Søborg, Høje Gladsaxe.

Til gengæld har Gladsaxe Kommune en stærk profil hos borgerne som en velfungerende velfærdskommune. Det fremgik blandt andet af de fokusgrupper, vi har afholdt med Gladsaxebeboere, men også erhvervslivsrepræsentanter udtrykker tilfredshed med Gladsaxe Kommune som myndighed.

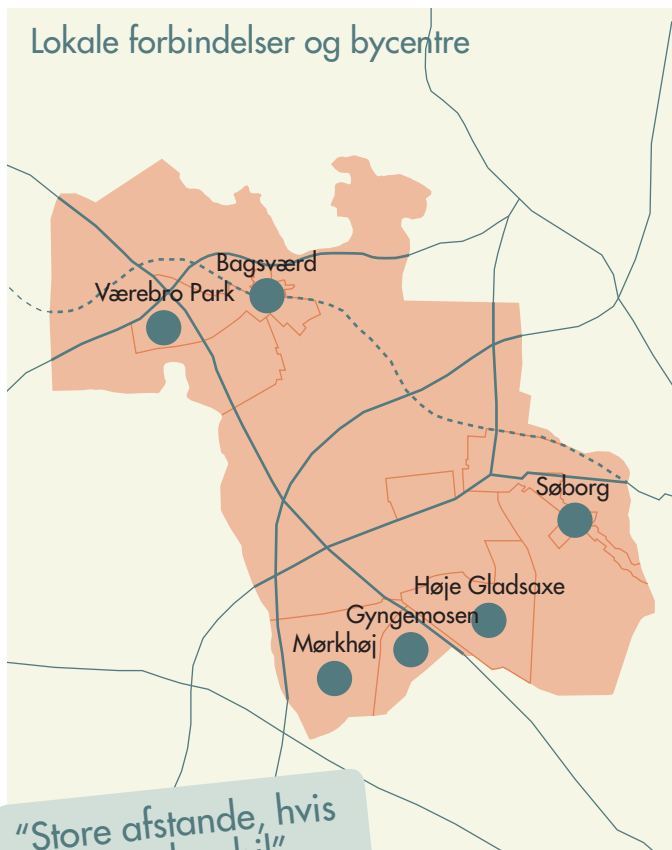
//

“Et af de bedste steder i Danmark”
(Peter Sørensen, dir. Dyrups)

“Velfærd for unge og ældre”
(fokusgruppe)

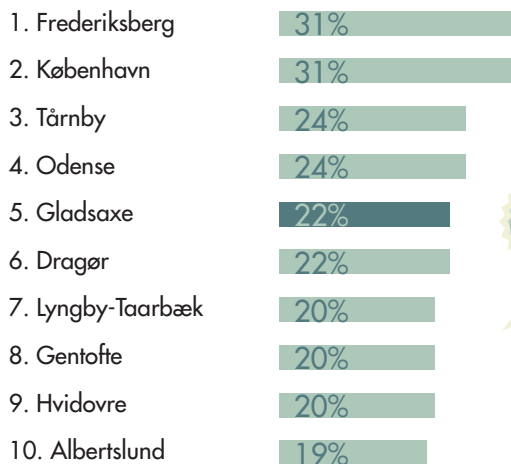
Oversigt over rejsetider





Cykling som hovedtransportmiddel: Top 10

Top ti over de kommuner hvor cyklen er mest brugt som hovedtransportmiddel, fra Politiken 30.08.2013



/ Cyklens muligheder

De færreste ved, at Gladsaxe er en af de mest cyklende kommuner i Danmark. Gladsaxe ligger på en femteplads på en liste over andelen af lokale cykelture – lige efter Odense, der promoveres som “Cyklisternes By”. Her ligger et stort potentiale at bygge videre på. Det kan både handle om konkrete initiativer, om at formidle Gladsaxe som cykelby for at styrke kulturen, men også om at skabe endnu bedre og tydeligere cykelforbindelser.

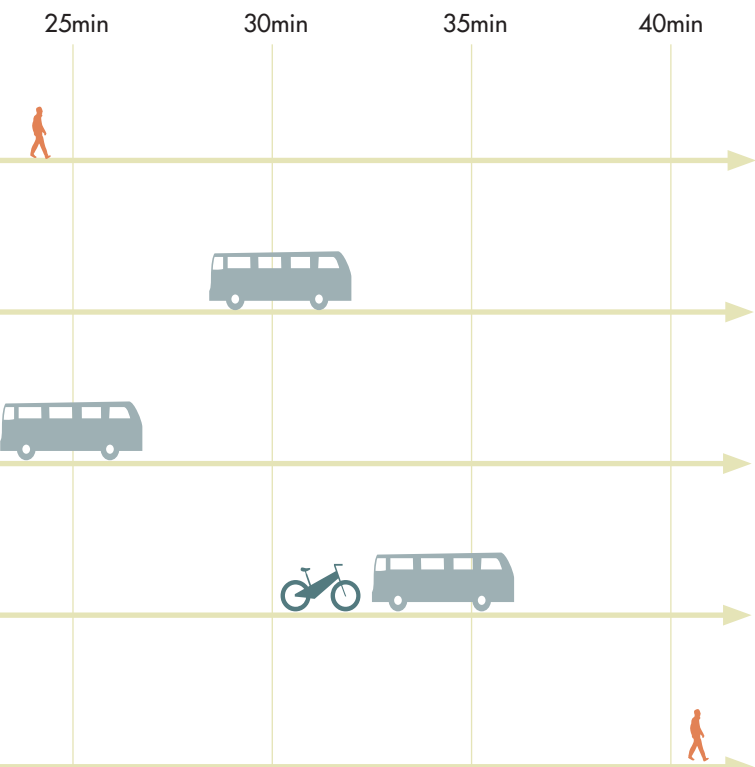
/ Forbindelser

Det at skabe bedre forbindelser og sammenhæng mellem de enkelte områder kan styrke Gladsaxe samlet set. Men Gladsaxes styrke er også at være velforbundet med København, Lyngby og resten af regionen. Det vil i fremtiden blive styrket yderligere med blandt andet Letbanen, hvor Gladsaxe får hele seks ud af de 27 planlagte stop. DTU vil kun være ca. 10 minutter fra fx Buddinge Station. Det giver nye perspektiver for samarbejder og fx. studenterorienterede services.

Den første Cykelsupersti åbnede april 2013 og giver nye muligheder for at vælge cyklen som transportmiddel i det daglige over længere afstande, og flere er på vej.

/ Til fods, i bil, med bus eller på cykel

Det fremgår klart af oversigten til venstre, at man ikke bare går en tur rundt i hele Gladsaxe. Alt er dog inden for rimelig cykelafstand – med mindre man er et barn eller en, der ikke kan komme så hurtigt eller langt omkring. Afstandene i bil er forholdsvis korte – under ti minutter – men det afhænger naturligvis også af, om det er i myldretiden eller ej.



Kilde: maps.google.dk

//

GLADSAXE KARAKTERISTIKA

Citater og udvalgte billeder fra fokusgrupper

Billederne er ikke fra Gladsaxe, men udvalgt blandt en lang række inspirationsbilleder i fokusgrupperne.

“Erhverv dominerer”

“Store veje og megen parkering”

“Få steder for impulsive møder”

“Nedslidte legepladser og mangel på legende elementer”

“Når vi skal opleve noget kulturelt (teater, museer, koncerter), så tager vi ud”

“Mange gode grønne områder”

“Gode idrætsfaciliteter”

“Dejlige boliger”

“Der foregår meget på biblioteket – godt med børn”



Gladsaxe karakteristika (fokusgruppe)



Gladsaxe karakteristika (fokusgruppe)



Bagsværd
Et blandet område med mange børnefamilier i villa- og parcelhusområder. Omkring Bagsværd Hovedgade er bebyggelsen tættere, og der er flere enlige beboere. Handelslivet er koncentreret omkring stationen og Bagsværd Hovedgade.



Søborg
I Søborg bor der mange børnefamilier i villaer og parcelhuse. Der er dog også en del etageboliger, og ligesom resten af Gladsaxe er området ganske blandet. Søborg Hovedgade fungerer bedst i denne del af Gladsaxe, hvor hjertet af Søborg Hovedgade ligger omkring Selma Lagerlöfs Allé.



Høje Gladsaxe
Almennyttigt boligområde opført i 1960'erne med fem 16-etagers blokke, to 9-etagers blokke, en række lavhuse samt et butikcenter. Området ligger tæt ved grønne områder og idrætsfaciliteter, men er ikke koblet særligt godt med resten af Gladsaxe.



Værebros Park
Almennyttigt boligområde opført i 1960'erne i stor skala med 4-8 etagers boligblokke og store grønne områder. Området har i særlig grad været genstand for opmærksomhed ifm banderelaterede skyderier. De tryghedsmæssige og sociale aspekter vil ikke kunne behandles dybdegående nok i denne rapport. Derfor behandles Værebros Park kun perifært. Et samarbejde mellem beboere og kommune omkring Værebros i social balance er netop igangsat.



Gyngemosen
TV-Byen flyttede til Gyngemosen i 1960'erne og har gjort postnummeret 2860 Søborg landskendt. I 2006-7 flyttede DR til Ørestad, og nye beboere flyttede ind i DR's højhus (Ernest & Young). Omkring blev der bygget etageboliger og rækkehuse. Der er desuden blevet opført en ny idrætshal i 2011, som kan bookes efter behov. Området er dårligt forbundet med offentlig transport.

6

Buddinge Station

Området omkring Buddinge Station er sammen med Bagsværd Station de væsentligste knudepunkter, indtil Letbanen kommer (formentligt i 2020). De brede veje er meget karaktergivende. Området har væsentlige institutioner som Rådhuset ved Buddinge Runddel. I området ved stationen er der de senere år blevet opført supermarkeder og erhvervsbyggeri.

7

Erhvervs kvarteret

I midten af Gladsaxe ligger et stort erhvervsområde, Gladsaxe Ringby. I regionen er Gladsaxe dominerende inden for kemisk, medicinal- og maskinindustri. Målet er at integrere området, der pt. ikke er særligt forbundet med resten af byen. (Erhvervspolitik 2012-2015).

“Langt mellem de gode spots”
(fokusgruppe)

/ **Stærke lokale byområder**

At konkludere i generelle vendinger om livet i Gladsaxe er ikke enkelt, fordi Gladsaxe er en samling af forskelligartede byområder. Det er til gengæld også en af kvaliteterne i Gladsaxe, at der netop er områder med en stærk identitet, der kan bygges videre på.

/ **Svage mellemrum**

Mens Bagsværd, Søborg, Høje Gladsaxe og Værebros Park og delvist Gyngemosen står stærkt, er der andre områder i Gladsaxe, der ikke står lige så stærkt på de mentale bykort og dermed bliver til en slags mellemrum, selv om der kommer mange mennesker i kvarterene hver dag. Det gælder erhvervs kvarteret midt i Gladsaxe, men også Mørkhøj og området ved Buddinge Station.

//

PROBLEMER OG POTENTIALER



/ Livet trukket tilbage for at give plads til biler

Gladsaxe er en moderne, bildomineret by. Der er store områder med parkering, og ofte er livet gemt eller trukket tilbage, som på billedet her. Her er gaden bred, og livet er spredt ud i mange lag for at give plads til et lag parkerede biler i midten.

Bilen er et væsentligt transportmiddel i Gladsaxe, men til de daglige lokale gøremål, kan man spørge, om der kan prioriteres, så der kommer mere balance mellem de forskellige typer transport, så områderne bliver mere befordrende indrettet i forhold til at virke levende.



/ Livet gemt

Mange steder er livet gemt væk inde i bygninger, bag hække, bag hegn eller store parkeringspladser. En stor del af livet foregår indendøre, men kan gøres mere synligt i bybilledet ved at åbne facader ud mod der, hvor mange mennesker går forbi, ved at bruge rummene uden for bygningen mere aktivt eller ved at nedlægge hegn, åbne låger, fjerne hække osv. Det vil gøre livet mere tilgængeligt, men også mere synligt i bybilledet – også ved aftenstide.



/ Hårde kanter

I fokusgrupperne blev det fremhævet, at mange steder i Gladsaxe lander bygningerne hårdt i byen så at sige. Der er tale om hårde kanter, hvor der kan arbejdes mere med de halv-offentlige arealer. Dette kan gøres foran butikker og institutioner, men er lige så væsentligt i bolig- og erhvervsgader, hvor det kan gøre en stor forskel, om der er bløde kanter, der indbyder til liv, eller om der er lukket og afvisende. Bygninger, der trækkes lidt tilbage, skaber rum foran sig, fx i form af forhaver og aktive facader, der inviterer til liv eller giver liv – også efter lukketid.



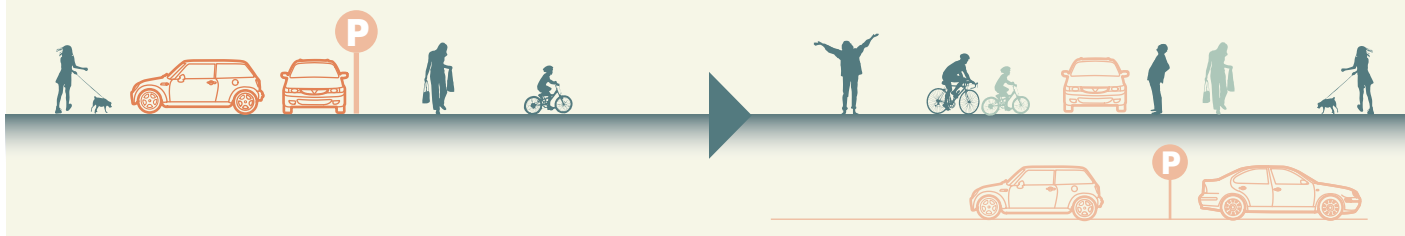
/ Standard grønt

Det grønne fremhæves klart som en kvalitet i Gladsaxe, men de omkringliggende grønne områder er ikke særligt integrerede i Gladsaxe. I fokusgrupperne anbefales det at gøre dem mere synlige og mere tilgængelige ved at skabe attraktive, direkte forbindelser til områderne – samt at de bliver en mere oplagt destination langs ruten til andre formål. Der opfordres også til andre former for grønt, inklusivt plant-selv.

Generelt er de grønne indslag i bybilledet standardprægede med træer og buske, der ikke forholder sig til de omkringliggende grønne områder, moser osv.

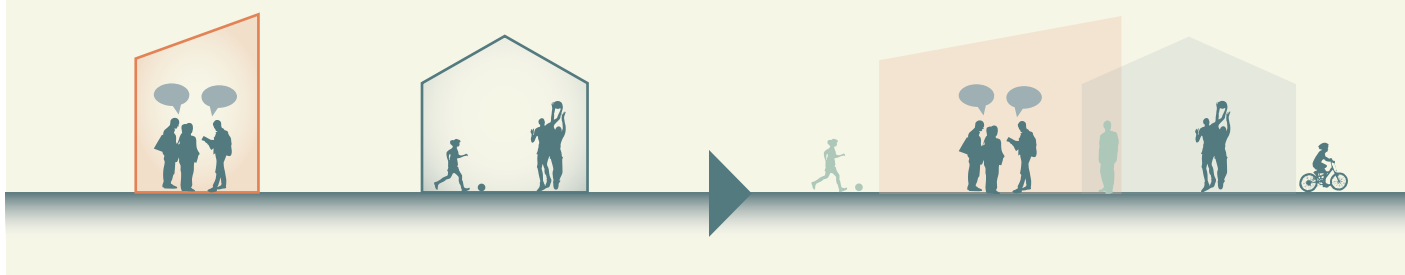
Fra bildomineret...

...til menneskeorienteret



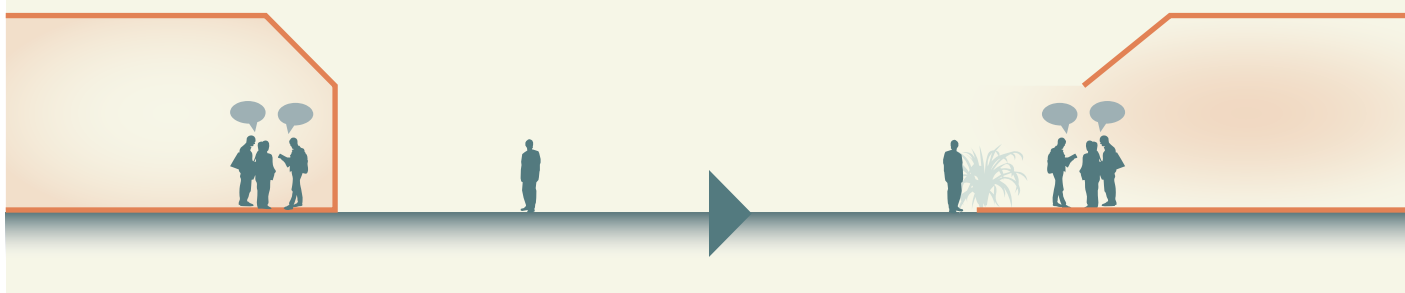
Fra at livet er lukket inde og opdelt...

...til synligt liv på kryds og tværs



Fra mange hårde kanter...

...til flere bløde kanter



Fra ensformigt grønt...

...til mere varieret grønt

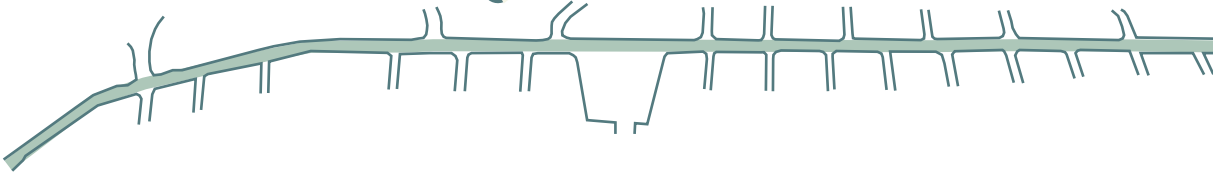



GADER OG BYRUM

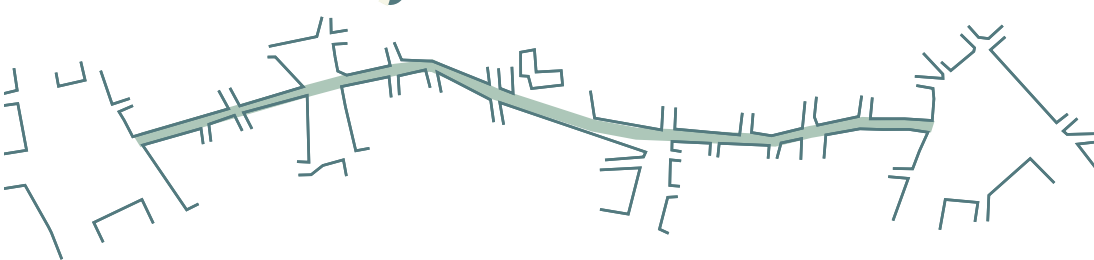
Sammenligninger af gadestrøg

1:10.000

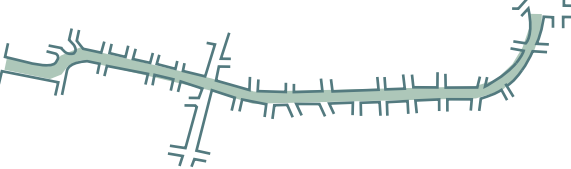
Søborg Hovedgade, Gladsaxe 1.635 m 



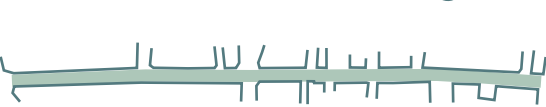
Strøget, København 1.084 m 



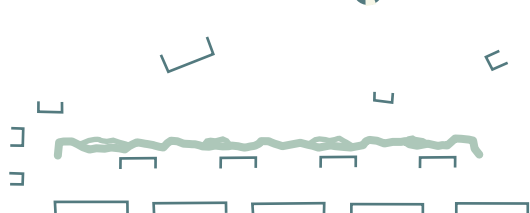
Regent Street, London 780 m 



Lyngby Hovedgade, Lyngby 680 m 



Strøg, Høje Gladsaxe 610 m 



/ Lange gader

Illustrationen af forskellige gader fra Gladsaxe og andre steder viser, at gadeforløbene i Gladsaxe er ret lange. Man kan spørge, om det er rimeligt at se Søborg Hovedgade som et langt butiksgadeforløb. Men selv om man deler den op i to, er den stadig længere end fx Lyngby Hovedgade.

Det er en udfordring i forhold til at få gaderne til at virke levende. Der må sættes på at samle aktiviteterne, så de ikke ligger spredt ud over et langt forløb og dermed virker mindre levende. Det sker allerede i "Søborgs Hjerter", der har sit epicenter omkring Irma, Netto og BR. Gaden er et af de væsentligste byrum, hvor alle færdes side om side.

/ Store byrum

Gladsaxe er en moderne forstad. Derfor forventer man heller ikke kringelkrogede gyder og små pladser. Men de store byrum er en udfordring for et levende Gladsaxe. Der skal mange mennesker til at få en plads som Søborg Torv, der er næsten dobbelt så stor som Gråbrødre Torv, til at virke levende. Det samme gælder for rummet mellem blokkene i Værebros Park.


Parkeringspladsen foran svømmehallen er ikke en plads i traditionel forstand, men kommer man som fodgænger, er det et stort rum at skræve hen over.

Der kan arbejdes mere med en menneskelig skala, fx ved at tilføje mindre elementer i de store rum, men også ved at udnytte det faktum, at et mindre rum, et gadehjørne eller et fortov som foran Grannys eller et indhak på Søborg Hovedgade langt nemmere kan se levende ud – selv uden mennesker, der opholder sig.

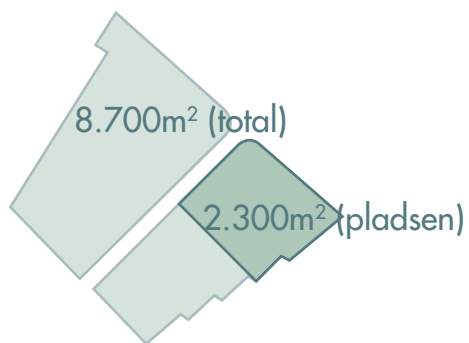
//

Sammenligninger af areal for byrum

Rum i Gladsaxe

Skala 1:2.500 

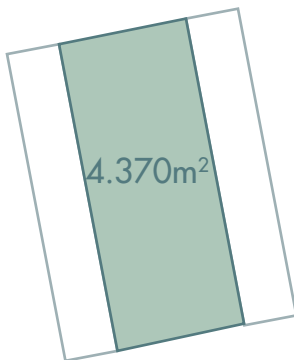
Søborg Torv



Lille plads på Søborg Hovedgade



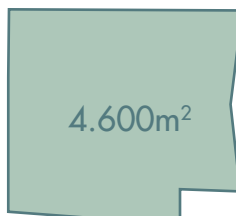
Rum mellem boligblokke i Værebros Park



Fortov ved Granny's, Gladsaxevej

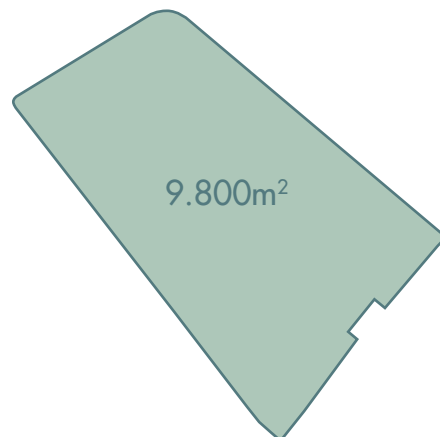


Gladsaxe Svømmehal P-plads



Pladser i København 1:2.500

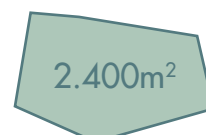
Rådhuspladsen



Kultorget



Gråbrødre Torv



LEVENDE GLADSAXE I BILLEDER

/ Billeder af et levende Gladsaxe

Deltagerne i fokusgrupperne udvalgte en række billeder, der repræsenterer deres visioner for et mere levende Gladsaxe, og de drømme de i det hele taget har for Gladsaxe i fremtiden.

De fleste af deltagerne fravalgte billeder med meget store mængder mennesker og lagde vægt på møderne i det små, at der skete noget sjovt eller overraskende, men ikke at der pludselig skulle være store, pompøse koncerter eller lignende i Gladsaxe.

Gennemgående er ønsker om mere variation og flere anledninger til at stoppe op – med andre ord lidt mere sjov og leg, lidt flere krydderurter og markedsstemning.

Der efterspørges generelt ikke nye pladser og torve, men mødesteder i det små, på hjørnet, ved den mobile kaffevogn eller på villavejen – steder der inviterer til impulsive møder mellem mennesker i byrummene.

//





Legende elementer/invitationer til at stoppe op og måske møde andre mennesker impulsivt.



Mødesteder på tværs af aldersgrupper



Små lokale lommer/blødere overgange mellem gader og bolig.

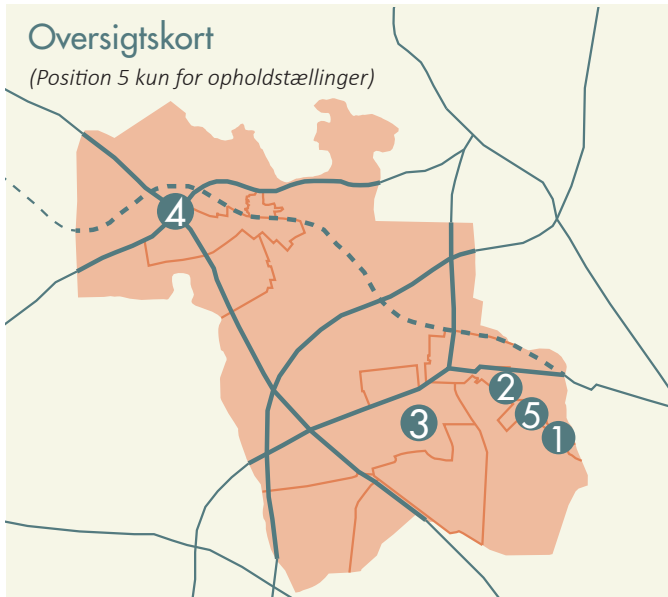


Flere events- og musikaktiviteter i byrummet.



Mere kunst i byrummet skaber sjove oplevelser i hverdagen.

FODGÆNGERE OG OPHOLD



Gennemsnitlige tællinger/timen

Hverdage: 03./04./19.10.2013, kl. 12-18. Registrering hver 2. time
Lørdag: 19.10.2013, kl. 12-18. Registrering hver time (Ikke position 4)

		Hverdag	Lørdag
① Søborg hovedgade (S)		270	217
		252	117
② Søborg Hovedgade (N)		222	205
		242	95
③ Gladsaxevej ved Granny's		63	26
		80	21
④ Bagsværd Station, ved Bindeleddet (S)		404	-
		111	-

Gladsaxe og andre byer

Gennemsnitlige fodgængere/time
Tællinger fra efterår/vinter, hverdage 12-18

Strøget, København (2005):	2.250
Immervad, Århus (2012):	960
Bagsværd Station:	404
Søborg Hovedgade (S):	270
Søborg Hovedgade (N):	222
Handelsgade, Åbyhøj (2012):	189
Gladsaxevej:	63

/ Metode

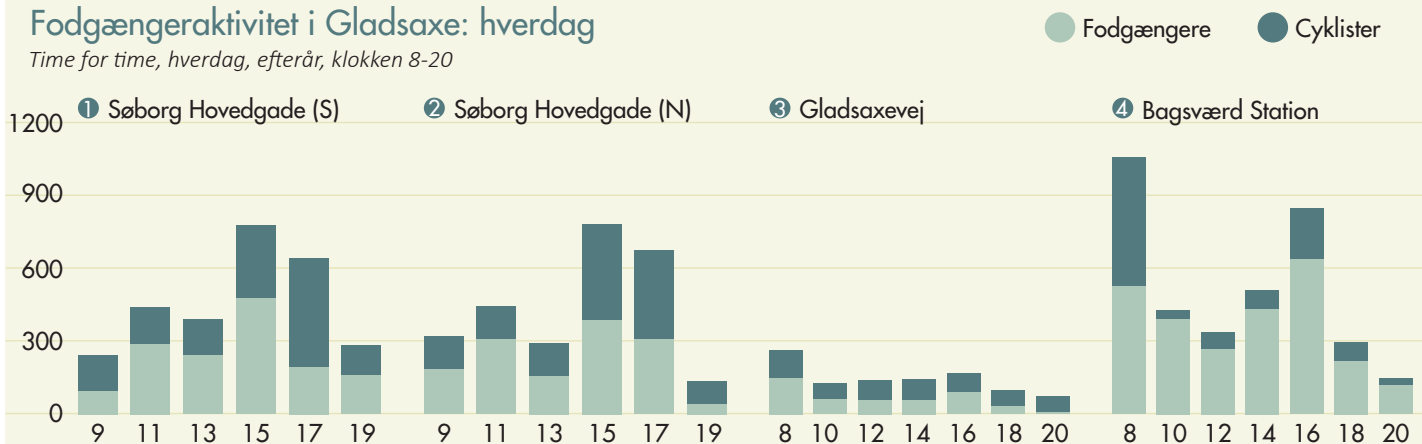
Registreringerne af fodgængere og ophold er foretaget i efterårsmånederne på dage uden regn. Der var dog en del vind, hvilket kan påvirke andelen af mennesker, der bevæger sig ud og ikke mindst, hvor mange der tager ophold.

Tællingerne er udført på sammenlignelig vis med de registreringer Gehl Architects har udført i andre byer, så tallene kan sammenlignes. Mere om metoderne: Gehl og Svarre, *Bylivsstudier*, 2013.

//

Fodgængeraktivitet i Gladsaxe: hverdag

Time for time, hverdag, efterår, klokken 8-20



/ Mere Åbyhøj end København

Det kommer sikkert ikke som en overraskelse, men der går langt færre mennesker på Søborg Hovedgade sammenlignet med Strøget i København. Tallene er mere sammenlignelige med hande­lsgaden i Århusforstaden Åbyhøj. Der er dog 30 % flere fodgængere i den sydlige ende af Søborg Hovedgade end i Åbyhøj.

/ Heller ikke Nyhavn om sommeren

Opholdstallene er beskedne, men der er mennesker, der opholder sig på en efterårsdag på både gader og på pladser. Der er langt til de 700, der opholder sig i Nyhavn på en sommerdag og også et stykke vej til de 25-100, der tager ophold på Rådhuspladsen i København på en vinterdag (2005-studie). Det er dog værd at notere sig, at der er ophold, men samtidig at huske, at det ikke er Nyhavn eller Strøget, når drømmene om liv fx folder sig ud på arkitek­ttegninger med masser af mennesker, der både går og opholder sig. Drømmene kan kvalifi­ceres ved at spørge helt elementært, hvor menneskene skal komme fra, hvad med en tirsdag, om aften osv?

/ Hverdagsby med ophold og cykler

Tallene fra Søborg Hovedgade fortæller historien om en by, der i høj grad lever i hverdagen. I hverdagen er der lidt flere, der går på Søborg Hovedgade end om lørdagen, men interessant nok, er der mange flere der cykler.

Stationen repæ­sen­terer et hverdagsrum, hvor der er megen fodgængeraktivitet, men også ophold i form af ventende. Knudepunktet er et væsentligt mødested – også i Gladsaxe.

/ Fra cykel til gågade

Fodgænger- og cykeltallene fra Søborg Hovedgade vidner om en indkøbsgade, der går fra at være cykelgade i hverdagen til at blive mere fodgængerpræget i week­enden (lørdag).

//

Gennemsnitlig opholdsaktivitet (øjebliksbillede)

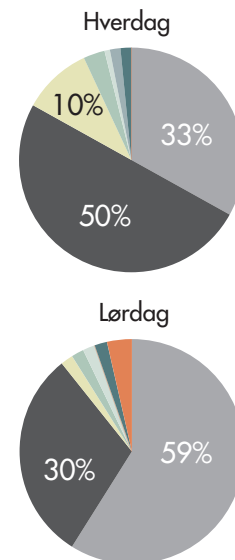
Hverdage: 03./04./19.10.2013, kl. 12-18. Tælling hver 2. time.
Lørdag: 19.10.2013, kl. 12-18. Tælling hver time. (Ikke position 4 og 5)

	Hverdag	Lørdag
1 Søborg Hovedgade (S)	5	3
2 Søborg Torv	6	5
3 Gladsaxevej ved Granny's	0	1
4 Bagsværd Station, forpladsen	10	-
5 V. Erik Bøghs Allé/Søborg Hovedgade	1	-

Aktivitetstyper i Gladsaxe

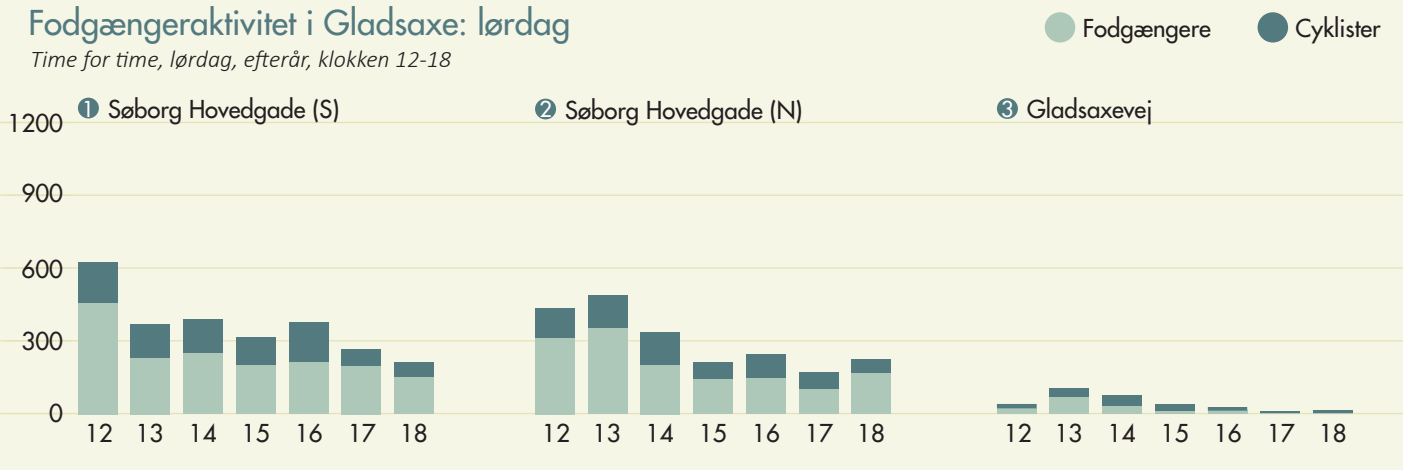
Hverdage: 03./04./19.10.2013, kl. 09-19. Tælling hver 2. time.
Lørdag: 19.10.2013, kl. 12-18. Tælling hver time. (Ikke position 4 og 5)

- Fysisk Aktivitet
- Kulturelle Aktiviteter
- Kommercielle Aktiviteter
- Legende Børn
- Liggende
- Siddende - Sekundære Pladser
- Siddende - Café
- Siddende - Bænk
- Venter på Transport
- Stående



Fodgængeraktivitet i Gladsaxe: lørdag

Time for time, lørdag, efterår, klokken 12-18



BOLIG-, KULTUR- OG FRITIDSLIV

/ Hverdagslivet indendøre

Der bor 65.303 mennesker i Gladsaxe Kommune. Ud af disse udgør familier uden børn 70%, og i denne gruppe er 49% enlige. Knap 60% bor i etageboliger og resten i enten parcelhuse og rækkehuse. Hverdagslivet i Gladsaxe afhænger selvfølgelig af, hvem man er, og hvor man bor, men der er også nogle fællestræk. Meget af det sociale liv foregår indendørs, ved at man mødes privat med venner. Det sociale liv og møder mellem mennesker i Gladsaxe er altså ofte planlagt på forhånd og foregår typisk mellem mennesker, der i forvejen kender hinanden (fokusgrupper).

/ Børnefamilier udendørs

Fokusgrupperne viser, at børnefamilierne er mere sociale udendørs. De mødes med andre familier på de lokale legepladser eller andre grønne områder i forbindelse med eksempelvis skoletræf. I et villaområde i Søborg er der også organiseret nabotræf hver anden søndag, hvor man mødes i hinandens haver.

/ Det grønne og kultur og fritid fremhæves

Deltagerne nævner Grannys, cafeen på Søborg Torv og ved Budding Batteri som mødesteder. Andre vigtige fritidsdestinationer er: Bagsværd Fort, planteskolen, biblioteket, jazz på telefonfabrikken og ikke mindst de grønne områder.

De grønne områder fylder meget i Gladsaxe borgernes fritid. Det er her, at man vælger at gå en tur, cykle eller løbe. De fungerer ikke så meget som sociale mødesteder, men mange forskellige mennesker færdes hver dag i de grønne områder.

/ Uden for Gladsaxe

Deltagerne i fokusgrupperne gav udtryk for, at ikke alle ønsker hvad angår fritid, kultur og sociale møder kan indfries i Gladsaxe. Derfor vælger mange naturligt at tage andre steder hen.

Lyngby er et oplagt sted at tage hen for mange på grund af forretningslivet. Deltagerne i fokusgrupperne fremhæver, at butikkerne i Lyngby ligger tæt, og man derfor bevæger sig naturligt videre til den næste butik eller sætter sig på en café.

For større kulturelle arrangementer – teater, koncerter eller andre aktiviteter i kulturcentre tager flere typisk til København. De store menneskemængder findes ikke i Gladsaxe, og det er derfor noget, der opsøges andre steder. Nærheden til København er en styrke, og der er ikke forventninger om Københavnerkulturtilstande i Gladsaxe.

/ Små impulsive mødesteder efterlyses

Fokusgrupperne har peget på, at der er begrænsede muligheder for at mødes impulsivt med andre mennesker i Gladsaxe. Der er få steder, hvis man bare gerne vil stå eller sidde og kigge på andre mennesker. Hvis ønsket er at mærke liv i form af store menneskemængder, er destinationen København.

Der virker ikke til at være en forventning om store menneskemængder i Gladsaxe fra de fleste deltagere i fokusgrupperne, der udvalgte billeder af moderate menneskemængder, som deres billeder på et levende Gladsaxe: en mobil kaffevogn, en lille scene på torvet, en lille samling på villavejen osv.

//

“Vi vil lave et sted, hvor unge kan mødes både om dagen og aftenen. Derfor tænker vi, at en skaterpark måske ville kunne lokke lidt unge mennesker til Gladsaxe. Det vil måske også blive lidt mere attraktivt at være i Gladsaxe. Vi havde tænkt os, at den skulle bygges omme bag højhusene i Høje Gladsaxe, da det alligevel ikke bliver brugt til noget.”

(udarbejdet ifm. Planstrategi 2012, samfunds-medielinjen, 10. kl. centret, 2011)

“Meget af det liv, der foregår i Gladsaxe, er organiseret og planlagt på forhånd”
(fokusgruppe)

“Hver anden søndag har vi nabotræf, hvor vi mødes og skiftes til at lave kaffe”
(fokusgruppe)

Besøgstal/år

Zoologisk Have, København	1.200.000
Gladsaxes Biblioteker	800.000
SuperBest, Bagsværd	800.000
Bibliografen, Bagsværd	250.000
Gladsaxe Svømmehal	250.000
Genbrugspladsen	250.000
Kronborg, Helsingør	250.000
Gyngemosehallen	100.000
Sportshal 1 og 2	60.000
Badmintonhallerne (nye og gamle)	35.000



“Meget af det sociale liv foregår indenfor”
(fokusgruppe)

/ Det indendørs liv er usynligt

Rigtig mange mennesker mødes på bibliotekerne i Gladsaxe. Hver Gladsaxeborger går i gennemsnit 12 gange om året på biblioteket for at låne bøger, søge viden, læse aviser, til arrangementer og meget andet. Det er et højt tal sammenlignet med otte gange om året i Lyngby-Taarbæk og Gentofte (2012-tal fra Danmarks Statistik). Det meget liv, der foregår på biblioteket, i Bibliografen og indenfor i andre kultur- og fritidsinstitutioner er dog kun i ringe grad synligt ude i byen.

Det er også tankevækkende at se på besøgstallene for et supermarked i Bagsværd, hvor der årligt kommer lige så mange mennesker som på bibliotekerne (800.000) eller for den sags skyld Genbrugspladsen, der har lige så mange besøgende som Kronborg har betalende gæster (250.000).

Genbrugspladsen er ikke, hvad vi vanligvis forstår som en destination eller et mødested, men det er et af de mange steder, hvor der er liv i dagligdagen og i weekenden. Måske kan man ved at behandle det som et mødested og ikke bare en funktion, gøre det til en lidt bedre oplevelse at aflevere sit skrald. Det samme gælder for de forældre, der står på lægterne og hejper på deres fodboldspillende børn, den ældre der skal ned i det lokale supermarked, ham eller hende der står og venter på bussen hver dag eller andre dagligdags gøremål og mødesteder. Disse steder kan bidrage til at gøre Gladsaxe mere levende, fordi her allerede er liv at bygge på, men rammerne kan opgraderes, gøres mere charmerende, andre funktioner kan tilføjes osv.

//



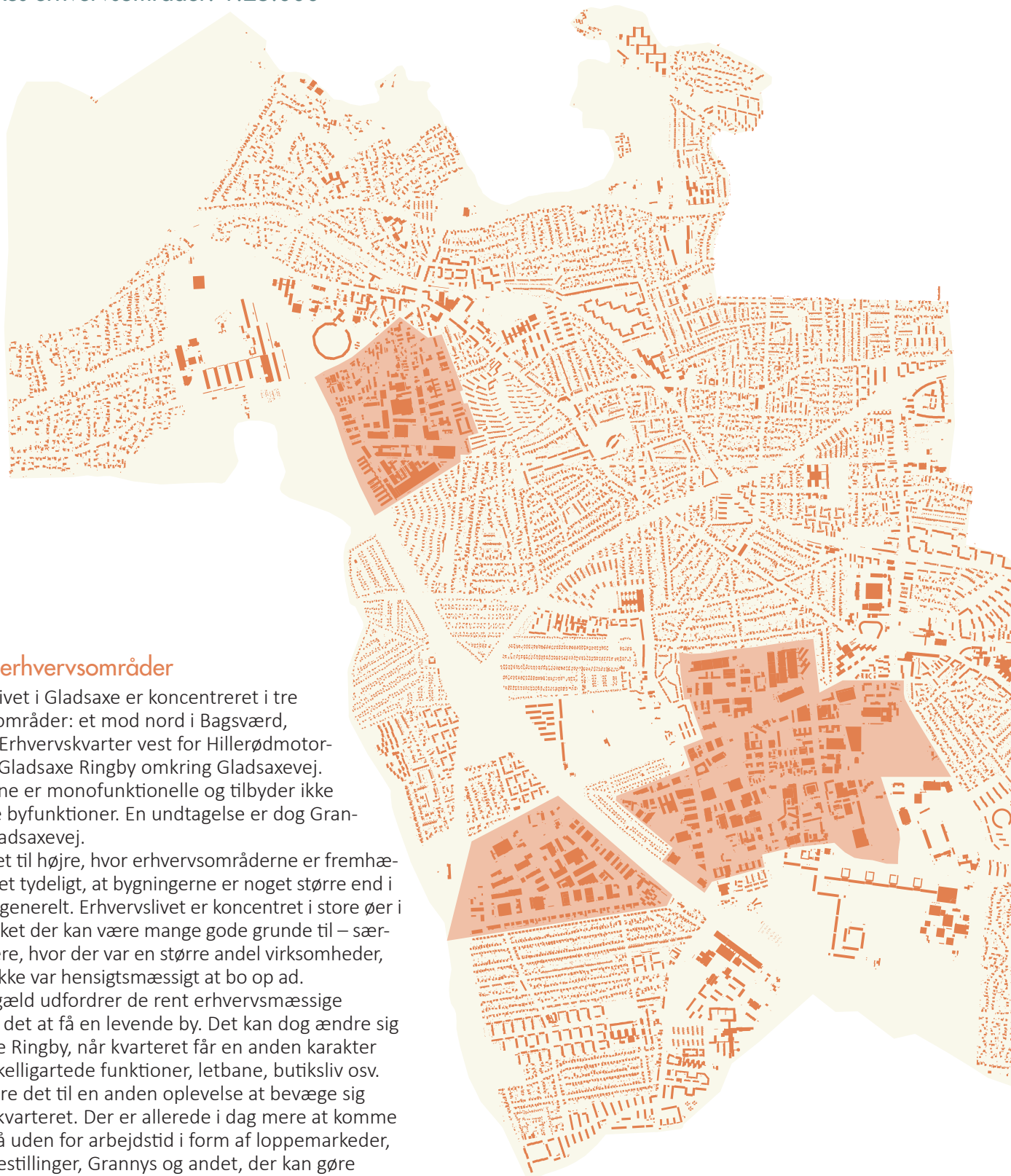
Biblioteket, Buddinge



Genbrugsstationen, Gladsaxe

ERHVERVSLIV

Gladsaxes erhvervsområder: 1:25.000



/ Store erhvervsområder

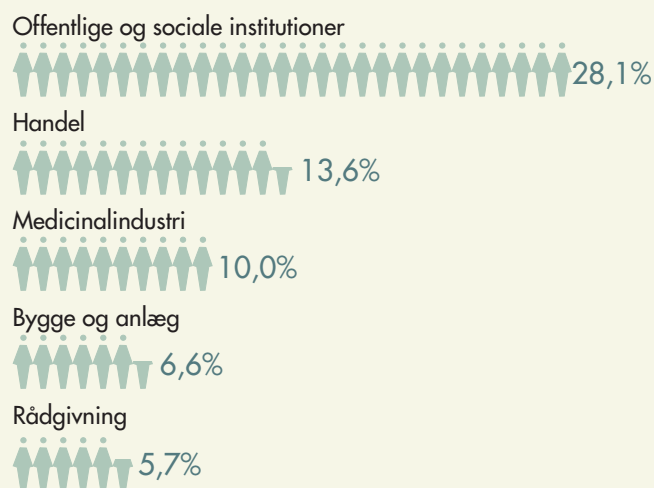
Erhvervslivet i Gladsaxe er koncentreret i tre erhvervsområder: et mod nord i Bagsværd, Mørkhøj Erhvervsquarter vest for Hillerødmotorvejen og Gladsaxe Ringby omkring Gladsaxevej. Områderne er monofunktionelle og tilbyder ikke så mange byfunktioner. En undtagelse er dog Grannys på Gladsaxevej.

På kortet til højre, hvor erhvervsområderne er fremhævet, ses det tydeligt, at bygningerne er noget større end i Gladsaxe generelt. Erhvervslivet er koncentret i store øer i byen, hvilket der kan være mange gode grunde til – særligt tidligere, hvor der var en større andel virksomheder, som det ikke var hensigtsmæssigt at bo op ad.

Til gengæld udfordrer de rent erhvervsområder det at få en levende by. Det kan dog ændre sig i Gladsaxe Ringby, når kvarteret får en anden karakter med forskelligartede funktioner, letbane, butiksliv osv. Det vil gøre det til en anden oplevelse at bevæge sig gennem kvarteret. Der er allerede i dag mere at komme efter også uden for arbejdstid i form af loppemarkeder, teaterforestillinger, Grannys og andet, der kan gøre kvarteret til en destination i stedet for en barriere for beboerne i Gladsaxe.



Ansatte i Gladsaxe (5 største brancher)



“Hvis kantinen er lukket så bruger vi Granny’s”
(medarbejder i Novo Nordisk)

/ Masser af trafik ind og ud af Gladsaxe

Der foregår hver dag en omfattende trafik af mennesker ind og ud af erhvervsområderne. Gladsaxe er en kommune, der har en høj andel af ud- og indpendling (henholdsvis 72,2% og 74%) (*Pendling i Østdanske Kommuner*, 2009). Det gælder dog også mange af de andre kommuner i Hovedstadsregionen. For de mennesker, der benytter kollektiv transport udgør stationer således væsentlige knudepunkter for at generere liv og styrke oplevelsen af et levende Gladsaxe.

Tallene for pendling ind og ud over kommunegrænsen vidner om, at Gladsaxe sammenlignet med Furesø og Egedal har et aktivt erhvervsliv. Det er med andre ord ikke en soveby, hvor alle pendler ud og kommer hjem klokken fem, og erhvervslivets rolle er afgørende.

Tallene viser dog også, at der er relativt flere, der vælger at både bo og arbejde i Lyngby, hvilket kan have mange fordele, blandt andet i forhold til trængsel og miljø.

/ Et levende, attraktivt Gladsaxe

I Gladsaxe er de fleste beskæftiget inden for offentlige og sociale institutioner (28,1%), men derudover udgør handel (inklusive detailhandel) og medicinal industrien vigtige brancher.

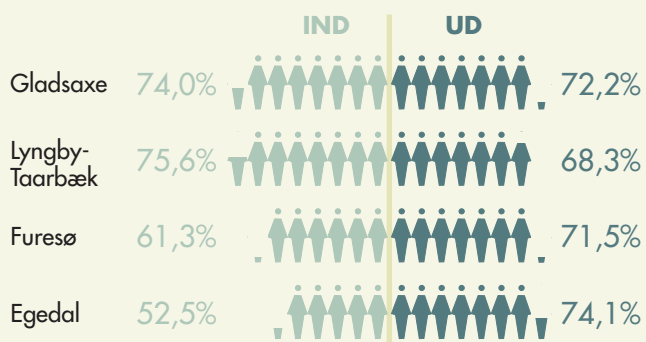
I 2011 har man etableret SPI – Samarbejde om Proaktiv Investeringsfremme – et tre-årigt samarbejdsprojekt, der skal bidrage til at tiltrække nye udenlandske virksomheder og fastholde eksisterende internationale virksomheder i regionen. I de kommende år vil man fokusere på udviklingen af fire klynger: Velfærdsteknologi, smart city, smart transport og fødevarer (*Beretning om Erhvervsrådet i Gladsaxe Kommune 2012*).

Et mere levende Gladsaxe kan være med til at tiltrække medarbejdere og virksomheder. Der kan skabes funktioner, der kan styrke samarbejdet i klyngevirksomhederne. På de to følgende sider bringer vi to interviews med repræsentanter fra Gladsaxes erhvervsliv.

//

Pendling ind/ud af kommunen for at arbejde

Gælder kun folk i beskæftigelse, Danmarks Statistik, 2008



“Vi har brug for et erhvervsnetværk, hvor vi kan mødes”

(Peter Sørensen, Dyrups)



Dyrup & Sigma er en del af amerikanske PPG Industries. Dyrups danske hovedsæde ligger i Gladsaxe på en grund, der er på størrelse med Tivoli og rummer både et fort og en æbleplantage.

/ Her går det godt

Dyrup & Sigma har haft sit hovedsæde i Gladsaxe siden 1930'erne og har ifølge Peter Sørensen, direktør i Dyrup & Sigma en af de bedste placeringer i Danmark.

Det er ikke bare placeringen i det nordlige Storkøbenhavn, der er en kvalitet. Gladsaxe Kommune arbejder med de erhvervsdrivende på at finde gode løsninger på miljøproblematikker og har i det hele taget forståelse for værdien af virksomhedernes tilstedeværelse i Gladsaxe.

/ Men skru op for charmen

For at kunne tiltrække fremtidens medarbejdere, men også gerne flere studiesteder, danske såvel som internationale virksomheder samt flere små og innovative virksomheder, er det nødvendigt at skru lidt op for charmen, mener Peter Sørensen.

Det kan være, at de små, innovative virksomheder får lidt gunstigere kår fra kommunens side eller, hvis Peter Sørensen skal drømme stort, at fremtidens nye nabo er en uddannelsesinstitution og samarbejdspartner. Det kan også være, at det er en rød løbebane, nogle rå industri-lokaler, hvor der arbejdes kreativt, eller måske kunne der flytte nye lejere ind i den underetage hos Dyrup & Sigma, der alligevel står næsten tom.

/ Etabler nye netværk

Der er behov for mere uformel dialog mellem virksomhederne og kommunen. Det kunne ske ved at etablere et erhvervsnetværk med månedlig morgenkaffe fra 7 til 8 med et tema eller to på programmet, men også tid til uformel snak – helt simpelt, helt uformelt med en kop kaffe og et rundstykke, men med store pespektiver for nye samarbejder.

/ Gladsaxes DNA

Når Peter Sørensen skal fortælle, hvor Dyrup & Sigmas hovedsæde ligger, svarer han Søborg og ikke Gladsaxe. Han mener, at Gladsaxe – kommunen og erhvervsfolkene – sammen kan gøre mere for at fortælle om Gladsaxes kvaliteter. Her går det nemlig godt, men det er der ikke så mange, der ved. Gladsaxes DNA virker lidt diffust for tiden.

Der er dog ingen grund til at have mindreværds-komplekser over for fx København og Lyngby. En væsentlig kvalitet er netop placeringen i det storkøbenhavnske, men Gladsaxe skal være mere sig selv og stole på sine kvaliteter. Det ville også være fint at kunne tage lidt, men godt materiale med under armen til møder i erhvervsnetværk uden for byen. Det skal vel at mærke være i et sprog, som virksomhedsledere og investorer kan forstå.

“Gladsaxe skal formidle de gode historier fra virksomhederne meget mere”
(Claus Skytte, NCC Properties)



Tobaksgrunden, hvor NCC Property Development A/S, udvikler et nyt kvarter. De gamle bygninger og rummene mellem dem giver en særlig stemning på området, hvor det stadig dufter af tobak i de store haller.

/ Fra lukket tobaksfabrik til åbent byområde

Tobaksgrunden har i mange år været et lukket område for Gladsaxes beboere. Det bliver nu åbnet op og vil i fremtiden kunne rumme erhverv, men også boliger, kollegie, skoler, showrooms eller andet.

Udviklingen af det 100.000 m² store område vil ske over en længere årrække. Det giver mulighed for at arbejde med midlertidige tiltag, der kan gøre Tobaksgrunden til en interessant del af byen. Claus Skytte er projektudviklingschef i NCC og står for at udvikle den tidligere Tobaksgrund. Han ser flere paralleler til Carlsberggrunden, hvor de har været rigtig gode til at arbejde med midlertidige tiltag.

For tiden er der loppemarked på grunden, og tidligere har Mungo Park opført teater i de gamle tobakshaller. Når kontorbygningen, Company House, står færdigt til NCC og andre lejere i 2015, vil der også åbne et supermarked (under gunstige vilkår i opstartsfasen) og en cafe for at give liv inde på området og for at give medarbejderne det gode lige at kunne købe ind på hjemvejen. Området er en opblødning af det ellers meget opdelte Gladsaxe. Her er der nye muligheder.

Kunsten bliver at bevare og samtidig forny kvalitetene ved Tobaksgrundens rå, industrielle karakter; et sted, der har den charme, blandt andre Peter Sørensen fra Dyrup & Sigma efterlyser.

/ Fra Tuborg Havn til Gladsaxe

Da NCC Property Development A/S tog beslutningen om at flytte fra Tuborg Havn til Gladsaxe, var det langt fra alle medarbejdere, der udtrykte begejstring, fortæller Claus Skytte.

Da flytningen til midlertidige lokaler i Gladsaxe blev en realitet for omkring to år siden, fik mange af medarbejderne en nemmere hverdag med mindre transport. En stor del af medarbejderne bor i syd og vestlig retning mod Roskilde og Næstved blandt andet, og de fik langt kortere til og fra arbejde i bil.

Fra NCC's side hænger placeringen dog tæt sammen med den kommende letbane, der vil forbinde området langt bedre. En anden grund til at flytte var en markant huslejebesparelse.

/ Fortæl om de gode historier

Claus Skytte mener der er mange andre succeshistorier fra både erhvervschefer og medarbejdere i Gladsaxe. Han er også rigtig glad for kommunens åbenhed over for dialog og som myndighed. Til gengæld bliver de succeshistorier fortalt alt for lidt – både inden og uden for Gladsaxe. For at fortælle det med en troværdig stemme, foreslår Claus Skytte, at det er ambassadører fra erhvervslivet, der formidler.

//

TJEKLISTE

Pointsystem: det markeres i hvor høj grad projektet bidrager til det enkelte punkt ved enten ikke at markere, hvis det slet ikke bidrager eller krydse af fra et til tre som det maksimale.

<p style="text-align: center;">Point</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Attraktivitet</p> <p>I hvor høj grad bidrager projektet til et mere levende og attraktivt Gladsaxe?</p>	<p style="text-align: center;">Point</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Samarbejde</p> <p>I hvilken grad indgås nye samarbejder på tværs af vanlige skel, fx faglige, privat/offentlig, NGO/virkosmheder, på tværs af sektorer, kommunale afdelinger osv? Er det med til at skabe nye netværk og samarbejder i kommunen?</p>
<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Synlighed</p> <p>Er projektet med til at synliggøre aktiviteter, fx aktiviteter der foregår indendøre? Det kan både være ved fysiske tiltag, men også formidlingsmæssige tiltag, der synliggøre livet i Gladsaxe.</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Overlappende funktioner</p> <p>I hvor høj grad er projektet tænkt i forhold til nærliggende eller andre funktioner, så funktionerne bidrager positivt til hinanden?</p>
<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Brug af eksisterende</p> <p>Bygger projektet på det eksisterende? Det kan både være brug af bygninger og strukturer, men også ildsjæle, foreninger eller andre der kan bidrage til et levende Gladsaxe.</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Forbindelser</p> <p>I hvor høj grad er projektet forbundet med resten af Gladsaxe eller det omkringliggende, og/eller er projektet med til at skabe nye forbindelser i byen? Er det tilgængeligt fra forskellige steder i Gladsaxe og for forskellige grupper (fx handicappede, barnevogne etc.).</p>
<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Sundhed</p> <p>I hvor høj grad bidrager projektet til et sundere Gladsaxe? Det kan både være ved at fremme fysisk aktivitet, men også ved at give velvære og livskvalitet.</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Regionalt</p> <p>I hvor høj grad indgår projektet på en regional skala? Det kan fx være en ny destination eller et samarbejde på tværs af kommunegrænser.</p>
<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Tryghed</p> <p>I hvor høj grad bidrager projektet til et trygtere Gladsaxe? Det gælder også den oplevede tryghed, som kan være en anden end statistikkens indikation. Det gælder for begge køn og alle aldre – både om dagen og aften.</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Skala</p> <p>Er der tale om en menneskelig skala, dvs. et bymiljø, der fungerer i øjenhøjde for fodgængere, der går med 5 kilometer i timen, hvor man som menneske føler sig hjemme.</p>
<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Bæredygtighed</p> <p>Understøtter projektet bæredygtig adfærd (fx mindre biltransport), reducerer forurening, støj eller andre miljømæssige belastninger?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Mikroklima</p> <p>Arbejder projektet med mikroklimaet, så de klimatiske betingelser udnyttes bedst muligt i forhold til sol, vind, læ osv.?</p>
<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Økonomi</p> <p>I hvilken grad vil projektet være et aktiv for den økonomiske vækst i Gladsaxe?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p>Bløde kanter</p> <p>Hvordan møder bygningerne byen? Er der tale om bløde kanter, hvor det semi-offentlige rum er kvalificeret bearbejdet?</p>

Pointsystem: det markeres i hvor høj grad projektet bidrager til det enkelte punkt ved enten ikke at markere, hvis det slet ikke bidrager eller krydse af fra et til tre som det maksimale.

Point	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Fodgængere I hvor høj grad tilgodeser projektet fodgængere?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cyklister I hvor høj grad tilgodeser projektet cyklister?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Børn I hvor høj grad tilgodeser projektet børn?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Unge I hvor høj grad tilgodeser projektet unge?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Voksne I hvor høj grad tilgodeser projektet voksne?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ældre I hvor høj grad tilgodeser projektet ældre?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Dag I hvilken grad vil projektet være et aktiv om dagen?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Aften I hvilken grad vil projektet være et aktiv om aften?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Weekend I hvilken grad vil projektet være et aktiv i weekenden? I hvor høj grad bygger det på weekendens liv og funktioner? Herunder forstås også særlige events og festlige lejligheder og traditioner.
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Hverdag I hvilken grad vil projektet være et aktiv i hverdagen? I hvor høj grad bygger det på hverdagens liv og funktioner?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Forår/sommer I hvor høj grad bidrager projektet til et levende Gladsaxe om foråret og sommeren?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Efterår/vinter I hvor høj grad bidrager projektet til et levende Gladsaxe om efteråret og vinteren?
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Charme Har projektet det ekstra, der gør, at det giver lidt spræl i hverdagen, charme, om man vil? Det kan være i form af æstetikken, sanseligheden eller andet.

/ Et vurderings- og prioriteringsredskab

Tjeklisten er en anvendelsesorienteret opsamling på en del af analysens konklusioner. Den kan bruges til udvælgelsen af potentielle hotspots i denne proces, men kan også mere generelt fungere som et udgangspunkt for en dialog om, hvordan projekter i Gladsaxe bidrager til et mere levende Gladsaxe. Det kan både være faglige diskussioner, men også med lægfolk, politikere osv.

Selv om et projekt får mange point, er det ikke ensbetydende med, at det er det bedste projekt. Det kommer an på målet med projektet. Vurderingen skal fungere som et udgangspunkt for en dialog og vurdering. Det er fx ikke nødvendigvis negativt, at en skaterbane er for unge skatere. Til gengæld giver dette redskab en mulighed for at overveje, om det kunne kombineres med aktiviteter for andre aldersgrupper, siddepladser for andre aldersgrupper eller andet, der kunne tilføre flere dimensioner og andre brugere. Der er ikke et svar, men tjeklisten er en anledning til at reflektere over de store målsætninger og de helt jordnære ting.

Denne version af tjeklisten skal ses som en første betaversion, der kan justeres løbende for bedst muligt at fungere efter hensigten.

//

OPSUMMERING

/ Gladsaxes DNA

”Gladsaxe er i konkurrence med andre kommuner, og hvis vi fortsat skal kunne tiltrække nye beboere og fastholde de nuværende, så skal vi løbende forbedre by- og boligmulighederne i Gladsaxe...” (Gladsaxe By- og boligpolitik). Det er kommunens udgangspunkt for at arbejde med et levende Gladsaxe. Analysen har vist, at beboere og erhvervsfolk bakker op om den vision.

Tilflytteranalysen viste, at der ikke var høje forventninger til bylivet i Gladsaxe, men alligevel rum for forbedringer. Det er i det lys denne rapport og fremtidens arbejde med blandt andet hotspots skal ses, som et fundament at kunne debattere og ikke mindst handle ud fra.

/ Kvalitet i hverdagen

Der er generelt en stor tilfredshed med Gladsaxe som velfærdskommune, men også som dialogpartner for erhvervslivet. Det, der efterlyses handler om lidt ekstra i hverdagen. Samtalerne med de forskellige Gladsaxeborgere vidner klart om, at det ikke drejer sig om, at der nu skal være fest, farver og latinerkvarter i Gladsaxe. Det handler om at tage hverdagens liv og steder alvorligt og bygge videre på de kvaliteter, der er, men også at gøre mere aktivt brug af de ildsjæle, der findes i Gladsaxe – både inden for kultur- og erhvervsliv.

Peter Sørensen fra Dyrups & Sigma kalder det for Gladsaxes DNA og understreger ligesom andre, at der ikke er nogen grund til at have mindreværdskomplekser over for Lyngby eller København. Gladsaxe kan noget andet, men det er måske lidt diffust, hvad Gladsaxeliv er, og hvordan det bedst kan folde sig ud i fremtiden.

Til gengæld er der masser af gode ideer fra både borgere og erhvervsliv, hvilket tyder godt for det fremtidige arbejde.

Håbet er, at denne rapport vil danne afsættet for et arbejde, hvor liv i Gladsaxe ikke kun defineres som handels- eller erhvervsliv eller byliv som cafeer og restauranter, men en mere åben tilgang til det mangfoldige liv, der allerede udfolder sig i Gladsaxe og også i fremtiden vil gøre, at Gladsaxe er en ung, dynamisk spiller i hovedstadsregionen. Der er brug for en bredere definition, men også en åben dialog.

/ Synliggøre

Analysen vidner om, at der allerede er masser af liv i Gladsaxe. Men en del af livet foregår indenfor og er ikke synligt ude i byens rum, eller også er der ikke kendskab til det. Det kan der arbejdes med ude i byen, men også gennem kommunikation og netværk.

Bibliotekerne i Gladsaxe er fx nogle af de mest besøgte i Danmark, men er ikke særligt tilstedeværende i byens rum. Det kan der arbejdes med.

Der er mange foreninger osv., og det at bygge på det eksisterende liv, giver større chancer for løsninger med ejerskab. Det giver også god mening at bruge de eksisterende rumlige og bygningsmæssige ressourcer endnu bedre – og så selvfølgelig en gang imellem bygge helt nyt.

/ GladsaxeLiv

Gladsaxe er i dag i høj grad domineret af biler, en stor skala og kvarterer, hvor der altovervejende er enten erhverv eller boliger. Sådan vil det også være i en eller anden grad i de næste mange år. Men det er værdt at stille spørgsmål til tingenes tilstand og ikke mindst til nye projekter og initiativer: Hvad giver de til Gladsaxe? Er de i overensstemmelse med den livskvalitet, vi ønsker i Gladsaxe? Kan de give mere til Gladsaxe? Her kan tjeklisten, analysen og det fremtidige arbejde være med til at kvalificere et levende Gladsaxe.

Man kan og skal ikke tage fat over det hele. Noget vil være på lang sigt, mens der er andet, der kan gøres i morgen. Det at blive skarpere på Gladsaxes rumlige kvaliteter og livet i Gladsaxes kvaliteter, kan gøre prioriteringen nemmere.

Det er værdt at huske på, at et levende hjørne kan være langt mere oplivende end store, tomme pladser med fin granit. Det er også værdt at tage diskussionen om bilens status, som er en anden i dag end dengang Gladsaxe blev udbygget i 60'erne. Måske er tiden moden til at overveje bilens udbredelse i forhold til et levende Gladsaxe. Det virker som et af de helt afgørende punkter at sætte ind over for – ikke over alt, men gerne med små nålestiksoperationer for at teste ideerne i Gladsaxes virkelighed.

//



