



GLADSAXE

# Miljøvurdering af Tinghøj Højdebeholder

Afgrænsningsnotat (Januar 2024)

**UDKAST**



# Indhold

<b>Indhold</b> .....	<b>2</b>
<b>Hvad er en miljøvurdering?</b> .....	<b>3</b>
<b>Projektet</b> .....	<b>4</b>
Projektbeskrivelse .....	4
Afgørelser efter anden lovgivning .....	4
<b>Afgrænsning af miljøvurderingen</b> .....	<b>5</b>
Relevante miljøpåvirkninger .....	5
Mennesker og samfund .....	5
Natur .....	5
Vand og jord .....	6
Alternativer .....	6
<b>Proces for miljøvurderingen</b> .....	<b>7</b>

UDKAST

Dette oplæg er for dig, der har interesse i miljøvurderingen af såvel som planlægningen af reoveringen og moderniseringen af Tinghøj Beholderanlæg. Inden HOFOR Vand A/S som bygherre begynder at undersøge projektets indvirkninger på miljøet, har borgere, virksomheder, myndigheder, organisationer og andre, der kan blive berørt af projektet, mulighed for at komme med forslag og idéer til, hvad der skal indgå i miljøvurderingen. Det kan f.eks. være særlig viden om lokale miljøforhold eller andet, som er vigtigt for myndighederne at være opmærksomme på i planlægnings- og miljøvurderingsprocessen.

HOFOR Vand A/S og Gladsaxe Kommune inviterer samtidig til informationsmøde onsdag den 31. januar 2024 kl. 18.30 i Rådhuskælderen på Gladsaxe Rådhus.

Tilmelding til mødet skal ske **senest fredag 26. januar 2024** på telefon 39 57 50 42 eller [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk).

## Hvad er en miljøvurdering?

Projekter, som kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, skal undergå en miljøvurdering og bygherren skal indhente en såkaldt § 25-tilladelse, inden bygherren må påbegynde projektet. Dette blev tidligere kaldt en VVM. Miljøvurderingen skal belyse de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet som følge af projektet. I forbindelse med en evt. tilladelse kan kommunen stille vilkår for at imødekomme eller kompensere for projektets væsentlige negative indvirkninger.

Ordet miljø har en bred betydning i en miljøvurdering, hvor det omfatter den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer. Det er således et helhedsblik på projektet.

### Spørgsmål og bemærkninger

Du kan rette dine spørgsmål om miljøvurderingen eller projektet til Gladsaxe Kommune på [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk) og bygherren på [VTI@hofor.dk](mailto:VTI@hofor.dk).

Du kan sende dine bemærkninger til: [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

eller

Gladsaxe Kommune  
Att. Byplan og Landskab  
Rådhus Allé 7  
2860 Søborg

Gladsaxe Kommune skal have modtaget dine bemærkninger senest **onsdag den 14. februar 2024**.

For at fokusere miljøvurderingen på det relevante, så omfatter en miljøvurdering kun de sandsynlige væsentlige indvirkninger. Det sker ved en såkaldt afgrænsning, som du nu sidder med et udkast til. Denne afgrænsning sætter rammerne for, hvad bygherren (HOFOR Vand A/S i dette tilfælde) som minimum skal undersøge og beskrive i en såkaldt miljøkonsekvensrapport, som vil ligge til grund for en afgørelse om afslag eller tilladelse, evt. med vilkår.

For at kunne kvalificere miljøvurderingen bedst muligt skal offentligheden, interesseorganisationer og foreninger og berørte myndigheder høres i forbindelse med både afgrænsningen og miljøkonsekvensrapporten samt afgørelse. Her er der ikke kun fokus på faglige input, men også lokal viden mv., som kan bidrage til at få belyst miljøpåvirkningerne ved det ansøgte projekt og integrere miljøhensyn i en evt. tilladelse bedst muligt.

# Projektet

## Projektbeskrivelse

HOFOR VAND A/S forsyner otte kommuner i hovedstadsområdet med drikkevand ved hjælp af Tinghøj Beholderanlæg. Den første beholder på Tinghøj blev opført i 1930'erne, og siden er anlægget udvidet flere gange. Beliggenheden på Vandtårnsvej 60 og 60a, 2860 Søborg blev valgt, fordi det ligger markant højere end København, så anlægget kan fungere som et vandtårn, som leder vand ned til København.

Anlægget har i dag 11 beholdere med en samlet kapacitet på ca. 291.000 m<sup>3</sup> vand. Dette svarer til ca. 97 af de store svømmebassiner i Gladsaxe Svømmehal. Hovedparten af området er fredet af Slots- og Kulturstyrelsen på grund af anlæggets særlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdi, som begrænser muligheden for at ændre på anlæggets udformning og udseende.

På nuværende tidspunkt er de ældste beholdere næsten 100 år gamle, og tiden har sat sine spor på anlægget. Flere beholdere er i en så ringe bygningsmæssig tilstand, at det er nødvendigt med en omfattende ombygning og modernisering af anlægget til at imødegå fremtidens behov for vandforsyning til hovedstadsområdet.

Formålet med projektet er overordnet at sikre drikkevandskvaliteten og efterspørgslen for levering af rent drikkevand. For at nå målet planlægger HOFOR at:

- Etablere et nyt og moderniseret beholderanlæg på den nordlige del af grunden med en kapacitet på 162.000 m<sup>3</sup>.
- Kapaciteten vil dermed (inkl. beholder 12) komme op på samlet set 225.000 m<sup>3</sup>.
- Nedlægge driften af den sydlige del af beholderanlægget - beholder 1-6 (anlæggets ydre fremtoning bibeholdes).
- Etablere nye vandledninger internt på grunden.

Dette er et omfattende anlægsarbejde, som HOFOR vurderer kan vare i op til 7 år. Den sydlige del af beholderanlægget vil først nedlægges efter det øvrige anlægsarbejde er færdigt, for også at kunne levere vand til de otte kommuner i anlægsfasen.

Placering af byggeplads, materialeoplag maskiner, skurby, vejadgange mv. er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

## Afgørelser efter anden lovgivning

Projektet forudsætter en række andre afgørelser o.lign. ud over tilladelse efter miljøvurderingsloven, herunder:

- Kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 og ny lokalplan.
- Udledningstilladelse til Utterslev Mose fra Københavns Kommune.
- Tilladelse til bygningsarbejder på fredede bygninger fra Slots- og Kulturstyrelsen. Fredningsbestemmelserne medfører bl.a. at de karakteristiske græsbeklædte plateauer og nedgangstårne inkl. udvendige trapper bevares.

Kort 1. Oversigt over beholdere på Tinghøj Beholderanlæg samt placering af ny beholder.



# Afgrænsning af miljøvurderingen

I en miljøvurdering er der kun fokus på de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet. Første skridt i forløbet er at afgrænse, hvilke påvirkninger og eventuelle alternativer HOFOR Vand skal undersøge nærmere og belyse i en miljørapport.

## Relevante miljøpåvirkninger

Gladsaxe Kommune har ud fra det brede miljøbegreb og med bidrag fra HOFOR Vand A/S vurderet, at følgende påvirkninger og alternativer, som grupperes og uddybes i efterfølgende afsnit, skal indgå i miljøvurderingen:

- Gener ved støj, støv, vibrationer og lys
- Kulturarv og fredning
- Visuelle oplevelse
- Trafikafvikling og -sikkerhed
- Risici for skader mv. på byggeri samt vej- og stianlæg
- Dyre- og planteliv, herunder beskyttede og truede arter samt fældning af træer
- Udledning af vand til Utterslev Mose
- Forsyningssikkerhed
- Alternativ: Håndtering af beton på stedet eller bortkørsel
- Alternativ: Scenarier for placering af vejadgang for tungtrafik, areal til oplag og areal til mandskabsskure.

Ovenstående påvirkninger er grupperet og uddybet under nedenstående afsnit.

## Mennesker og samfund

Projektet ligger i et område med boliger, børnehus, kulturhus, idrætsfaciliteter, erhverv og brandstation. Selve anlægget er fredet og har en særlig visuel karakter i området grundet anlæggenes udseende og størrelse. Vejene i området er særlig belastet i morgen- og eftermiddagstimerne, og kommunen arbejder med sikker krydsning på Vandledningsstien over Vandtårnsvej. Dertil løber cykelstier langs området, hvor kommunen skal anlægge en ny cykelsti nord for området.

På grund af projektets omfang og anlægsperiode vurderes det at ville medføre anlægsarbejder i et større omfang og mange transportere, både med tung kørsel i forbindelse med projektet og almindelig kørsel for arbejderne. Gladsaxe Kommune vurderer derfor, at der kan være væsentlige påvirkninger i form af gener ved støj, støv, vibrationer og lys som følge af anlægsarbejder, som kan påvirke naboerne i anlægsperioden. Vibrationer under anlægsarbejdet indgår ligeledes med fokus på at få belyst risikoen for skader på de nærmeste bebyggelser.

Anlægget har en særlig kulturhistorisk værdi og visuel oplevelse i nærområdet, som projektet vil påvirke med højere og nyt anlæg. Derfor skal påvirkningen af kulturarven og den visuelle oplevelse for naboer og færdende i området belyses med udgangspunkt i anlæggets fremtidige udformning.

Projektet vurderes at ville medføre en betydelig øget mængde trafik, herunder med jord o.lign., til et i forvejen belastet vejnet. Derfor skal påvirkningen af den lokale trafikafvikling og -sikkerhed også indgå i miljøvurderingen. I den forbindelse skal der belyses konsekvenser for nabofunktioner, herunder især udrykning fra brandstationen, samt risikoen for skader på vej- og stianlæg.

## Natur

Projektområdet er i dag et stort grønt område, hvor et beplantningsbælte løber langs den nordlige kant af området. Projektet indebærer dels ombygning af beholder 7-10 og etableringen af en ny beholder 11 umiddelbart syd for beplantningsbæltet. Ligeledes indebærer projektet generelt arbejder i området, og placeringen af eventuelle arbejdsveje og materieloplag er ikke fastlagt endnu.

Gladsaxe Kommune kan ikke udelukke, at der findes beskyttede eller truede dyre- og plantearter i projektområdet og ved udledningspunktet til Utterslev Mose i København Kommune, som kan påvirkes af

anlægsarbejdet inkl. placering af arbejdsveje og materieloplag. Ligeledes har Gladsaxe Kommune som mål i Træpolitikken 2019 at bevare kommunens træer. Derfor skal påvirkningen af dyre- og planteliv, herunder især beskyttede og truede arter samt fældning af træer, indgå i miljøvurderingen.

## Vand og jord

Tinghøj Beholderanlæg er en vigtig del af HOFORs infrastruktur for drikkevand. Beholderanlægget er med tiden blevet utidssvarende og trænger til renovering. Anlægget udleder i dag vand til Utterslev Mose, og der vil være behov for udledning i forbindelse med projektet, f.eks. når beholdere skal tømmes for vand forud for anlægsarbejdet. Projektområdet ligger i område med drikkevandsinteresser og grænser op til ejendomme med kortlagte jordforureninger.

Da anlægget er nødvendigt for at kunne levere drikkevand til en stor del af hovedstadsområdet skal projektets påvirkning af forsynings sikkerheden indgå i miljøvurderingen, herunder også risici under anlægsarbejdet.

Udledningen til Utterslev Mose forudsætter ny udledningstilladelse, som vil erstatte en del af en eventuel § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven. Oplysninger til brug for vurdering af påvirkningen på Mosen, som er beskyttet efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven, skal derfor indgå i miljøvurderingen.

Grundet anlægsarbejdets nærhed til kortlagte jordforurening skal risici for kontakt med og spredning af jordforurening som følge af anlægsarbejdet indgå i miljøvurderingen. Ligeledes skal risici for drikkevandsinteresserne forbundet med oplag og materiel benyttet i anlægsarbejdet samt eventuel grundvandssænkning indgå i miljøvurderingen.

## Alternativer

I planlægningsfasen af projektet er det undersøgt, hvorvidt anlægget helt eller delvist kunne flyttes til anden lokalitet. Flytning vil medføre omlægning af store dele af den samlede vandforsyning i Hovedstadsområdet, hvorfor HOFOR har valgt ikke at arbejde videre med alternativ placering af anlægget.

I forbindelse med anlægsarbejdet vil HOFOR Vand A/S undersøge påvirkninger ved håndtering af beton ved bortkørsel eller nedknusning på stedet med henblik på genanvendelse. Påvirkningerne som vurderes at skulle undersøges nærmere ved disse to muligheder er deres bidrag til støj som følge af transporter og nedknusning, trafikafviklingen, støvgener og CO<sub>2</sub>-udslip samt deres varighed.

Scenarier for placering af vejadgang for tung trafik, oplag af materiel, mandskabsskure m.v. skal ligeledes belyses i forhold til deres påvirkning af trafikafvikling og -sikkerhed, lysgener ved arbejdslys og eventuelle andre hensyn.

# Proces for miljøvurderingen

Processen for miljøvurderingen følger den proces, som lovgivningen stiller krav om. Derudover afholdes borgermøde under hver offentlig høring, og Gladsaxe Kommune lægger løbende opdateringer på hjemmesiden under projektet for at offentligheden m.v. kan følge med i status for projektet. Nedenfor er processen ridset op med de forventede perioder for dem.

## AFGRÆNSNING (K1 2024)

- Udkast til afgrænsning  
Gladsaxe Kommune har udarbejdet dette udkast til, hvilke påvirkninger HOFOR skal undersøge. Afgrænsningen er udarbejdet på baggrund af ansøgningen fra HOFOR Vand A/S samt dialog og input fra bygherren og kommunal myndigheder.
- Offentlig høring med informationsmøde  
Udkastet til afgrænsningen er sendt i høring hos offentligheden og berørte myndigheder den 17. januar-14 februar 2024. En orientering er sendt med digital post til grundejere i naboområder, nyhedsbrev lagt på kommunens hjemmeside til offentligheden og brev sendt til berørte myndigheder. Projektet vurderes ikke at påvirke miljøet i en anden stat. Informationsmøde bliver afholdt den 31. januar 2024.
- Udtalelse om afgrænsning  
Efter den offentlige høring gennemgår Gladsaxe Kommune alle høringssvar og justerer afgrænsningsnotatet i det nødvendige omfang, inden notatet gives til HOFOR Vand A/S.

## MILJØVURDERING (K2 2024 – K1 2025)

- Miljøkonsekvensrapport  
Når HOFOR har modtaget kommunens udtalelse ved de, hvad de skal undersøge nærmere og belyse i en miljøkonsekvensrapport. HOFOR har løbende dialog med Gladsaxe Kommune om undersøgelserne og rapporten, hvor nye oplysninger kan dukke op, som kan få betydning for rapporten og projektet. I sidste ende skal Gladsaxe Kommune godkende rapporten

og på baggrund af den skrive et udkast til en afgørelse.

- Offentlig høring med borgermøde  
Miljøkonsekvensrapporten skal sammen med udkastet til afgørelse sendes i en offentlig høring. I denne periode vil der også blive afholdt et borgermøde.

## AFGØRELSE (K2 2025)

- Behandling af tilkendegivelser  
Efter den offentlige høring bliver tilkendegivelser behandlet og nødvendige justeringer foretaget og eventuelle supplerende undersøgelser udført.
- Afgørelse  
Når alle justeringer er foretaget, vil afgørelsen sammen med det endelige kommuneplantillæg og den endelige lokalplan blive forelagt Byrådet til beslutning.
- Klagefrist  
Når afgørelsen er meddelt HOFOR Vand A/S og offentliggjort er der en klagefrist på 4 uger fra udstedelsesdatoen. Det er Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som behandler klagerne.