

Notat

Modtager: Magnus Olsen, Gladsaxe Kommune

Afsender: Mads Peter Koue, HOFOR

KS af: Christina Jensen, HOFOR

Godkendt af: Christina Jensen, HOFOR

Version: 1.0

Dato: 08-09-2023

Miljøsektionen

Direkte tlf. 27954178

E-mail madkou@hofor.dk

Anmeldelse af miljøvurdering af Tinghøj beholderanlæg

HOFOR VAND A/S, der forsyner hovedstadsområdet med drikkevand planlægger et større arbejde på Tinghøj højdebeholderanlæg, Vandtårnsvej 60 og 60a 2860 Søborg, idet nogle af vandbeholderne tages ud af drift og der skal der bygges en helt ny beholder.

Fakta om Tinghøj beholderanlæg

Tinghøj beholderanlæg er Danmarks største vandbeholderanlæg. Den oprindelige del af anlægget består af 10 delvist underjordiske vandbeholdere og 20 nedgangstårne. Anlægget, der ligger på Vandtårnsvej i Gladsaxe kommune, blev tegnet af arkitekten Ib Lunding i begyndelse af 1930'erne og bygget i perioderne 1931-33, 1939-40, 1957-59. I 1974-1976 blev anlægget suppleret med en ny beholder 12. Beholder 12 blev gennemgribende renoveret i perioden 2015-2017.

Anlægget har en samlet kapacitet på 225.000 m³ vand. Anlægget omfatter to græsbeklædte plateauer med nedgangstårne (kaldet raketter), som beholderne ligger under. I hver ende af beholderanlægget er der to ventilbygninger. Ventilbygningerne indgår ikke i renoveringsarbejdet. Den nyrenoverede beholder 12 indgår heller ikke i renoveringsarbejdet.

Hovedparten af projektområdet er fredet af Slots- og Kulturstyrelsen for dets særlige arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. HOFOR har afholdt møde med styrelsen om en renovering af anlægget, og der er enighed om nødvendigheden af den gennemgribende renovering for at sikre, at anlægget kan fungere efter dets oprindelige formål.

Arealet, hvor den etableres nye beholder (beholder 11) er ikke omfattet af fredningen. Beholder 11 planlægges udført efter samme princip som beholder 11. Altså en underjordisk betonbeholder dækket med jord og græs.



Figur 1 Oversigtsfoto af Tinghøj beholderanlægget med angivelse af beholder-numre.



Figur 2 Foto af et af græsplateauerne med nedgangstårne

Fakta om anlægget og projektet

Tiden har sat sine spor i anlægget, så det er nødvendigt at nedlægge, reovere og bygge nyt for at sikre drikkevandskvaliteten og efterspørgslen for levering af rent drikkevand. Der er og vil altid være en vis vedligeholdelse af beholderne, men på nuværende tidspunkt er de ældste beholdere op til næsten 100 år gamle: Flere beholdere er i en så ringe

bygningsmæssig tilstand, at det er nødvendigt med en omfattende ombygning og tilpasning af anlægget til 2030'ernes behov for vandforsyning i københavnsområdet.

Anlægget består af de sydlige beholdere 1 til 6, der ligger ud mod Vandtårnsvej og de nordligere beholder 7 til 10, der ligger mod nord på arealet. Alle beholdere er gravet et par meter ned i jorden og de græsklædte plateauer, der udgør toppen af beholderne er hævet ca. 2,5 meter over det omkringliggende terræn. Centervej løber midt mellem de to beholderområder, og der er to indkørsler ind til det indhegnede område i forbindelse med ventilbygningerne. Beholder 12 er placeret vest for beholderne 7 til 10.

Det samlede projektet består af følgende dele

- Etablering af ny beholder 11, som skal kunne rumme ca. 75.000 m³ vand
- Total renovering af beholderne 7 til 10, herunder ændring af højdeforhold.
- Nedlæggelse af driften af beholderne 1 til 6
- Etablering af nye vandledninger

Anlægsperioden ventes at have en varighed på op til 7 år. Anlægget vil være i drift under hele anlægsfasen, da vandforsyning til Københavnsområdet skal opretholdes i anlægsperioden.

Miljøvurdering af projektet

Projektet er omfattet af følgende punkter i miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10
Infrastrukturprojekter

- › a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål
- › b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg
- › g) dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
- › m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1

Samt punkt 13,

- › a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlig skadelige virkninger på miljøet (ændringer eller udvidelser, som ikke er omfattet af bilag 1).

Da det er HOFORs vurdering, at en screening vil føre til en afgørelse om at projektet er VVM-pligtigt, ønsker HOFOR hermed at anmode om at projektet undergår en miljøvurdering jf. Miljøvurderingslovens¹ § 19. stk. 4 “ Hvis en bygherre ønsker, at et projekt omfattet af bilag 2 skal undergå en miljøvurdering, fordi det på grund af dets art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 15, stk. 1, nr. 3, skal bygherres ansøgning indeholde oplysninger herom.

Anlægget er – grundet anlæggets alder - ikke tidligere miljøvurderet.

Baggrunden for HOFORs vurdering om at anlægget kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet er, at det ikke kan udelukkes at, der vil være væsentlige påvirkninger som følge af:

- › Anlægstiden er langvarig. På nuværende tidspunkt anslås det, at den vil kunne vare i op til 7 år.
- › Støj og evt. vibrationer fra anlægsarbejdet, herunder nedrivningen af beholderne 7 til 10 samt eventuel nedknusning af beholdernes betonvægge/bund m.v.
- › I anlægsfasen forventes der at være en del tung trafik til og fra projektområdet og blandt andet med jord, byggeaffald og byggematerialer. Derudover vil der også være en øget persontransport til og fra området.
- › Projektområdets nærhed til boliger.
- › Håndtering af vand i anlægs- og driftsfasen, hvor der vil være behov for udledning af drikkevand, skyllevand og regnvand.
- › På baggrund af besigtigelse i maj 2023 vurderes der potentielt at være gunstige betingelser for flere flagermusarter i og omkring projektområdet. Ved flagermusundersøgelser udført i august 2023 er der dog ikke fundet nogen flagermuskolonier i træerne og konklusionen er foreløbig, at området generelt bliver minimalt brugt af flagermus. Der udføres opfølgende undersøgelse i oktober.

Tidsplan

HOFOR planlægger at påbegynde anlægsarbejde primo 2026, og inden da skal de nødvendige tilladelser være indhentet. Herudover skal der gennemføres udbudsprocesser for anlægsarbejdet.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01-2023

Plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, og denne proces er drøftet med Gladsaxe kommune. Lokalplanen skal foreligge før øvrige tilladelser kan gives.

Da beholder 7-10 er fredet vil renoveringen, herunder ændring af geometri og højde, medføre, at der skal ansøges om dispensation for fredningen hos Slots- og Kulturstyrelsen. Dispensationen skal foreligge før endelig udarbejdelse af lokalplanen.

Dialog med Gladsaxe Kommune

Der er afholdt opstartsmøde for miljøvurderingsprocessen med Gladsaxe kommune den 18. august 2023, hvor HOFOR og COWI, som er rådgiver for miljøvurderingen, også deltog.

Efter indsendelse af denne aktuelle anmeldelse indkaldes til møde, hvor videre proces planlægges.

Med venlig hilsen

Mads Peter Koue
Miljøkonsulent

Direkte tlf.: +4527954178
E-mail: madkou@hofor.dk



HOFOR A/S

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 |