



# Møde med grundejerforeningerne 18. marts 2019

Svar på spørgsmål fra grundejerforeningerne i Gladsaxe Kommune

# Indhold

<b>Indledning</b> .....	<b>3</b>
<b>Bagsværd Grundejerforening</b> .....	<b>4</b>
Ejendomsskatter og letbanen på Ring 3 .....	4
Bussluse på Krogshøjsvej.....	5
Fjernvarmetilslutning .....	6
Brugervenlighed af kommunens hjemmeside .....	8
Saltning af fortove .....	9
<b>Espøgårdens Grundejerforening</b> .....	<b>11</b>
Reduktion af trafikstøj.....	11
Forbrugsudgifter i villaer .....	11
Ejendomsskat og trafikstøj.....	12
<b>Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening</b> .....	<b>14</b>
Parkering og grønne forhaver .....	14
Borgerinddragelse og høringer .....	14
<b>Grundejerforeningen Grønnemosegaard</b> .....	<b>17</b>
Bredbåndshastighed i kommunen .....	17
Vejtræer .....	17
<b>Haspegårdens Grundejerforening</b> .....	<b>19</b>
Trafikbelastning .....	19
Helhedsplan for Bagsværd Bymidte .....	20
Vedligeholdelse af kloaker .....	20
Separatkloakering af regn- og spildevand.....	21
<b>Parcelforeningen Espevang</b> .....	<b>22</b>
Højde på kantsten - Buddinge Hovedgade.....	22
Udkørsler - Buddinge Hovedgade .....	23
Kantsten og udkørsler - Klausdalsbrovej.....	23
Vejbredde på offentlig vej.....	24
<b>Stengårdens Grundejerforening</b> .....	<b>26</b>
Radonmålinger .....	26
Parkering .....	26
<b>Søborghave Grundejerforening</b> .....	<b>28</b>
Parkering på Fremtidsvej og Kontorvej.....	28
Fjernvarme .....	28
Retablering af fortove .....	30
<b>Søborgmagle Grundejerforening</b> .....	<b>31</b>
Bredbåndshastighed i kommunen .....	31
<b>Toftegårdens Grundejerforening</b> .....	<b>32</b>
Rammer for mødet mellem grundejerforeningerne og kommunen .....	32
Hastighedsbegrænsning i Mørkhøj-kvarteret .....	33
Tiltag mod indbrud.....	33
<b>Kontaktinformation</b> .....	<b>35</b>

## Indledning

Inden det årlige møde 18. marts 2019 mellem Gladsaxe Byråd og grundejerforeningerne i Gladsaxe Kommune har grundejerforeningerne sendt en række spørgsmål til kommunen.

Denne oversigt indeholder alle spørgsmål fra grundejerforeningerne samt forvaltningernes svar til jer.

Oversigten har til formål at bidrage til vores løbende dialog – både forud for årsmødet, men også i forbindelse med grundejerforeningernes øvrige foreningsarbejde og samarbejder med kommunen.

I er derfor meget velkomne til at kontakte en forvaltning, hvis der er behov for opfølgning på spørgsmål/svar, men I må også meget gerne tage kontakt til os om andre henvendelser.

Kontaktinformation til den relevante forvaltning finder I ud for hvert enkelt svar, og bagerst er vedlagt en oversigt over alle forvaltningerne, der har medvirket til mødet.

God læselyst, og på gensyn 18. marts 2019.

# Bagsværd Grundejerforening

## Ejendomsskatter og letbanen på Ring 3

Er det korrekt, at anlægsudgifterne til Letbanen og senere det forventede driftsunderskud i flere år vil medføre en stigning af ejendomsskatter og grundskyld i Gladsaxe kommune?

Mange pensionister frygter, at eventuelle stigninger vil kunne gøre det nødvendigt for dem at måtte afhænde deres bolig og fraflytte kommunen p.g.a stigning i ejendomsskatterne.

### Svar fra Byrådssekretariatet:

Grundskyld er en beskatning af et grundareal, der beregnes ud fra ejendommens grundværdi, som den fremgår af den offentlige ejendomsvurdering.

Afgiftsgrundlaget for grundskyld udgør det mindste af enten den aktuelle grundværdi eller forrige års grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent (grundskatteløftet). Ifølge Skatteministeriets hjemmeside beregnes reguleringsprocenten årligt og er mellem 3-7 %.

Det betyder, at hvis grundværdien stiger, så kan grundlaget for opkrævning af grundskyld også stige, men kun med reguleringsprocenten. Det betyder dog også, at selvom grundværdien falder, så kan grundlaget for opkrævningen af grundskyld alligevel stige, så længe sidste års beskatningsgrundlag reguleret med reguleringsprocenten ligger under den aktuelle vurdering.

Letbaneprojektet vil således kunne påvirke grundskylden gennem eventuelle ejendomsværdistigninger.

Letbanens påvirkning af ejendomsværdierne i Gladsaxe Kommune kendes ikke på nuværende tidspunkt, men erfaringsmæssigt viser det sig, at nærhed til en station uden for metropolområder forøger en ejendoms værdi med 4-8 % for de arealer, der ligger tættest. I forbindelse med etablering af metrostationer er set stigninger på 5-7 % inde for de nærmeste hundrede meter. Påvirkningen af ejendomsværdien falder til nul omkring 1.500 m fra stationen.

Det er kommunens forventning, at letbanen også i Gladsaxe Kommune vil påvirke de nærliggende boligers værdi positivt, og en ejendomsværdistigning vil alt andet lige føre til et øget beregningsgrundlag for grundskylden.

Ved ejendomsværdistigninger vil reguleringsprocenten i dag udgøre den maksimale stigning for grundskyldberegningen for en ejendom, og derfor vil en værdistigning – uanset årsagen hertil - ikke automatisk også føre til grundskyldstigninger på samtlige ejendomme.

Et tidligt estimat fra COWI i 2010 om letbaneprojektet anslog, at letbanen samlet set vil give de 11 ejerkommuner ca. 520 mio. kr. over en 30 årig periode i øgede nettoindtægter på ejendomsskatter, hvoraf de største stigninger forventedes i Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Glostrup, Brøndby og Albertslund Kommuner.

Særligt for pensionister er der mulighed for støtte via lån til betaling af ejendomsskatter (indefrysning af ejendomsskatter) med henblik på at udskyde ejendomsskattebetalingen til det tidspunkt, hvor ejendommen sælges.

Yderligere information om lån til betaling af ejendomsskatter findes på kommunens hjemmeside:

[https://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/seniorer/pension\\_og\\_oekonomi/laan\\_til\\_ejendomsskatter](https://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/seniorer/pension_og_oekonomi/laan_til_ejendomsskatter)

I perioden 2018-2020 ydes lån til stigninger i grundskylden for alle boligejendomme i en midlertidig indefrysningsordning, som automatisk pålignes boligens ejendomsskatteberegning. Lånet er rente- og gebyrfrit, og forfalder til betaling, når boligen sælges.

Fra 2021 ophæves det nuværende skatteloft for ejendomsbeskatning og samtidig indføres en permanent indefrysningsordning, som skal sikre boligejernes daglige økonomi mod stigninger i ejendomsskatten.

Ordningen vil blive administreret af staten, og stigninger i de samlede ejendomsskatter (ud over en bagatelgrænse på 500 kr.) indefrysnes automatisk. Det indefrosne beløb vil blive forrentet med den gennemsnitlige rente for alle udestående realkreditobligationer (svarende til lån til betaling af ejendomsskatter for pensionister), og forfalder på salgstidspunktet. Boligejerne kan fravælge ordningen, hvis de i stedet ønsker at betale skatten løbende.

Spørgsmål til grundskyld kan rettes til Byggesagsafdelingen på [ejdskat@gladsaxe.dk](mailto:ejdskat@gladsaxe.dk) og Byrådssekretariatet på [bys@gladsaxe.dk](mailto:bys@gladsaxe.dk).

## Busluse på Krogshøjsvej

I forbindelse med nedgravning af fjernvarmerør har Krogshøjsvej nu længe været åbnet for almindelig bilkørsel gennem busslusen nær ved NOVO, og til trods for skiltningen på sydsiden af slusen ("Kun gennemkørsel for busser") er den stadig ikke blokeret af de 2 el-drevne (hæve/sænke), tykke-runde stålstoelper, der var nedgravet i vejbanen i busslusen, og som buschaufføren kunne hæve/sænke-(eldrevet) ned i jorden og dermed passere hen over.

Det har nu fungeret godt for almindelige bilister, der jo ellers ikke kunne køre igennem slusen. Udover nemmere indkørselsmuligheder for mange medarbejdere til NOVO, har det også været

en stor fordel for beboerne i området, at alle biler nu ikke skulle køre via Hovedgaden, og belaste denne og det store lyskryds nær Torvet.

Vi foreslår, at busslusen nedlægges permanent. Det vil mindske trafikken gennem Hovedgaden og give et bedre flow til NOVO. Det vil også lette trafikforholdene når det nye Bagsværd Bypark bliver taget i brug.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Det er korrekt, at en nedlæggelse af busslusen vil gøre det nemmere for medarbejdere i Bagsværd Erhvervs kvarter at komme til og fra arbejde. Men tilsvarende vil en permanent nedlukning medføre ulemper for beboerne i det nærliggende boligområde, som får en masse ekstra uvedkommende gennemkørende trafik på deres boligveje.

Busslusen blev i sin tid etableret for at undgå gennemkørende trafik fra Klausdalsbrovej og fra Frodesvej til Bagsværd Erhvervs kvarter. Da det hensyn fortsat er til stede i området, er der aktuelt ingen planer om at nedlægge busslusen.

For yderligere spørgsmål vedrørende trafik kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

## Fjernvarmetilslutning

Ved en tilfældighed blev vi af en ældre dame på Espegårdsvej (rækkehuse, hvis oliefynd nu er nedslidt og efter loven ikke må fornyes) oplyst om, at Vestforbrændingen havde informeret hende om, at selskabet i mange år ikke vil levere fjernvarme til vejen.

Det blev vi lidt forundrede over og undersøgte derfor de generelle muligheder for at blive tilsluttet fjernvarme i Gladsaxe/Bagsværd. Det er ikke helt let at finde information via kommunens hjemmeside om fjernvarmeplanerne, men ved kontakt til Vestforbrændingen og nøje søgning på Google lykkedes det.

Vi fik bekræftet, at der formentligt aldrig vil blive tilbudt fjernvarme til Espegårdsvej, og undrer os meget over dette, da det sammenlignelige område - Mårvænget- (der ligger ganske tæt ved) kan få dette. Endvidere fik vi klart indtryk af, at villaområderne i Bagsværd aldrig ville få den, på alle måder, gunstige fjernvarme.

Vi kan se, at der er mange beslutningstagere involveret i vores fjernvarme: Det nye Gentofte-Gladsaxe Fjernvarme, Vestforbrændingen, CTR - Centralkommunernes transmissions-selskab (på Frederiksberg), m.fl.

Hvem beslutter om et område skal have fjernvarme?

Hvordan er kompetenceforholdene ledelsesmæssigt i mellem de nævnte selskaber?

Hvordan bestemmes tarifferne?

Er det korrekt, at de fleste almindelige villaområder formentligt aldrig får fjernvarme?

### **Svar fra By- og Miljøforvaltningen:**

I Gladsaxe Kommune er der to fjernvarmeselskaber, der står for forsyning af fjernvarme – Vestforbrænding og Gladsaxe Fjernvarme.

#### *Vestforbrænding*

I Bagsværd/Værebros-området står Vestforbrænding for fjernvarmeforsyningen. Fjernvarmen er overvejende baseret på overskudsvarme fra afbrænding af affald, og det er hovedsageligt større kunder, der forsynes.

#### *Gladsaxe Fjernvarme*

I Søborg/Gladsaxe-området står Gladsaxe Fjernvarme for fjernvarmeforsyningen. Alt fjernvarme købes af Centalkommunernes Transmissionselskab I/S (CTR) og distribueres til både større og mindre forbrugere. Fjernvarmen kommer fra de store kraftvarmeværker og forbrændingsanlæg.

Årsagen til, at et område som Mårvænget fjernvarmeforsynes - og ikke området ved Espegårdsvej i Bagsværd Grundejerforening - skyldes, at Mårvænget blev tilkøbt fjernvarmeforsyningen i 2013/2014 i forbindelse med, at fjernvarmen tilsluttede større forbrugere langs Klausdalsbrovej og Gladsaxe almennyttige Boligselskab opførte boligafdelingen Ny Bytoften.

En samtidig tilkobling af Espegårdsvej ville have været uforholdsmæssigt dyrt for Gladsaxe Fjernvarme, da Motorring 3 markant adskiller de to områder selvom de ligger geografisk tæt.

#### *Fastsættelse af fjernvarmetakster*

Fjernvarmeselskaber skal "hvile-i-sig-selv". Det betyder, at hvis indtægterne ét år har været højere end udgifterne, skal taksten i det efterfølgende år sættes ned således, at selskabet hverken har et over- eller underskud.

Fjernvarmeselskaberne skal indrapportere budgetter, takster og regnskaber til Forsyningstilsynet, der påser, at selskaberne overholder "hvile-i-sig-selv" principperne.

Det er bestyrelsen i Vestforbrænding, der godkender selskabets fjernvarmetakster, og det er Byrådet i Gladsaxe Kommune, der godkender taksterne for Gladsaxe Fjernvarme.

#### *Hvem beslutter, om der kan udbygges med fjernvarme*

Det er typisk de respektive forsyningsselskaber, der udarbejder projekter for udbygning med fjernvarmeforsyningen.

Gladsaxe Kommune sagsbehandler og godkender projektforslag, som myndighed på området. Gladsaxe Kommune kan også undersøge, om der er samfundsøkonomisk grundlag for at ændre områder fra naturgas til fjernvarmeforsyning, og bede det pågældende forsyningselskab om at udarbejde et projektforslag.

*Er det sandsynligt at der udbygges med fjernvarme til villaområder?*

Før en kommune kan godkende en udbygning af fjernvarme i et område, skal der laves en beregning, som viser, at udbygningen er samfundsøkonomisk rentabel. Denne beregning foretages på grundlag af Finansministeriets vejledning om samfundsøkonomiske konsekvensvurderinger og skal godtgøre, at det er bedre at skifte til fjernvarme .

Siden slutningen af 2014 har det ikke været muligt at udarbejde projekter for fjernvarmeforsyning af villaområder, da beregningsmodellen ikke har kunne påvise en rentabel samfundsøkonomisk effekt til fordel for fjernvarmen.

For tiden vil villaområder derfor ikke kunne udbygges med fjernvarme.

For spørgsmål vedrørende forsyning kontakt Miljøafdelingen: [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

## Brugervenlighed af kommunens hjemmeside

Som flittig bruger af kommunens hjemmeside (f.eks ovennævnte sag), bliver vi ofte skuffede over dens dårlige funktion, sammenlignet med andre kommuners og firmaers hjemmesider. Den opleves rodet og ulogisk med en dårlig søgefunktion. Flere links er ulogiske (f.eks dagsordener og referater ombyttes). Typografi og grafik/opsætning bør også forbedres.

Har kommunen tanker på en forbedring af hjemmesiden ?

### Svar fra Kommunikationsafdelingen:

Ja – Gladsaxe Kommune har netop indgået aftale om skift af leverandør på vores hjemmesideløsning.

Det betyder, at alt indhold på kommunens hjemmeside i løbet af 2019 bliver flyttet til en bedre og mere velfungerende hjemmesideplatform med det formål at opgradere brugerfladen, opsætningen og søgefunktionerne.

Spørgsmål om hjemmesiden kan rettes til Kommunikationsafdelingen på [kommunikation@gladsaxe.dk](mailto:kommunikation@gladsaxe.dk).



## Saltning af fortove

Hvilke krav er der til det "salt" som grundejerne bruger på fortove o.l. i forbindelse med den obligatoriske glatførebekæmpelse.

Et af vores medlemmer blev tilfældigvis bebrejdet at bruge "almindeligt vejsalt" på kommunens fortov af en af kommunens vejassistenter. Vi har derfor forsøgt på kommunens hjemmeside at finde en vejledning om hvilket materiale en grundejer må bruge til glatførebekæmpelse.

Der står ikke meget på hjemmesiden. Vi fandt frem til : " Vinter- og renholdelsesregulativet af okt. 2016". Her anføres blot at man kan bruge :... .."vejsalt, grus, sand e.l. Hvis tømidler anvendes skal de være "godkendte".

Vi har ved søgning på internettet m.m. fundet frem til, at en grundejer i stedet for alm. vejsalt kan bruge forskellige mere miljøvenlige glatføremidler, som f.eks: CMA (calcium magnesium acetat) og Kaliumformiat (begge er optøningsmidler, der ikke skader miljøet og er svanemærket). Endvidere kan gødningslignende midler som urea og kalksalpeter købes. Men alle disse midler er ret dyre og skal anskaffes gennem specialforretninger, som ofte slet ikke sælger til privatpersoner. Derudover kan naturligvis bruges grus, eller aske fra brændeovn ( til nød), og LECA grus (der er under afprøvning hos enkelte borgere i kommunen).

Hvilke krav stiller kommunen til brugen af glatføremidler?

Kan kommunen formidle indkøb af et miljøvenligt tømiddel (disse er jo ret dyre) og dermed opnå kvantumrabat. Grundejerne kunne så afhente et mindre parti af tømidlet gratis eller købe det på genbrugspladsen?

Emnet interesserer os bl.a. også fordi vi har erfaret, at den almindelige saltning af vejene kan være en af årsagerne til den forringede vandkvalitet i Bagsværd Sø.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Det er ikke forbudt at bruge vejsalt som glatførebekæmpelsesmiddel, og i udvalgte områder har kommunen forsøgsvis udleveret miljøvenlige alternativer til vejsaltet til beboerne. Det gør vi for eksempel i øjeblikket i det klimatilpassede område øst for Møllemarken, hvor vand fra vejene nedsives til grundvandet.

Vi har i Gladsaxe Kommune ingen generelle krav til glatførebekæmpelsesmidler.

Miljømyndigheden kan dog efter en konkret vurdering stille krav om, at der skal bruges mere miljøvenlige glatførebekæmpelsesmidler, hvis der i et område er nedsivning eller vandet udledes til søer og vandløb. Vi anbefale imidlertid ikke brugen af aske fra brændeovn, da aske indeholder kræftfremkaldende stoffer PAH'er (polyaromatiske hydrocarboner), som er tjærestoffer.

På baggrund af jeres spørgsmål vil vi snarest muligt opdatere vores hjemmesiden med mere information om miljøvenlige alternativer.

Vi kan i øvrigt oplyse, at det hverken i målinger eller i sammensætningen af alger er konstateret, at saltindholdet skulle være problematisk højt i Bagsværd Sø. Søens tilstand kan derfor ikke kædes sammen med udvaskning af salt, men er derimod tæt knyttet til det forhøjede indhold af fosfor i bunden af søen.

Som lovgivningen er i dag, må landets kommuner generelt ikke indkøbe produkter med videresalg for øje, og vi kan derfor ikke – uanset muligheden for mængderabatter - tilbyde en indkøbsordning til grundejere om vejsalt.

Spørgsmål om miljøpåvirkning af glatførerbekæmpelse kan rettes til Miljøafdelingen på [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

# Espegårdens Grundejerforening

## Reduktion af trafikstøj

Faktisk reduktion af trafikstøj. Hvornår, dels kommune og dels stat?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Gladsaxe Kommune vedtog i november 2018 en støjhandlingsplan for 2018-2023, hvor der blandt andet indgår udlægning af støjsvage belægninger på veje med en hastighed på over 50 km/t.

Byrådet har desuden afsat midler til en støjpulje for de kommende 4 år, hvorfra der ydes tilskud til udskiftninger til støjreducerende vinduer i boliger. Trafik- og Teknikudvalget har besluttet, at det i første omgang er de mest støjbelastede borgere, dvs. dem der er påvirket af en støjbelastning på 68 dB eller derover, der kan få tilskud.

De ansøgningsberettigede har modtaget et personligt brev om støjpuljen i februar 2019.

En stor del af boligerne i Gladsaxe Kommune er primært påvirket af støj fra det statslige motorvejsnet. Derfor har Trafik- og Teknikudvalget også sendt et brev til Transport-, Bygnings- og Boligminister Ole Birk Olesen med opfordring til at gøre noget ved støjproblematikken fra motorvejene.

Desværre er tilbagemeldingen fra ministeriet, at de aktuelt ikke har prioriteret og afsat midler til yderligere støjdemning af statens motorveje gennem Gladsaxe Kommune.

For yderligere spørgsmål vedrørende vejstøj kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

## Forbrugsudgifter i villaer

Hvor høj er de årlige forbrugsudgifter for en villafamilie dels til varme, el, vand og afløb og til affald og de medfølgende afgifter?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Forbrugsudgifterne for en villa i Gladsaxe Kommune afhænger af mange forhold, eks. bygningens alder/stand, varmekilde, antal beboere og helt oveordnet af beboernes forbrugsmønster.

Det er derfor meget vanskeligt at give et klart svar på de årlige forbrugsudgifter i en villa. Vi har nedenfor forsøgt at oplyse en række generelle udgiftsposter, som dog skal læses med forbehold for den konkrete ejendom og beboeradfærden.

### *Affald*

Langt de fleste parcel- og rækkehuse har en årlige udgift til renovation på 3.126 kr. i 2019, der dækker et fællesgebyr og et dagrenovationsgebyr.

Fællesgebyret, som dækker alle andre ordninger end dagrenovation, er for parcel- og rækkehuse 1.919 kr. i 2019.

Dagrenovation bliver indtil 12. maj 2019 hentet i sække, og fra 13. maj 2019 går vi over til afhentning af sorteret mad- og restaffald i tokammerbeholdere.

Langt de fleste familier er tilmeldt med en sæk i dag, hvilket koster 1.217 kr. for hele året, mens den almindelig størrelse beholder til mad- og restaffald koster 1.200 kr. for hele året. Med skiftet fra sæk til beholder 13. maj skal husstanden betale 440 kr. for sækken og 766 kr. for beholderen.

Husstande tilmeldt med to sække betaler dobbelt pris for sækken, og de vil modtage en større beholder til mad- og restaffald, som koster 1.433 kr. for et helt år.

### *Vand og spildevand*

En familie på 2 voksne og 2 børn med et normalforbrug på 150 m<sup>3</sup> vand om året skal betale ca. 8.000 kr. i 2019 for vand og spildevand.

Den samlede takst er 53,30 kr. pr/m<sup>3</sup>, hvoraf vand udgør 23,25 kr. pr/m<sup>3</sup> og spildevand udgør 30,05 kr. pr/m<sup>3</sup>. Priserne er inklusive moms og afgifter.

### *Opvarmning og el*

Espøgårdens Grundejerforening er beliggende i et område, der er udlagt til naturgasforsyning. Vi henviser derfor til de relevante energileverandører for oplysninger om de aktuelle omkostninger til opvarmning med naturgas, olie, varmepumpe mv. samt el.

Spørgsmål om forsyning kan rettes til Miljøafdelingen: [miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

## **Ejendomsskat og trafikstøj**

Hvordan går det med vort forslag om 50% reduktion i grundskyld i de støjplagede boliger? Støjen er taget til de sidste 5-6 år, derfor ønskes en reduktion. Vi kan ikke bruge grunden og haven, fordi støjniveauet fra motorvejene er taget til.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen og Byrådssekretariatet:

Gladsaxe Kommune kan ikke reducere ejendomsskattebetalingen på en ejendom på grund af støj fra statsvejene, idet grundskyld beregnes ud fra ejendommens værdi.

Vi har imidlertid ejendomme i Gladsaxe Kommune med beliggenhed tæt på veje, hvor SKAT på grund af støjgener har givet fradrag i vurderingen af ejendommens værdi. For at en nedsættelse af ejendomsværdien får betydning for beregningen af ejendomsskatten, skal ejendommens grundværdi p.t. være lavere end grundskatteloftet.

Boligejere, som føler sig generet af støj, kan rette henvendelse til Vurderingsstyrelsens, der er vurderingsmyndighed i forhold til ejendomsværdifastsættelsen, med henblik på en genvurdering af deres ejendomsværdi - <https://www.vurdst.dk/>.

Se også mere om ejendomsskatteberegningen på s. 4 og om indsatser for reduktion af trafikstøj på s. 10.

For yderligere spørgsmål vedrørende vejstøj kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

Spørgsmål til grundskyld kan rettes til Byggesagsafdelingen på [ejdskat@gladsaxe.dk](mailto:ejdskat@gladsaxe.dk).

# Gladsaxe-Buddinge Grundejerforening

## Parkering og grønne forhaver

Hvordan forholder kommunen sig til, at man år efter år netop på borgermøderne taler om grønne forhaver og grøn kommune, men man vil hellere have, at borgerne parkerer på egen grund og skal nedlægge forhaverne end, at man vil undersøge og afprøve muligheden for tidbegrænset parkering på vejen?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

I Gladsaxe efterstræber vi en balance mellem grønne forhaver, trafikafvikling og parkeringsløsninger, og det indebærer til tider kompromiser mellem forskelligartede hensyn.

Parkering i forhaven er efter forvaltningens opfattelse ikke automatisk i modstrid med et ønske om grønne forhaver, idet det er muligt at bevare forhaven grøn inkl. parkering ved at anlægge græsarmering i enten plastik eller beton.

Vi modtager imidlertid gerne konkrete henvendelser om vejstrækninger mv., hvor der opleves særlige udfordringer med parkering.

For yderligere spørgsmål og henvendelser vedrørende trafik kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

## Borgerinddragelse og høringer

Vi, som borgere og bestyrelse, føler os holdt udenfor. Det virker som om, at beslutningerne om lokalplaner, veje, fortove og andre forhold allerede er aftalt og det kun er proforma, at vi selv kan henvende os.

Før i tiden fik vi breve eller mails i god tid og således kunne vi nå at behandle sager i vores område. Vi bliver kontaktet af medlemmer, der opdager "byggeprojekter" i området og spørger os om, hvad der foregår. Vi kan simpelthen ikke følge med, og føler os overrendt og negligeret.

Kommer vi med konkrete forslag føler vi at de ikke bliver taget seriøst og vi føler vi får et standart svar retur, uden sagsbehandling.

Hvordan får vi OS (bestyrelserne og beboer) i Gladsaxe til at føle, at kommunen arbejder for os og ikke for andre?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Høring af berørte parter i en sag er et vigtigt grundprincip i offentlige myndigheders sagsbehandling, da det sikrer, at myndighedens beslutninger træffes på et korrekt og oplyst grundlag.

Af den grund indeholder planloven et særligt krav om, at alle lokalplaner skal i offentlig høring. I 2017 åbnede en lovændring op for, at høringsfristen på 8 uger kan reduceres til 2 eller 4 uger, hvis særlige forudsætninger er til stede.

I Gladsaxe Kommune holder vi fast i, at høringsfristen er på 8 uger. Vi har kun i et enkelt tilfælde med en lokalplan gjort anvendelse af en kortere frist (udvidelse af anvendelsesområde fra industri, handel og oplagsplads til også at omfatte undervisning med værksteds- og produktionspræg).

Alle høringer om lokalplanforslag sendes direkte til ejere, lejere og brugere inden for lokalplanområdet, samt til de naboer uden for området, der vurderes at blive væsentligt påvirket af forslaget. Gladsaxe Kommunes praksis for høringer har derfor ikke ændret sig udover, at høringsbreve nu sendes med digital post.

Alle de høringssvar, der modtages i høringsperioden bliver samlet i temaer og kommenteret af forvaltningen, inden sagen fremlægges for Byrådet. Byrådet får i den forbindelse også alle de oprindelige høringssvar.

Når Byrådet skal tage stilling til indkomne høringssvar, skal de mange forhold vægtes op i mod hinanden, og det indebærer ofte også stillingtagen til direkte modstridende høringssvar. Derfor kan borgere og foreninger, der afgiver høringssvar, ikke forvente, at deres ønsker bliver fulgt. Selvom et høringssvar ikke efterkommes, så bliver alle høringssvar vurderet og behandlet seriøst.

Hvis man har spørgsmål i forbindelse med en konkret høring, kan man altid rette henvendelse til Gladsaxe Kommune. Alle høringer om lokalplanforslag lægges på kommunens hjemmeside [www.gladsaxe.dk/lokalplaner](http://www.gladsaxe.dk/lokalplaner). Man kan også tilmelde sig en høringsliste på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk), der er et centralt register, hvor alle kommuner skal uploade deres lokalplaner. Så vil man automatisk få tilsendt alle lokalplanforslag, der kommer i høring i Gladsaxe Kommune.

Ved ansøgninger om byggetilladelse, hvor byggeretten og lokalplanen er overholdt, foretages der normalt ikke høringer, da kommunen ikke kan nægte at godkende disse byggearbejder. I sager, hvor der er dispensationer fra lokalplan eller f.eks. overskridelser af byggeretten i forhold til Bygningsreglement 2018, vil der blive foretaget en høring af berørte naboer eller parter. I disse sager er høringsfristen 14 dage.

Særligt i forhold til enfamiliehuse er der mange byggearbejder, der ikke kræver kommunens tilladelse. Det gælder f.eks. tagudskiftning, indvendige ombygninger etc. Gladsaxe Kommune opfordrer derfor til, at man som grundejer altid taler med sine naboer om planer om byggeri.

Er der spørgsmål til et konkret byggeri kan Byggesagsafdelingen kontaktes på telefon 39 57 59 05 for at få oplyst, om der er givet byggetilladelse.

For yderligere spørgsmål vedrørende høring af lokalplanforslag kontakt venligst:  
[byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk) .

For yderligere spørgsmål vedrørende byggetilladelser kontakt venligst: [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk)



# Grundejerforeningen Grønnemosegaard

## Bredbåndshastighed i kommunen

Kommunen undersøger udbredelse af bredbånd/højhastigheds internet til alle beboere i kommunen, således at digitalt arbejde kan udbredes til alle, En grøn kommune på internettet.

### Svar fra Byrådssekretariatet:

Etableringen af mobil- og bredbåndsinfrastruktur i Danmark er markedsbaseret, og det er derfor op til private selskaber på baggrund af efterspørgslen at udbygge og vedligeholde den digitale infrastruktur.

Gladsaxe Kommune må derfor ikke stå for levering af digital infrastruktur til kommunens borgere, og kan ikke direkte medvirke til øget internethastighed hos borgerne eller "lukning" af digitale sorte huller i kommunens geografi.

Det er dog vigtigt for Gladsaxe Kommune at bidrage til den digitale infrastruktur indenfor kommunegrænsen, og derfor stiller vi mange ejendomme til rådighed for teleselskabernes placering af mobilantenner for at medvirke til en god dækning i kommunen. Antennepositionerne tilbyder vi selskaberne på markedsvilkår, og vi har løbende dialog med telebranchen om nye placeringer og forbedring af gamle positioner.

Telebranchen viser for tiden generelt stor interesse i en opdateret infrastruktur i Danmark, og regeringen har i februar måned i år varslet lovændringer og færre bindinger for kommunernes medvirken i de private selskabers udbygning af den digitale infrastruktur.

Regeringens udspil på området forventes færdigt i løbet af 2019, og det er allerede aftalt med telebranchen, at vi med de nye regler kommer ser på mulighederne for etablering af bedre og hurtigere digital infrastruktur i kommunen.

Spørgsmål kan rettes til Byrådssekretariatet på [bys@gladsaxe.dk](mailto:bys@gladsaxe.dk).

## Vejtræer

Som led i at sikre en grønnere kommune foreslås det, at der genindføres vejtræer. Disse kunne erstatte nogle af de trafik-dæmpende chikaner og derved forbedre optag af CO2. Det skal naturligvis være løvfældende træer, uagtet at dette medfører lidt mere arbejde for de grundejere, der ligger tæt på.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Byrådet har med Budgetaftale 2019-2022 afsat 2 mio. kr. årligt over 4 år til at plante flere træer, herunder placering af træer langs hovedstrøgene i kommunen.

Generelt er det dog af trafiksikkerhedsmæssige årsager ikke en god idé at bruge træer som trafiksanering. Det skyldes, at trafikudstyr er fremstillet til at give efter ved påkørsel og derfor er mere sikre for trafikanterne, mens træer fra naturens side er mere bastante.

Derfor anbefaler vi ikke træer ved trafiksanering, mens træer langs vejtrækninger kan have en dæmpende effekt på bilernes hastighed, da "følelsen" af fart opleves højere.

Budgetaftalen for de kommende 4 år er endnu ikke udmøntet i konkrete projekter/områder, men der vil over perioden blive plantet flere træer i kommunen og ved kommunens veje.

For yderligere spørgsmål vedrørende puljen til træplantning kontakt venligst:

[byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

For yderligere spørgsmål vedrørende trafiksanering kontakt venligst: [veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

# Haspegårdens Grundejerforening

## Trafikbelastning

I forbindelse med den fortsatte byudvikling i Gladsaxe oplever vi i Haspegårdens Grundejerforening stadig større udfordringer med trafikbelastningen i kommunen i specielt erhvervsområderne omkring Bagsværd Hovedgade/ Vadstrupvej og Gladsaxevej - Gladsaxe Møllevej i myldretiden.

I takt med at der inden for de nærmeste par år bliver færdiggjort flere store boligprojekter i disse områder, og det store anlægsarbejde med letbanen igangsættes, forudser vi store trafikale udfordringer.

Hvilke tiltag har Gladsaxe kommune gjort for at imødekomme denne udfordring?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

By- og Miljøforvaltningen analyserer i 2019 de mange planer og strategier for det nordlige Bagsværd med henblik på at udvikle en overordnet plan for trafikafviklingen på Vadstrupvej. Der vil således i 2019 være særlig fokus på området for at finde gode løsninger for afviklingen af den lokale trafik.

I Gladsaxe Kommune er vi generelt altid opmærksomme på trafikafviklingen, og gennemførte i 2018 en gennemgribende optimering af de fleste af kommunens signalkryds for at forbedre byens trafikflow.

Men det er samtidig også korrekt, at trafikbelastningen kan mærkes på vejenes kapacitet. Det skyldes ikke kun flere boliger, men også at bilejerskabet er steget med 22% de sidste 10 år, og det påvirker både trafikken og giver rift om parkeringspladserne. Udvidelse af veje og flere parkeringspladser er ikke umiddelbart en nem løsning i en så tæt by som Gladsaxe, og derfor arbejder Gladsaxe Kommune også for et bedre kollektivt transportsystem i hele Storkøbenhavn.

Anlæg af en letbane på Ring 3 er et eksempel på en forbedring af den kollektive transport, så pendlere og borgere kan komme nemt, hurtigt og klimavenligt gennem trafikken. I forbindelse med anlæg af letbanen vil en del signalkryds samtidigt blive udvidet.

For yderligere spørgsmål vedrørende trafik kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

## Helhedsplan for Bagsværd Bymidte

Byrådet vedtog 18. april 2018 "Helhedsplan for Bagsværd Bymidte". Og foreløbig har det medført, at der er etableret "grønne bede" på Vadstrupvej omkring Bagsværd Hovedgade.

Hvilke konkrete planer har kommunen for 2019 og de kommende år?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Realiseringen af Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte er en længerevarende proces, der vil strække sig over flere år. På nuværende tidspunkt er der afsat 4 mio. kr. fra Vækstpuljen 2017 til at realisere et åbningstræk, som Trafik- og Teknikudvalget godkendte med fokus på en grøn forskønnelse af bymidten.

Åbningstrækket er under udførelse og består af:

- etablering af beplantede midterheller og vejhjørner,
- etablering af bede omkring Bagsværd Torv og År 2000 pladsen,
- plantning af træer,
- opstilling af højbede på belægnings og
- belægningsarbejde mellem Stationspladsen og År 2000 pladsen.

Derudover indeholder Budgetaftalen for 2019-2022 yderligere 600.000 kr. årligt til grøn forskønnelse og 8 mio. kr. over 4 år til træplantning. Det er dog endnu ikke besluttet, hvordan disse midler skal udmøntes, men de vil også kunne bidrage til en forskønnelse af Bagsværd Bymidte.

For yderligere spørgsmål kontakt Byplan og Landskab: [byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

## Vedligeholdelse af kloaker

Når man går rundt i Haspegårdskvarteret, støder man ofte på biler fra Kloakservicefirmaer. Det drejer sig både om TV-inspektion, gennemspuling, kloakreovering mm.

Hvordan er tilstanden af kloakkerne i vores område, og hvilke planer findes der for vedligeholdelse/reovering af kloaksystemerne?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Novafos foretager rutinemæssigt TV-inspektioner af spildevandsledningerne i området. Inspektionerne har vist, at ledningsnettet er i god stand, og at der af den grund ikke er behov for særlige indsatser.

På baggrund af inspektionerne er det dog besluttet, at foretage ledningsrenoveringer enkelte steder inden for de næste år, som led i den almindelige vedligeholdelse. Disse renoveringer forventes at kunne udføres som strømpeforinger, hvor der ikke graves nye ledning ned, men hvor eksisterende rør fores med et materiale, der hælder ledningen.

Spørgsmål kan rettes til forsyningsafdelingen på: [forsyning@gladsaxe.dk](mailto:forsyning@gladsaxe.dk)

## Separatkloakering af regn- og spildevand

Kloakkerne i vores område er fælles for spildevand og regnvand. Er der aktuelle planer om etablering af separate regnvandsledninger i vores område og i givet fald i hvilket omfang?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Der er planer om, at der i hele Gladsaxe Kommune over en årrække skal ske separatkloakering af vejvandet således, at ledningsnettet i kommunen adskiller regnvand fra det øvrige spildevand.

Generelt er ledningerne i området Haspegårdens Grundejerforening i rimelig stand, og separatkloakering prioriteres først og fremmest i forbindelse med allerede planlagte arbejder eller i områder med særlige klimaudfordringer.

Der er aktuelt ingen planer om separatkloakering i området Haspegårdens Grundejerforening i de kommende 5-10 år.

Spørgsmål kan rettes til forsyningsafdelingen på: [forsyning@gladsaxe.dk](mailto:forsyning@gladsaxe.dk)

# Parcelforeningen Espevang

## Højde på kantsten - Buddinge Hovedgade

Ved alle udkørsler og overkørsler i forbindelse med renoveringen, er kantstenene ikke blevet sænket, men er i stedet blevet til en skråkantet asfalt udkørsel. Disse skråkanter, der stikker ca. 45 cm. ud fra kantstenen, medfører, hvor der ikke er afløb til kloakken, store vandsamlinger mellem disse.

Har talt med flere fodgængere, der har fået en ordentlig skylle fra de forbipasserende biler. Det har desuden gjort det overordentlig vanskeligt for vores medborgere, der bruger kørestol. De kæmper en brav kamp for at overvinde disse skråkant forhindringer.

Hvad vil kommunen gøre for at løse dette problem?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Vejudmundingerne er generelt udført på Buddinge Hovedgade, som de var inden renoveringen, men der hvor økonomien har tilladt det, er blevet etableret gennemgående fortove og cykelstier for at synliggøre krydsende trafik - især cyklister.

På Buddinge Hovedgade er der lavet kantstenssænkninger ved alle overkørsler og udkørsler, og forvaltningen har ved en besigtigelse primo februar 2019 bekræftet kantstenens niveau. Ved kantstensrenovering udføres der en sænkning af kantstene, og forskellen mellem top kantsten og overside af asfalten bliver senere reduceret ved slidlagsudlægning samt ved udførelse af en asfaltrampe. Asfaltrampeløsningerne giver en blidere ind-og udkørsel til den enkelte parcel.

En gennemkørsel af strækningen primo februar efter regnskyl viser, at der er lidt vand langs kantstenen, men forvaltningen vurderer dog ikke, at dette afviger fra forholdene på det øvrige kommunale vejnet.

Opsprøjt fra biler er naturligvis uhensigtsmæssigt for gående trafikanter, men det forudsætter, at bilerne kører helt tæt op ad kantstenen og dermed også over ramperne til ind- og udkørsler. Vi har konstateret, at bilerne normalt kører længere ude på vejen end ramperne, minimum ca. 0,5 m fra kantsten, og selvom opsprøjt kan forekomme, så er risikoen herfor lav.

For yderligere spørgsmål vedrørende trafik kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

## Udkørsler - Buddinge Hovedgade

I forbindelse med samme renovering, etape 1 af Buddinge Hovedgade, der sluttede ud for Espevangen, er det bemærket, at de afrundede udkørsler fra sidevejene er bibeholdt. Ved efterfølgende renovering, etape 2 af Buddinge Hovedgade fra Espevangen mod Bagsværd, er udkørslerne blevet skarpkantede eller blevet til overkørsler.

Disse skarpkantede vejudførelser medfører, at bilister enten ikke kan komme til højre, hvis der samtidig er en bilist, der skal ud fra den pågældende vej, i mange tilfælde får ødelagt dæk/fælg fordi påkørsel af den vinkelrette kantsten ikke kan undgås, eller som det efterhånden er blevet en vane for mange, laver et ordentlig "Herresving" til gene for den modkørende trafik.

Hvad vil kommunen gøre for at løse dette problem?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Ved udformning af udkørsler fra sideveje i forbindelse med renoveringsopgaver tilstræbes det at udforme anlæggene bedst muligt i forhold til de gældende forhold, herunder matrikelskel, hække samt vejinventar, forsyningskabe etc.

På Buddinge Hovedgade er der efter renoveringen de fleste steder buede udkørsler. Der er enkelte "skarpkantede" udkørsler fra sidevejene, som skyldes ovennævnte forhold. Der er desuden cykelsti mellem fortov og kørebane.

Forvaltningen har gennemført de omtalte tilslutninger og vurderer, at det er muligt at foretage sikker ind- og udkørsel til sidevejene ved at udnytte det ekstra svingareal, som cykelstien giver mulighed for.

Udformningen af Espevangens vejudmunding til Buddinge Hovedgade er udført på samme måde, som inden renoveringen, for at sikre, at hastigheden på svingende biler er lav. Det giver bedre tid til orientering under kørsel og dermed bedre trafiksikkerhed.

For yderligere spørgsmål vedrørende trafik kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

## Kantsten og udkørsler - Klausdalsbrovej

Ved den efterfølgende renoveringen af Klausdalsbrovej mellem Buddinge Hovedgade og Gladsaxe Møllevej er ALLE udkørsler fra matrikler til vejen lavet med sænkede kantstene og uden asfalttrekant, her løber regnvandet fint væk. Alle sideveje, der munder ud i den omtalte strækning, er lavet uden skarpkantede udkørsler.

Hvorfor er dette vejstykke på Klausdalsbrovej lavet på "den gamle måde", eller sagt på en anden måde, hvorfor disse skarpkantede vejudmundinger og asfalttrekanter på Buddinge Hovedgade, Rugmarken, Rugkrogen, Bondemarken, Gladsaxe Møllevej, Hørmarken og Oldmarken m. fl.?

#### **Svar fra By- og Miljøforvaltningen:**

En del af projektet på vejstrækningen på Klausdalsbrovej var, at der skulle lægges nyt asfaltslidlag på vejen for at forbedre levetiden. På grund det store antal indkørsler til private ejendomme, hvor huse og carporte ligger tæt på vejen, blev "den gamle måde" valgt som en bedre løsning.

Løsningen blev ligeledes valgt, da der er en niveauforskel på strækningen, som ville give betragtelige konsekvenser for afvandingen af belægningerne på de private ejendomme ved en hævning af fortov og cykelsti.

For yderligere spørgsmål vedrørende trafik kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

#### **Vejbredde på offentlig vej**

På Møllemarken er det specielt slemt og generende ved passage af bus eller lastbil. Kørebanen på lokalvejene i kommunen er ca. 6.00m til 6.10m bredde, d.v.s. at Møllemarken er smallere end en lokalvej. Her er vejen så smal, mellem 5.90m og 5.95m plus de skrå asfalt trekanter med en udstikning på ca. 0,45m så den brugbare reelle vejbredde er 5.00m, at mange bilister må op på denne generende asfalt trekant for at passere en bus eller lastbil og hvis man ikke er specielt opmærksom på dette, ofte medfører ændring af bilens køreretning, hvilken kan medføre en alvorlig ulykke.

Er det et problem kommunen vil løse?

#### **Svar fra By- og Miljøforvaltningen:**

På Møllemarken er der klargjort til et nyt asfaltslidlag, som er 2-4 cm tykt, og det er forklaringen på, at ramperne nu er lidt længere end normalt. Det er en måde at fremtidssikre vejen på.

Da cykelstierne blev anlagt, var asfalten på vejen ikke dårlig nok til, at der skulle nyt asfaltslidlag på med det samme. Derfor blev kantstene sat, så der er plads til nyt asfalt, når det bliver nødvendigt.

Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at nyt asfaltslidlag skal lægges i 2021/2022.



For yderligere spørgsmål vedrørende trafik kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

# Stengårdens Grundejerforening

## Radonmålinger

Kommunen beder stadig grundejere om at få afklaret, om der findes radon i deres bolig.

Grundejerforeningen vil gerne have svar på, hvorvidt kommunen får svar på de radonmålinger, som den enkelte grundejer får foretaget. Hvis det er tilfældet, vil grundejerforeningen gerne have indblik i, hvorledes det ser ud i vores område.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Realdania har gennem flere år kørt en kampagne, hvor borgere oplyses om muligheden for at få målt forekomsten af radon i deres hjem. Gladsaxe Kommune har i 2018 og 2019 støttet kampagnen ved at videresende et brev fra Realdania til grundejerne. Deltagelsen er frivillig for den enkelte grundejer.

Gladsaxe Kommune hjælper desuden også Realdania med at facilitere et informationsmøde senere på året. Den endelige dato for mødet er endnu ikke fastlagt, men vil blive annonceret i Gladsaxebladet og på kommunens hjemmeside. Det vil også være muligt at tilmelde sig informationsmødet, selvom man ikke har foretaget en måling.

Gladsaxe Kommune modtager ikke data om radon for ejendommene, idet målingerne er private, og tilhører den enkelte grundejer.

De overordnede tal for Gladsaxe Kommune fra 2018 viste, at der i vinteren 2017-2018 var 363 husstande i Gladsaxe Kommune, der fik målt radon. Af dem viste 52,2 procent, altså lidt mere end hver anden måling, mere radon end sundhedsmyndighederne anbefaler.

Spørgsmål om radon kan rettes til Byggesag på [byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk).

## Parkering

Kommunen foretager en række spændende projekter med nye cykelstier, klimatilpasninger mv. Ofte medfører det nedlæggelse af parkeringsmuligheder. Dette er blandt andet set i Stengårdens Grundejerforenings område på fx Møllemarken og Marsk Stigs Alle.

Hvordan er kommunens strategi mht. at sikre, at der er tilstrækkelig parkeringsmuligheder. Vi vil ligeledes gerne have indblik i hvor mange parkeringspladser, der er blevet nedlagt – og hvor det er sket.

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Generelt set er der flere biler på vores veje, og når Gladsaxe Kommune trafiksanerer vejstrækninger, efterstræber vi løbende en balance mellem trafiksikkerhed, trafikafvikling, kollektiv trafik, bløde trafikanter, miljøhensyn, klimatilpasning, økonomi, parkering og vejens grønne udtryk.

Med flere biler på vejene har vi derfor også fokus på at sikre offentlige parkeringspladser, hvor det er muligt. Ved trafiksaneringen af Buddinge Hovedgade opstregede kommunen f.eks. ca. 70 ny parkeringspladser, men det er imidlertid ikke alle steder, at det er fysisk muligt i samme omfang.

By- og Miljøforvaltningen holder ikke regnskab med antallet af nedlagte parkeringspladser, men det er ikke forvaltningens generelle indtryk, at der er kommet færre parkeringspladser i kommunen.

For yderligere spørgsmål vedrørende trafik kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

# Søborghave Grundejerforening

## Parkering på Fremtidsvej og Kontorvej

Der har gennem længere tid været en kraftig stigning i parkerede biler på Fremtidsvej og Kontorvej. Der er mange biler og de holder tæt og mange af dem også oppe på fortovet.

Det hindrer et ordentlig udsyn for alle, dog især børn, der krydser vejen. Det er også et problem for gående med barnevogne, rollatorer, kørestole at få plads nok på fortovet. For cyklisterne er det en farlig slalom og et held, der endnu ikke er sket noget alvorligt. Når der holder biler i begge vejsider er det meget svært for ikke at sige næsten umuligt for lastbiler og udrykningkøretøjer at komme igennem.

Og hvor kommer så alle de biler fra, det er medarbejdere, der arbejder i nærområdet bl.a. fra Moe, PET og Rådhuset, der mangler parkeringspladser ved deres arbejdspladser.

Vi har et stort ønske om, at der gøres noget ved dette problem, et forslag kunne være at indføre dato parkering eller kun fast parkering i den ene side af vejen hvilket ville halvere antallet af biler.

Hvad påtænker man fra kommunens side at gøre ved dette ?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

By- og Miljøforvaltningen er opmærksom på parkeringsforholdene på Fremtidsvej og Kontorvej, og er i færd med at søge Politiets samtykke til etablering af et parkeringsforbud, så biler kun må parkeres i den ene side af vejen.

Parkeringsforbud i den ene side af vejen forventes at afhjælpe problemet med fremkommeligheden, idet parkering på vejens anden side er tilladt på fortovet i henhold til kommunens parkeringsregulativ - dog kun med højst 2 hjul i køretøjets længderetning, såfremt det ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet og køretøjet vejer under 3500 kg.

For yderligere spørgsmål vedrørende trafik og parkering kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

## Fjernvarme

Hvordan / hvornår kan man stole på at kommunen holder hvad de lover?

Vi har i Søborghave Grundejerforening fået lovning på også skriftligt (også fra borgmesteren), at vi ville blive tilsluttet fjernvarmen ved først kommende større projekt og dette projekt er Møbelfabrikken på Gladsaxevej, men vi er ikke med.

Vi har haft lovning på at være med helt fra starten, allerede i Projektfasen i 2013 , men da det skulle sættes igang, lavede kommunen en fejl og vi kom ikke med i projektet, hvilket man undskyldte mange gange og derfor ved flere møder og også skriftligt lovede, at vi ville komme med ved først mulige projekt og kommunen selvfølgelig ville holde hvad de havde lovet.

Men det større projekt, de lovede os med i, er vi heller ikke kommet med i.

Spørgsmålet er hvornår holder kommunen, hvad de har lovet?

Vi har mange gamle oliefyr i foreningen, som det ud fra Kommunens klima politik ville være rigtig godt at få skiftet ud med fjernvarme.

#### **Svar fra By- og Miljøforvaltningen:**

Ved en fejl blev Søborghave Grundejerforening ikke medtaget i det projekt for udbygning af fjernvarme, der blev godkendt i efteråret 2014.

Gladsaxe Kommune har siden løbende undersøgt mulighederne for at udarbejde et projekt, der lever op til lovgivningens krav om samfundsøkonomisk rentabilitet ved omlægning til fjernvarmeforsyning af boligerne i Søborghave Grundejerforening. Det har desværre ikke været tilfældet indtil videre, og derfor har det ikke været muligt at forbedre forholdet og tilbyde fjernvarme i grundejerforeningen.

Det er korrekt, at Gladsaxe Kommune i slutningen af 2017 godkendte et projektforslag for fjernvarmeforsyning af nybyggeriet på Søborg Møbel-grunden. Det blev i den forbindelse undersøgt, og desværre konstateret, at projektet ikke ville være samfundsøkonomisk rentabelt, hvis fjernvarmeforsyning af Søborghave Grundejerforening blev inkluderet. Grundejerforeningen blev orienteret om dette forhold forud for den politiske behandling, og i forbindelse med behandlingen af høringsbemærkningerne til projektforslaget.

Søborghave Grundejerforening vil fortsat blive inkluderet i det førstkomende projektforslag, hvor samfundsøkonomien tillader fjernvarmeforsyning af boligerne i grundejerforeningen.

Spørgsmål om forsyning kan stilles til forsyningsafdelingen: [forsyning@gladsaxe.dk](mailto:forsyning@gladsaxe.dk)

## Retablering af fortove

Opfølgning på spørgsmål fra 2017 og 2018 hvor vi spurgte: "hvornår kan vi forvente at få reetableret vores fortove?"

Da hovedfjernvarmeledningen blev ført igennem Fremtidsvej i 2013, blev vores ellers så pæne fortove ødelagt af de tunge maskiner, som både kørte og stod opbevaret på fortovene primært omkring krydset Fremtidsvej/Kontorvej. Resultatet er skæve fortove samt ujævne og ødelagte fliser rigtig mange steder.

Vi påtalte den gang, at fortovene var ødelagt. Vi har dog fået repareret slidlaget på Fremtidsvej, men der mangler stadig steder på Kontorvej. Kan byrådet give et svar på, hvornår vi får et acceptabelt fortov tilbage?

I 2018 tilføjede vi, at "vi blev lovet, at I ville kigge på det i løbet af året", så vidt vi husker. Der er stadig ikke sket noget, hvilket vi derfor beder om et svar på igen. Da der er dårlig belysning om aftenen, er det svært at orientere sig på de ujævne fortove, hvilket gør, at flere er faldet!

I 2018 fik vi som svar, at man forventede udbedringerne ville ske i løbet af afgust, hvilket heller ikke er sket!

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Forsyningsafdelingen har ikke glemt, at fortovene i området skal renoveres, og arbejderne er p.t. planlagt til at blive udført i sommeren 2019.

Spørgsmål til fortovenes retablering kan rettes til Forsyningsafdelingen: [forsyning@gladsaxe.dk](mailto:forsyning@gladsaxe.dk)

# Søborgmagle Grundejerforening

## Bredbåndshastighed i kommunen

En del af grundejerforeningens medlemmer er optaget af, at de ikke kan få bredbånd med en acceptabel hastighed. Der er meget stor forskel på, hvilken hastighed, der kan opnås selv i vores lille geografiske område af kommunen og en del borgere er væsentlig dårligere stillet end i mange små bysamfund i provinsen/"Udkants-Danmark".

Hvilke tiltag vil Gladsaxe kommune gøre for at sikre en infrastruktur, der giver acceptabel bredbåndshastighed til alle borgere? (fx minimum 50 Mbit mod nu 9 Mbit) ,

### Svar fra Byrådssekretariatet:

Se svar om digital infrastruktur til Grundejerforeningen Grønnemosegaard på s. 17.

# Toftegårdens Grundejerforening

## Rammer for mødet mellem grundejerforeningerne og kommunen

Ved sidste års møde mellem grundejerforeningerne og kommunen blev det i svarskrivelsen påpeget, at man efter ønske fra mange grundejerforeninger overvejede det tidligere mødeformat, hvor spørgsmålene blev besvaret i salen med efterfølgende mulighed for diskussion. Hvad er status for dette?

Som kommentar til dette kan nævnes, at hvis kommunen virkelig ønsker en dialog med grundejerforeningerne, bør foreningernes ønsker også høres og respekteres. Hvis kommunen fortsætter med samme model som de foregående år, er det svært at se, hvorfor man skal møde op på rådhuset til mødet, når man lige så nemt kan hente svarene ned fra kommunens hjemmeside.

### Svar fra Byrådssekretariatet:

Det årlige møde med grundejerforeningerne går årtier tilbage i Gladsaxe Kommune med det formål at drøfte vigtige og aktuelle lokale emner, og det er helt korrekt, at mødeformaten har ændret sig gennem tiden.

En af de seneste års ændringer er, at grundejerforeningernes spørgsmål til kommunen ikke gennemgås i plenum på mødet. I stedet modtager alle grundejerforeningerne vores skriftlige svar før mødet, og får kontaktinformation til brug for en videre dialog med forvaltningerne.

Den nuværende mødeform kom til for et par år siden, da vi modtog evalueringer på vores årlige møder om, at de mundtlige spørgsmål/svar faktisk ikke førte til dialog og oftest kun var interessant for spørgeren selv.

Derfor indførte vi en forudgående afklaring af spørgsmål for at skabe tid til andet på selve møderne. Hensigten ved de skriftlige svar og de tilknyttede kontaktinformationer er at bane vejen for grundejerforeningernes dialog og henvendelser til kommunens forvaltninger i løbet af året.

For at inddrage alle foreninger har vi til dette års møde allerede i forbindelse med selve invitationen opfordret til at skrive ønsker til temaer. Enkelte foreninger har svaret, og vi har efterkommet ønskerne, så årets program afspejler grundejerforeningernes interesser.

Det er rigtigt, at vi sidste år skrev, at vi gerne hører forslag til forbedringer, og vi er til stadighed åbne for at ændre rammerne for mødet. Vi hører derfor meget gerne på selve mødet forslag og idéer til, hvordan vi sammen skaber gode og interessante årlige dialogmøder.

Spørgsmål og forslag kan rettes til Byrådssekretariatet på [bys@gladsaxe.dk](mailto:bys@gladsaxe.dk).



## Hastighedsbegrænsning i Mørkhøj-kvarteret

Der køres for hurtigt i Mørkhøj kvarteret. Vil det være muligt for kommunen at gøre nogle tiltag, så hastigheden nedsættes på Rybjerg Allé og Pilegårds vej?

### Svar fra By- og Miljøforvaltningen:

Rybjerg Allé og Pilegårdsvej er veje, der er kategoriseret som fordelingsveje og indgår som en del af busrutenettet.

Af disse grunde vurderer By- og Miljøforvaltningen, at der ikke bør etableres yderligere hastighedsdæmpende foranstaltninger end de allerede eksisterende. Forvaltningen vil dog med mellemrum kunne opsætte en mobil fartviser på strækningerne, som erfaringsmæssigt får bilisterne til at nedsætte hastigheden.

For yderligere spørgsmål vedrørende trafik kontakt venligst: [Veje@gladsaxe.dk](mailto:Veje@gladsaxe.dk)

## Tiltag mod indbrud

Vi er plaget af indbrud i Mørkhøj kvarteret. Har kommunen tanker om at kontakte andre kommuner, hvor man med kommunale tiltag, eller andet, har været i stand til at nedsætte indbrudsraten?

### Svar fra Børne- og Kulturforvaltningen:

Gladsaxe Kommune har siden 2013 været en del af et tværkommunalt kriminalitetsforebyggende samarbejde mellem Herlev, Ballerup og Vestegnens Politi – Bandepartnerskabet.

Partnerskabet med Politiet og de andre kommuner har primært til formål at bryde fødekæden til bander, men samarbejdet handler generelt om at øge trygheden for kommunernes borgere gennem en fælles indsats.

Gladsaxe Kommune er derfor i forbindelse med andre kommuner, men fokuserer – ligesom de øvrige kommuner - på selve kriminalitetsforebyggelsen og SSP-indsatsen (Skole, Sociale myndigheder og Politi), da retshåndhævelsen ved bl.a. indbrud hører under Politiet.

Udover samarbejdet med andre kommuner og Politiet om kriminalitetsforebyggelse har Gladsaxe Kommune aktuelt søgt midler til et civilsamfundsprojekt "Forebyggelse i Fællesskab" i Mørkhøj og Høje Gladsaxe. Nedbringelse af antallet af indbrud er ikke det primære formål for

puljen, men en mindre indbrudsrate kan være en sekundær gevinst ved generelle kriminalitetsforebyggende tiltag. Gladsaxe Kommune forventer svar på projektansøgningen ultimo april.

Mere information om kommunens arbejde med kriminalitetsforebyggelse kan findes på:  
[https://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/familie-boern\\_og\\_unge/ssp\\_og\\_kriminalitetsforebyggelse](https://www.gladsaxe.dk/kommunen/borger/familie-boern_og_unge/ssp_og_kriminalitetsforebyggelse)

Spørgsmål om kriminalitetsforebyggelse kan rettes til Børne- og Kulturforvaltningen på [kultur@gladsaxe.dk](mailto:kultur@gladsaxe.dk).

## Kontaktinformation

Er der behov for opfølgende besvarelser på jeres spørgsmål, er I velkomne til at tage direkte kontakt til forvaltningerne. I kan ud for spørgsmålene se, hvilken forvaltning I skal kontakte.

### Afdeling

Byrådssekretariatet  
*Ansvarlig for grundejerforeningsmødet*

### Kontaktinformation

Thine Buch Laursen  
Fuldmægtig  
[csftbl@gladsaxe.dk](mailto:csftbl@gladsaxe.dk)

Byrådssekretariatet

[bys@gladsaxe.dk](mailto:bys@gladsaxe.dk)

### By- og Miljøforvaltningen:

#### Afdeling

Veje og Trafik

[veje@gladsaxe.dk](mailto:veje@gladsaxe.dk)

Byggesag

[byggesag@gladsaxe.dk](mailto:byggesag@gladsaxe.dk)

Byplan og Landskab

[byplanoglandskab@gladsaxe.dk](mailto:byplanoglandskab@gladsaxe.dk)

Miljø

[miljo@gladsaxe.dk](mailto:miljo@gladsaxe.dk)

Forsyning

[Forsyning@gladsaxe.dk](mailto:Forsyning@gladsaxe.dk)

### Børne- og Kulturforvaltningen:

#### Afdeling

Kultur, Fritid og Unge

#### Kontaktinformation

[kultur@gladsaxe.dk](mailto:kultur@gladsaxe.dk)