



Styringsdialogmøde 18. marts 2022

Gladsaxe Kommune og Boligselskabet Sæbjørnshuse

Mødedeltagere:

For boligorganisationen

Ulrik Breidahl, Boligkontoret Danmark

For kommunen

Dorien van Veelen, Byrådssekretariatet

1. Effektivisering i den almene sektor - status

UB beretter om boligorganisationens arbejde med effektivisering. I februar måned i år er der afholdt et møde omkring fælles indkøb. Ellers er det en balance mellem ønsket om at vedligeholde bygninger, holde huslejen på et fint niveau, samt at øge beboernes opsparing til fremtidig vedligeholdelse.

UB orienterer i øvrigt om, at der p.t. er der planer om udskiftning af vinduer m.m. til ca. 15 mio. kr.

2. Arbejde med obligatorisk screening – status

UB orienterer om, at screeningen er foretaget i oktober/november 2021, og at boligorganisationen afventer rapporten.

DV orienterer om, at der endnu ikke er modtaget rapporter for boligorganisationerne i kommunen, hvorfor kommunen p.t. ikke har besluttet, hvordan der følges op på rapporterne. Når kommunen modtager de første rapporter, og dermed får overblik over, hvor omfattende rapporter bliver, kan vi beslutte os for, hvordan kommunen følger op.

3. Kort orientering fra kommunen: hvad fylder hos os lige nu?

DV orienterer om den vedtagne kloakplan, hvorefter der skal ske separatvloakering, således dette tænkes ind i eventuelle renoveringsprojekter. Dernæst pågår der arbejde med en ny kommuneplan. Derudover fylder det p.t., at der forventes at komme flere flygtninge til kommunen, hvilket får betydning for boliganvisningen.

4. Flexibel udlejning: vejen til en fælles aftale

DV orienterer om, at kommunen i samarbejde med BL arbejder på at få en fælles aftale i stand med samtlige boligorganisationer i kommunen. Det er idéen med aftalen, at der kommer fælles pejlemærker for, hvornår en afdeling kan blive omfattet af fleksibel udlejning. På den måde kan vi reagere hurtigere på en bestemt udvikling i et boligområde. DV orienterer om, at boligorganisationen hører nærmere fra enten kommunen eller via BL snarest.

5. Evaluering af sidste års aftale og indgåelse af ny aftale

UB beretter, at der fortsat er udfordringer ift. parkering. Punktet må derfor gerne blive stående i aftalen.

Ift. de mere generelle punkter i aftalen drøftes det, at boligorganisationen gerne udviser social ansvarlighed og derfor gerne indgår i et samarbejde med Gladsaxe Kommune om at opnå forskellige mål. Der er dog ikke et behov for, at der er særskilt fokus på fx Børnevenlig By eller Trivsel og Sundhed. Disse punkter udgår derfor og erstattes af et mere overordnet punkt omkring samarbejde med særligt fokus på grøn omstilling.

UB nævner, at der foregår dialog mellem boligorganisationen og Børne- og Kulturforvaltningen om daginstitutionen, som kommunen måske vil overtage. Det indgår i dialogen, at institutionens tag nok skal skiftes. Der er dog ikke et behov for, at dette punkt skrives ind i aftalen, da samarbejdet kører fint.

På baggrund af mødet aftales det, at der tilføjes et punkt omkring en fælles aftale om fleksibel udlejning.

6. Evt.

-