



Referat af styringsdialogmøde 21. maj 2021

Gladsaxe Kommune og Lejerbo Gladsaxe

Deltagere: For boligorganisationen

Lone Pedersen, formand (LP)
Anna Sellebjerg Møller, forvaltningskonsulent (ASM)
Jeannette M. Larsen, forretningsfører (JML)
Nanny Bisp, bestyrelsesmedlem (NB)

For kommunen

Ulrich Schmidt-Hansen, Kommunaldirektør (USH)
Britt Vorgod Pedersen, By- og Miljøforvaltningen (BVP)
Katrine Birk, Social- og Sundhedsforvaltningen (KB)
Ditte Reinstrup Bihlet, Byrådssekretariatet (DRB)

1. Velkomst – v/ Ulrich Schmidt-Hansen

USH bød velkommen og der var en kort præsentationsrunde.

2. Fleksibel udlejning i Høje Gladsaxe - v/boligorganisationen

JML forklarede kort om baggrunden for punktet, som er en bekymring for beboersammensætningen i Høje Gladsaxe, set i forhold til regeringens ghettokriterier.

Boligorganisationen har været i kontakt med Bolig- og Indenrigsministeriet om den høje andel af beboere med anden etnisk herkomst i afdelingen, men uden endelige konklusioner på drøftelserne.

USH tilkendegav, at beboersammensætningen synes umiddelbart skæv i forhold til Gladsaxe Kommune generelt, men at dette ikke kunne reguleres via udlejningsaftalerne.

3. Børnevenlig By – v/ Ulrich Schmidt-Hansen

USH orienterede om vedtagelsen af kommunens strategiske målsætninger. Disse følger den 4-årige kommunale valgperiode, og udkast til strategien udformes af det afgående byråd med efterfølgende behandling og vedtagelse af det nye Byråd.

En af de målsætninger, som kommunen er særligt optaget af er, at det skal være godt at være barn i Gladsaxe. Gladsaxe Kommune har på denne baggrund indgået et partnerskab med Unicef, om at blive anerkendt af Unicef som en Børnevenlig By.

Partnerskabet har til formål at gøre Gladsaxe til en by, hvor børn og unge bliver hørt, og hvor de har en tydelig stemme. Inddragelse af børnene er således en afgørende del af kommunens arbejde, og kommunen kan i den forbindelse se, at det børnene går op i, varierer efter modenhed og alder, men fælles for de forskellige aldersgrupper er en optagethed af klima og miljø.

Kommunen kan også se, at børn og unge godt kan acceptere at deres input ikke ses i en beslutning – så længe de får feedback på deres deltagelse og ved hvorfor en beslutning er truffet.

LP og NB fortalte, at boligorganisationen ikke har en formel proces for inddragelse af børn og unge, men at deres trivsel bl.a. indgår som et væsentligt element af den boligsociale helhedsplan for området.

Boligorganisationen er generelt optaget af at skabe gode opholdssteder for børnene i afdelingen, og legepladserne i Høje Gladsaxe er moderniserede og velbesøgte af familierne i området.

4. Sundhed og Trivsel – v/ Ulrich Schmidt-Hansen

USH præsenterer kommunens arbejde med FN's verdensmål om Sundhed og Trivsel, som også er en udmøntning af Gladsaxestrategien. Kommunen har i den forbindelse fokus på tre kerneområder:

- Et røgfrit Gladsaxe,
- God mental trivsel, og
- Mere bevægelse og motion.

En undersøgelse fra Statens Institut for Folkesundhed viser, at beboere i almene boliger har et dårligere fysisk og mentalt helbred, sammenlignet med den øvrige befolkning. Omkring hver femte beboer i almene boliger har et dårligt fysisk og/eller mentalt helbred, mens det samme kun gælder for hver tiende i den øvrige befolkning.

Samme undersøgelse viser dog også, at en større andel af beboere i de almene boliger er motiverede for at ændre deres sundhedsvaner, sammenlignet med den øvrige befolkning.

Sundhed og trivsel i boligorganisationens afdeling blev drøftet, og NB fortalte positivt om tidligere praksis i kommunen, med opfølgende besøg til alle ældre.

KB og USH fortalte om forskellige kommunale tiltag i kommunens arbejde, herunder navnlig de kommunale brobyggere, som er et opsøgende team af medarbejdere i kommunens hjemmepleje. Kommunen står meget gerne til rådighed hvis boligorganisationen har spørgsmål, eller oplever særlige behov hos beboerne.

5. By- og Miljø – samspillet med den almene sektor – v/ Britt Vorgod Pedersen

BVP orienterede om følgende:

- Kommunen er ved at udarbejde en ny arkitekturpolitik. Politikken fastsætter de samlede rammer for byudviklingen i Gladsaxe Kommune.
- Byrådet har vedtaget en ny spildevandsplan, som lægger op til, at alle ejendomme i fremtiden skal separatkloakeres.
- Byrådet har vedtaget en strategi for grøn omstilling. Strategien indeholder temaer som energi, trafik og mobilitet og cirkulær økonomi.

For så vidt angår strategien for grøn omstilling adresserede NB, at der var behov for bedre offentlige transportmuligheder i Høje Gladsaxe. BVP var enig, men for nu havde Region Hovedstaden desværre sagt nej til den af kommunen foreslåede løsning for Linje 250 S.

Myndighedsbehandlingen af vinduesprojektet i boligorganisationens afdeling i Høje Gladsaxe blev kort drøftet, sammen med den støjbelastning som beboerne oplever fra motorvejen.

6. Ny effektiviseringsaftale – v/Ditte Reinstrup Bihlet

DRB fortalte om rammerne for den nye effektiviseringsaftale, som løber i perioden 2021-2026. Efter kommunens opfattelse har boligorganisationens effektivitetstal generelt været stabile siden 2017, hvor Landsbyggefondens beregningsmodel for effektivitet første gang indgik i styringsdialogen.

LP og NB redegjorde for boligorganisationens arbejde med effektivisering, hvor afdelingens vinduesprojekt forventes at medføre en besparelse i afdelingens varmekonsum. Endvidere har afdelingen udskiftet al belysning på fællesarealer, hvilket medfører et mindre energiforbrug.

7. Evaluering af sidste års aftale og indgåelse af ny aftale – v/Ditte Reinstrup Bihlet

Der var enighed om, at sidste års aftalepunkter fortsat var relevante at videreføre i en ny aftale for det kommende år.

Boligorganisationen havde endnu ikke modtaget en afdelingsrapport, og DRB ville følge op på dette.

8. Evt.

LP orienterede om, at 3 af bestyrelsens medlemmer havde forfald, hvorfor der kun var 4 medlemmer tilbage. Bestyrelsen var dog fortsat beslutningsdygtig.