

Styringsdialogmøde 2022
Gladsaxe Kommune og Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Aftale for år 2022/2023

Styringsdialog 2022

Aftalen tager udgangspunkt i dialogmøde 2022 mellem kommunen og boligorganisationen, og indeholder følgende målsætninger:

1. Effektivisering af den almene sektor og obligatorisk screening

Den almene boligsektor skal i 2021-2026 samlet effektivisere for 1,8 mia. kr. ved driftsbesparelser og energirenoveringer. Boligorganisationen har allerede opnået en række effektiviseringsbesparelser og gennemfører løbende yderligere tiltag bl.a. med fokus på ledelse, arbejdsprocesser og indkøb.

Obligatorisk screening af bygningsmassen og det fortsatte arbejde med PPV/henlæggelser indgår som en del af alle boligorganisationers driftseffektiviseringer. Landsbyggefondens screening afventes, som forudsætning for videre dialog om PPV/henlæggelser.

Kommunen og boligorganisationen gør status på effektiviseringsindsatser og bygningscreening ultimo perioden.

2. Fælles om byen

Kommunen og boligorganisationen fortsætter samarbejdet og dialogen om udviklingen af Gladsaxes byområder baseret på FN's verdensmål.

I aftaleperioden holdes særligt fokus på:

- Fremtidssikring af byområderne via samarbejde om etablering af nye almene boliger og nuværende/planlagte helhedsorienterede renoveringsindsatser af boligafdelingerne.
- Partnerskabet og det bystrategiske samarbejde i Høje Gladsaxe, herunder især muligheden for input til områdeudvikling via Landsbyggefondens idékonkurrence.
- Den fremtidige affaldshåndtering og – takster i boligafdelingerne.

3. Social balance og fleksibel udlejning

Kommunen og boligorganisationen deltager og understøtter den igangværende proces frem mod en fælles udlejningsaftale gældende for hele Gladsaxe Kommune og samtlige almene boligafdelinger.

Det indledende fælles arbejde mellem kommunen og boligorganisationernes administrationer forelægges løbende boligorganisationernes bestyrelse, som led i den videre dialog og udvikling af aftalegrundlaget.

Udviklingen af et fælles aftalegrundlag gennemføres i aftaleperioden med en forventning om godkendelse i kommunen og boligorganisationerne medio 2023.

Aftalens ophør og evaluering

Aftalen gælder for boligorganisationens driftsår 2022/2023, og ophører efter afholdelsen af kommunen og boligorganisationens dialogmøde for år 2023. Aftalen skal evalueres i forbindelse med dialogmødet for år 2023.

Aftalens ophør berører ikke andre aftaler mellem kommunen og boligorganisationen, herunder også aftaler der udspringer af styringsdialogen, eks. aftaler om fleksibel udlejning o.lign.

For kommunen:

Dato: 23/12 2022



Ulrich Schmidt-Hansen
Kommunaldirektør

For boligorganisationen:

Dato: 24/11 2022



Ryno Scheil
Formand