



TILLÆG TIL

GLADSAXESTRATEGIEN

Beretning og beslutning om kommuneplanrevision
og Lokal Agenda 21 · 2018-2022

GLADSAXE KOMMUNE

Byplanafdelingen

15. februar 2018

Planlovens krav til Gladsaxestrategien

I hver valgperiode vedtager Byrådet:

- en kommunestrategi som udstikker den politiske retning,
- en planstrategi der sætter rammerne for den fysiske udvikling, og
- en Lokal Agenda 21 strategi der sætter mål for den bæredygtige udvikling.

Med Gladsaxestrategien samles de tre strategier i ét dokument som ser på synergier og koblinger mellem de tre strategier og angiver de samlede overordnede mål for Byrådsperioden.

I dette bilag til Gladsaxestrategien redegøres der for den gennemførte planlægning siden vedtagelsen af Planstrategi 2016. Byrådets beslutning om revision af den kommende kommuneplan, samt beslutning omkring miljøvurdering af Gladsaxestrategien kan ligeledes læses i nævnte bilag.

Beslutning om revision

Gladsaxestrategien ser på FN's verdensmål i et lokalt perspektiv og forankrer udvalgte mål i den politiske dagsorden. Strategien giver ikke konkrete svar på, hvordan vi opnår de ønskede mål, men lægger op til styrket dialog og inddragelse af borgere, virksomheder, foreninger og råd i alle lokalområder med henblik på at gøre målene nærværende, så vi sammen kan skabe de bedste løsninger.

I strategien har Byrådet sat fokus følgende verdensmål:

3. Sundhed og trivsel
4. Kvalitetsuddannelse
8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
12. Ansvarligt forbrug og produktion
13. Klimainsats
17. Partnerskaber for handling

For at indarbejde disse målsætninger i kommuneplanen, er der som minimum behov for en gennemgang af kommuneplanens hovedstruktur.

Byrådet har derfor besluttet, at lave en fuld revision af den kommende kommuneplan.

Det har vi gjort

I perioden mellem Planstrategi 2012 og 2016 blev der i Gladsaxe Kommune gennemført et omfattende strategiarbejde og sat en lang række handlinger i gang. Både Planstrategi 2016, kommunestrategi 2014-2018 og Gladsaxestrategi 2018 står på dette strategiske grundlag og derfor er der også en klar sammenhæng mellem det, vi vil arbejde med i den kommende planperiode, og det vi allerede har sat i gang.

De overordnede rammer

Byrådet har vedtaget Kommuneplan 2017, som forsat skal understøtte Gladsaxe som en attraktiv bosætnings- og erhvervskommune. Overskrifterne i kommuneplanen er: Bagsværd bypark, Bæredygtige boligområder, Energi og miljø, Gladsaxe Ringby, Grønne Gladsaxe, Klimatilpasning, Levende bymidter samt Trafik, mobilitet og letbane.

Levende by

Der har i perioden været arbejdet med en strategi for et grønnere Gladsaxe, som har været i høring i december 2017 og januar 2018. Vores Grønne Gladsaxe udspringer af kommunens fortsatte arbejde med Gladsaxeliv, og har en overordnet vision om nærhed til mangfoldig natur, alsidige oplevelser og et bæredygtig Gladsaxeliv. Planen skal desuden understøtte intentionen om at skabe mere aktivitet i kommunens byrum og naturområder. Efter den endelige vedtagelse af strategien vil der blive arbejdet videre med prioritering- og igangsættelse af konkrete indsatser for en styrket grøn by - herunder blandt andet udvikling af en træpolitik.

I juni 2017 vedtog Folketinget en modernisering af planloven, som blandt andet indeholdt nye regler på detailhandelsområdet, det afstedkom at Byrådet fik udarbejdet en ny detailhandelsanalyse. Disse tiltag er grundlag for et forslag til tillæg 1 til kommuneplan 2017 om detailhandel, som er i høring i april-juni 2018. I overensstemmelse med planloven og detailhandelsanalysen, er intentionen at åbne op for større butikker, så man i Gladsaxe Kommune får de samme muligheder som i nabokommunerne. Derudover ligger planen op til, at lukke slippet mellem de to bydelscentre på Søborg Hovedgade.

Helhedsplanen for Bagsværd Bymidte har været i høring januar og februar 2018. I helhedsplanen er der fokus på, hvordan det grønne kan blive en mere integreret del af denne bymidte. Derudover sætter helhedsplanen retningen for udviklingen af Bagsværd Bymidte hen mod en attraktiv lokal handeleggade, der også sætter rammen om mødesteder uden for butikkernes åbningstid.

Gladsaxe Kommune arbejder med Social Balance for flere måder. I forhold til Værebros Park, er der fastsat en målsætning om Bagsværd i Social Balance for at få integreret de forskellige områder i Bagsværd med hinanden. Det har udmøntet sig i en Strategisk Udviklingsplan for bydelen, der først og fremmest fastsætter de principper, som skal være retningsgivende for, hvordan vi arbejder med Social Balance i Bagsværd.

Det rådgivende udvalg for byliv i klimatilpasningen har i årene 2016-2017 arbejdet med, hvordan klimatilpasning kan give merværdi i Buddinge By. I den forbindelse har der været arbejdet målrettet med inddragelse og samskabende processer blandt andet med udgangspunkt i en kommende omdannelse af Rådhusparken, og der igangsat et borgerbudgetforløb i Kong Hans Have. Som afslutning på udvalgets arbejde er der udarbejdet et sæt af anbefalinger for udvikling af byliv i klimatilpasningen i Buddinge By, som vil indgå i det videre arbejde med udviklingen af byområdet.

Gladsaxe i forandring

I 2017 afsluttede Hovedstadens Letbane udbudsprocessen for anlægget af en letbane i Ring 3. Umiddelbart efter gennemførte revisionsfirmaet EY et endeligt kvalitetstjek af projektets risici og reserver. Det førte til, at ejerkredsen i Loop City i marts 2018 traf de endelige beslutninger om letbanen. Der kommer 6 nye letbanestationer i Gladsaxe. Anlægsarbejdet i Gladsaxe starter op medio 2018 med de første ledningsomlægninger.

Gladsaxe Kommune står selv for at anlægge forpladser til de nye stationer. I den forbindelse har Byrådet i 2017 vedtaget Strategi for stationsforpladser i Gladsaxe. Med udgangspunkt i tre fokusområder: oplevelse, identitet og funktion inkorporerer strategien principperne for Gladsaxeliv og Vores Grønne Gladsaxe. Den indarbejder desuden principper for klimatilpasning og indtænker Gladsaxe som cykelkommune.

Erhvervsområderne i Gladsaxe Kommune gennemgår i disse år en større eller mindre grad af omdannelse. I Mørkhøj giver lokalplan 253 mulighed for at der placeres en større butik med pladskrævende varer ud til krydset ved Ring 3, hvilket understøttes af en kommende letbanestation ved samme lyskryds. Den nordlige del af Bagsværd Bypark skal omdannes til blandet bolig og erhverv, og her pågår en afklaring af fordelingen af de to typer anvendelse. I Gladsaxe Erhvervsquarter er der også enkelte områder, hvor det er muligt at bygge boliger. I perioden har Byrådet vedtaget lokalplan 241 for boliger og erhverv på det tidligere Søborg Møbler og lokalplan 245 for boliger og erhverv i Tobaksbyen nord for Tobaksvejen. Gladsaxe Erhvervsquarter har i et par årtier stået uden en erhvervsforening, men i 2017 blev forening Gladsaxe Erhvervsby etableret. Foreningen adskiller sig fra mange andre erhvervsforeninger ved at have et større socialt og bymæssigt sigte. Kommunen sidder med i bestyrelsen og arbejder, sammen foreningens medlemmer, på at skabe en bæredygtig vækst og fortætning i området.

Grønne Gladsaxe

Afledt af en ændring i bekendtgørelsen om etablering af lokale naturråd er der nedsat et tværkommunale naturråd. Gladsaxe Kommune er i gruppe med Allerød, Egedal, Furesø, Gentofte, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner. Rudersdal Kommune er valgt som sekretariatskommune. De lokale naturråd skal bistå kommunerne i udpegningen af det grønne Danmarkskort, som skal indgå i den kommende revision af kommuneplaner. Naturrådenes arbejds skal være afsluttet i juli 2018.

Kommuneplan 2017 udpeger to nye grønne bykiler henholdsvis Kagsåparken og Vandledningsstien. Der er i perioden arbejdet videre med at styrke det rekreative og naturmæssige indhold i forbindelse med Kagåens regnvandsprojekt, som er et samarbejde mellem Herlev og Gladsaxe Kommuner og forsyningsselskabet Novafos om at forbedre vandkvaliteten, begrænse oversvømmelser og forbedre de grønne områder. Der er i den forbindelse udarbejdet en samlet VVM-redegørelse og Miljørapport af Kagsåparkens regnvandsprojekt.

Der er i perioden arbejdet videre med at konkretisere visionerne for Danmarks Rostadion og det rekreative projekt ved Bagsværd Sø. I arbejdet er der fokus på, at der, i den endelige projektering af de rekreative elementer, opnås et balanceret forhold mellem rekreation, sportsudøvelse og natur.

Den gældende plejeplanen for Høje Gladsaxe Park og Gyngemosen er under revision. Plejeplanen har fokus på at fremme områdets naturmæssige og rekreative værdier. Planen forventes endeligt vedtaget ultimo 2018.

Gladsaxe Kommune samarbejder med nabokommunerne om de fredede områder, der ligger omkring kommunegrænserne. Der er i perioden arbejdet videre med at realisere de indsats, der er nedskrevet i plejeplanerne for disse områder. Der arbejdes forsat med at engagere frivillige kræfter i naturplejen med fokus på bekæmpelse af invasive arter og på plejemetoder, der fremmer mere artsrige naturområder.

Klimabevidste valg

Separering af vejvand er en væsentlig strategi i forhold til at nedsætte belastningen på det fælleskloakerede system. I 2017 og 2018 anlægges Novafos regnbede og grønne grøfter på 10 villa-

veje i området øst for Møllemarken, som både skal håndtere regnvandet fra vejene og en del af beboernes tagflader. Der har været stort fokus på at inddrage beboerne i planlægningen af løsningerne.

Udbygningen med fjernvarme i Gladsaxe Kommune fortsætter, men i et reduceret tempo. Mulighederne for yderligere udbygning med fjernvarme i naturgasområder er begrænset med de nugældende rammebetingelser. Gladsaxe Fjernvarme har indenfor de seneste år fjernvarmeforsynet Mørkhøj Erhvervs kvarter, store dele af Gladsaxe Ringby, områder langs Buddingevej og langt de fleste større forbrugere på Søborg Hovedgade. Udbygningen er fortsat i gang i områderne omkring Søborg Hovedgade, hvor også de små boligkunder tilbydes fjernvarme. Her kommer udbygningen til at forløbe frem til 2019. Yderligere tilslutning af kunder langs eksisterende fjernvarmeledninger sker også løbende. Vestforbrændingen har fjernvarmeforsynet store dele af Bagsværd Erhvervs kvarter, og de store institutions- og boligkunder i og omkring bymidten og i retning mod Lyngby-Taarbæk Kommune. Vestforbrænding arbejder på at fjernvarmeforsyne Bagsværd Bypark i takt med at området byudvikles.

En række aktiviteter er sat i værk i 2017 for at indfri effektmålene i Kommunestrategien og CO2- og Miljøplanens mål om at udlede 40 procent mindre CO2 i 2020 end i 2007. Fokus har været på energigennemgange af ejer- og andelsforeninger samt udlejningsejendomme.

Gladsaxe samarbejder med Frederiksberg, Albertslund og Lyngby-Taarbæk om et partnerskabsprojekt, der skal fremme, at de mange rentable energibesparesestiltag gennemføres i langt højere grad end i dag - på en nem og smidig måde. Vores idé er at synliggøre energibesparesestiltagene fra de mange kortlagte ejendomme, og få dem udbudt via en elektronisk platform, så det på den ene side bliver nemt for bygningsejerne at realisere energitiltag, og på den anden side gør det attraktivt for de udførende at påtage sig opgaven. Projektet er støttet af Energistyrelsen.

Indsatsen med klimakvarterer er fortsat i 2017. Her samarbejder vi med beboere i rækkehusbygninger om både håndtering af regnvand og energiforbedringer af deres bolig. I supplement til eltjek i detailhandlen har udvalgte butikstyper fået gode råd om investering i LED-belysning.

I 2017 har vi kortlagt trafikafviklingen i vores erhvervs kvarterer ved hjælp af droner, gennemført mobilitetskampagner og testet el-delebiler i erhvervsområderne.

Smart City er på alle læber, og Gladsaxe er ligesom mange andre større byer i vækst. Den øgede urbanisering stiller større og større krav til den offentlige infrastruktur og nødvendiggør, at vi i langt højere grad end i dag bruger intelligente løsninger til at indrette vores byer bedre. I 2017 har vi haft fokus på, hvordan vi i Gladsaxe kan arbejde med at bruge intelligente og digitale løsninger til at indrette byen bedre. Det kunne f.eks. være smarte trafikløsninger, intelligent elforsyning, intelligent gadebelysning, smarte affaldsløsninger, smarte sensorløsninger til kommunikation og måling af forurening, støj, parkering med mere.

Gladsaxe Kommune fortsætter med at gå foran og følger de ambitiøse planer for energirenovering af egne ejendomme. Det har stor betydning for klima og miljø, hvordan vi vælger at købe ind, og derfor er der stort fokus på at få de decentrale indkøbere til at købe miljømærkede varer.

Fremover skal vi i Gladsaxe indsamle madaffald fra alle boliger. Ordningen starter for parcel og rækkehuse i 2019. I 2017 er der forberedt EU-udbud for indsamling af affald. I udbuddene er madaffald og andre forbedringer af affaldsordningerne indarbejdet for at sikre, at mest muligt af det indsamlede affald bliver genanvendt.

For at kunne opnå mere og bedre sortering på genbrugsstationen, er der truffet beslutning om, at genbrugsstationen skal udvides. Der er indgået kontrakt om at udarbejde program for udbud af udvidelsen af genbrugsstationen.

Planer vi har vedtaget

- Kommuneplan 2017
- Helhedsplan for Bagsværd
- Lokalplan 231 for genbrugstationen på Turbinevej
- Lokalplan 241 for Gladsaxevej 384-400 i Gladsaxe Ringby
- Lokalplan 245 for Tobaksbyen nord for Tobaksvejen
- Lokalplan 246 for bolig på Bagsværd Hovedgade 177
- Lokalplan 248 for boliger på Holmevej 9-15
- Lokalplan 249 for Buddinge Hovedgade 74-80
- Lokalplan 250 for Skoleparken
- Lokalplan 253 for Turbindevej 4-6
- Tillæg 16 til Kommuneplan 2013 for Buddinge Hovedgade 74-80
- Tillæg 19 til Kommuneplan 2013 for Bagsværd Hovedgade 177
- Tillæg 20 til Kommuneplan 2013 for lokalcentre og butikker
- Tillæg 21 til Kommuneplan 2013 for Holmevej 9-15
- Tillæg 1 Kommuneplan 2017 - detailhandel
- Tillæg 2 til Kommuneplan 2017 for Mørkhøj Erhvervs kvarter
- VVM for udvidelse af Gladsaxe Genbrugstation
- VVM for Kagsåparkens Regnvandsprojekt
- Plan for miljøtilsyn 2017-2020
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2020
- Beskæftigelsesplan 2018

Miljøvurdering

Med henvisning til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017, er det Gladsaxe Kommunes vurdering, at Gladsaxe Strategi 2018 med sit overordnede og strategiske sigte ikke fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser. Gladsaxe Kommune vurderer derfor, at Gladsaxe Strategi 2018 ikke er omfattet af lovens §8, stk. 1, og at der derfor hverken skal foretages en screening eller udarbejdes en tilhørende miljørapport.

I overensstemmelse med loven vil Gladsaxe Kommune gennemføre screeninger af de kommende planer, der folder strategien ud og fastlægger bindende rammer for fremtidige anlægstilladelser.