



**Klima og Natur**  
**Gladsaxe Kommune**  
 Rådhus Alle 7, 2860 Søborg  
 Mail: aylgre@gladsaxe.dk

18-05-2022

J. nr. 22-18-01.05.00-P25

## Lovliggørende dispensation til eksisterende tilbygning til rækkehus beliggende på Louisehøj 23 ved Bagsværdfortet

Gladsaxe Kommune meddeler hermed lovliggørende dispensation til allerede etableret tilbygning på Louisehøj nr. 23. Rækkehusene Louisehøj nr. 1-37 er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkranser Bagsværdfortet.

Kommunens afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 18 stk.1.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside [www.gladsaxe.dk/natur](http://www.gladsaxe.dk/natur) d. 18.05.2022.

### Beliggenhed og ejerforhold

Rækkehusbebyggelsen der er beliggende på Louisehøj 1-37, 2880 Bagsværd er opført i 1952. Afgørelsen vedrører Louisehøj nr. 23, matr.nr. 17rt Bagsværd.



Figur 1. Louisehøj nr.1-37 med lyserød fortidsmindebeskyttelseslinje

<sup>1</sup> Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1986 af 27/10/2021

## Baggrund for afgørelsen

I forbindelse med anden sagsbehandling i rækkehusbebyggelsen Louisehøj, er Gladsaxe Kommune blevet opmærksom på forhold, der ikke er i overensstemmelse med naturbeskyttelsesloven, herunder den nævnte tilbygning.



Tilbygning til rækkehusene blev 04.06.1965 godkendt som princip for hele rækken 1-35. Dog havde man på dette tidspunkt ikke forholdt sig til fortidsmindebeskyttelseslinjen, som var gældende siden 1961. Den aktuelle tilbygning fik en byggetilladelse i 1968, samme år som den blev etableret.

Tilbygningen er ca. 4,2 x 3,6 m og 3,25 m høj.

Gældende lokalplan LP 13.02 fra 1986 nævner ikke Bagsværdfortet, beskyttelseslinjer m.v.

I perioden 1965- 2019 er der etableret lignende 11 tilbygninger i rækkehusbebyggelsen, alle med en byggetilladelse fra Gladsaxe Kommune, men dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 udestår også i de øvrige tilfælde. Disse vil blive behandlet selvstændige sager.

Figur 2. Luftfoto af tilbygning Louisehøj nr. 23

## Fortidsmindet

Syd for projektområdet ligger et fredet fortidsminde, Bagsværdfortet (fredningsnummer 302930). Bagsværdfortet blev opført i 1892-93 som et batteri i Nordfronten af Københavns Befæstning, fortet blev fredet i 1937. Fortet blev i revitaliseret omkring 2011 og fremstår således tydeligt i det omkringliggende bybillede.

Fortidsmindet fremstår tydeligt i landskabet, og Bagsværdfortet har sammen med Buddinge Batteri, Gladsaxe Fort og Tinghøj Batteri en stor værdi i forståelsen af Københavns befæstning. Der er således væsentlige hensyn til at sikre ind- og udsyn til fortidsmindet, som forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18 har til formål at varetage.

## Lovgrundlag

### *Museumsloven*

Bagsværdfortet er omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet. Opsætning af tilbygning medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet.

### *Naturbeskyttelsesloven*

Det fredede Bagsværdfort afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Bestemmelsen indeholder et forbud mod fysiske tilstandsændringer inden for 100 meter fra fortidsminder, bortset fra visse nærmere oplyste undtagelser.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen blev reduceret i 1998. Den eksisterende tilbygning ligger indenfor den reducerede fortidsmindebeskyttelseslinje og kræver derfor en dispensation fra denne, da tilbygninger ikke er omfattet af lovens undtagelser.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 a, stk. 2, kan kommunen i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet § 18.

### *Natura 2000*

Jævnfør § 6 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> skal det, inden der gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1 vurderes, om forholdet kan have en væsentlig effekt på et Natura 2000-område. Der kan ikke dispenseres, hvis forholdet vurderes at kunne skade et Natura 2000-område, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 2. På grund af arealets beskaffenhed og afstand til Natura 2000 områder (2,5 km til nærmeste, Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov (nr. 139)), vurderes der ikke at være risiko for, at tilbygningen påvirker internationale naturbeskyttelsesområder.

### *Bilag IV-arter*

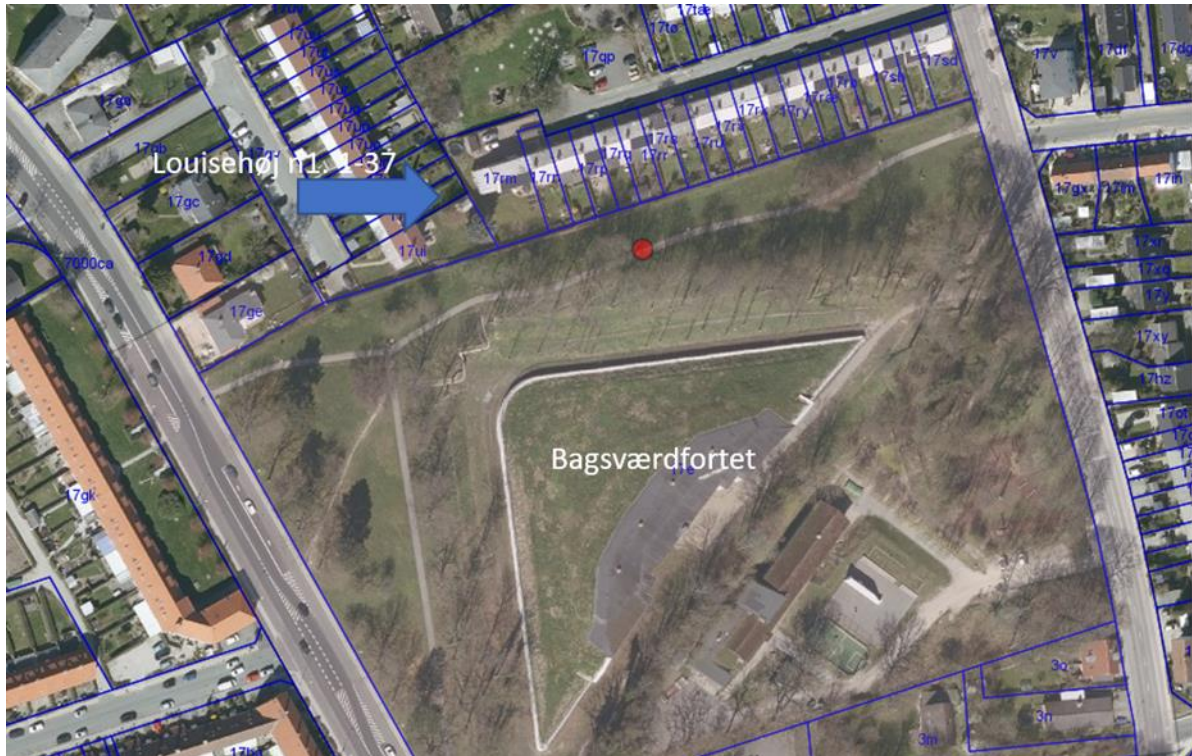
Jævnfør § 10 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, hvis forholdet, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter såvel som ødelægge arter af bilag IV-plantearter. Det er vurderet, at den eksisterende tilbygning ikke forringer eventuelle yngle- og rastesteder for flagermus i området. Der er i øvrigt ikke konstateret andre bilag IV -arter i området.

### **Begrundelse**

Rækkehusene på Louisehøj nr. 1-37 er beliggende direkte op til Bagsværdfortet. Hvoraf nr. 23 er beliggende i midten af rækkehusbebyggelsen. Tilbygningen er i 1968 etableret i forlængelse af den oprindelige bygningsmasse, hvilket ikke ændrer på oplevelsen af Bagsværdfortet som et fortidsminde. Tilbygningen begrænser ikke ind- og udsynet til Bagsværdfortet, hvilket de øvrige eksisterende 11 tilbygninger heller ikke gør.

---

<sup>2</sup> Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) BEK nr. 2091 af 12/11/2021



Figur 2. Bagsværdfortet med Louisehøj mod nord

Som man kan læse i det ovenstående, har Gladsaxe Kommune i perioden 1965 til 2019 løbende meddelt byggetilladelser til 11 lignende tilbygninger uden at den fornødne dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen er blevet meddelt. Desuden er der i jf. planloven (lokalplan 3.02) og byggeloven (Bygningsreglement BR-S 98) lavet et princip for hvordan tilbygninger kan etableres. Lokalplanen, der blev udarbejdet i 1986, tager ikke højde for beliggenheden op til fortidsmindet. Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder i den konkrete sag, som kan begrunde en dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18, trods den reducerede beskyttelseslinje. Der er navnlig lagt vægt på, at der efter planloven og byggeloven både er lavet et princip for tilbygninger, samt meddelt byggetilladelser til 11 lignende tilbygninger og tilbygningen på Louisehøj 23, hvoraf intet kompromitterer øvrige hensyn som lovgivningen foreskriver.

De ovennævnte eksisterende forhold ved Louisehøj nr. 1-37 er i øvrigt ikke nævnt i reduktionssagen fra 1998.

De arkæologiske lag i dette område er allerede påvirket, da rækkehusene blev etableret, så etableringen af tilbygning har derfor ikke forringet dette yderligere.

### **Kort om at klage**

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest d. 15.06.2020.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 18.11.2021.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft

*Biolog*

*Mobil: 24 41 64 60*

*Mail: aylgre@gladsaxe.dk*

**Vedlagt er:**

Bilag 1. Klagevejledning

**Afgørelsen er sendt til:**

Grundejer: Dina Ingerslev Helt og Kristian Helt

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dngladsaxe-sager@dn.dk](mailto:dngladsaxe-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, [kurt@loftkjaer.dk](mailto:kurt@loftkjaer.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [gladsaxe@dof.dk](mailto:gladsaxe@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Friluftsrådet, [kreds@friluftstraadet.dk](mailto:kreds@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, [retepalmgren@gmail.com](mailto:retepalmgren@gmail.com)

Friluftsrådet, [storkoebenhavnord@friluftstraadet.dk](mailto:storkoebenhavnord@friluftstraadet.dk)

Kroppedal Museum, [kontakt@kroppedal.dk](mailto:kontakt@kroppedal.dk)

Slots- og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)

Slots- og Kulturstyrelsen v. Marie Walther [max@slks.dk](mailto:max@slks.dk)

Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, [arnefugt@hotmail.com](mailto:arnefugt@hotmail.com)

Byggesagsbehandler Niels Christensen, [niechr@gladsaxe.dk](mailto:niechr@gladsaxe.dk)