

**Klima Og Natur
Gladsaxe Kommune**

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: AXEMOL@gladsaxe.dk

09-05-2019

J. nr. 18-8-01.05.02-P25

**Dispensation fra søbeskyttelseslinjen til nyetablering af vindeltrappe på
Nybrogård**

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelsesloven¹ § 16, stk. 1 til etablering af vindeltrappe (flugtvejstrappe) på den sydøstlige facade på den nordvestlige fløj af Nybrogård. Dispensationen fra § 16, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (nbl.) gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside
www.gladsaxe.dk/naturafgoerelser den 9. maj 2019 samt efterfølgende i Gladsaxe Bladet.

MOE A/S har den 13. april 2018 sent en foreløbig ansøgning vedrørende vindeltrappe. Denne blev fulgt op af en mere fuldkommen ansøgning den 21. februar 2019. MOE A/S søger med fuldmagt på vegne af lodsejer.

Beliggenhed og ejerforhold

Se bilag 2 for oversigtskort.

Det ansøgte foregår på Nybrovej 333, 2800 Kgs. Lyngby, matrikel nr. 11m Bagsværd.

Ejendomscentret i Gladsaxe Kommune ejer arealet.

I øvrigt

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene fra naturbeskyttelsesloven 16, stk. 1 og fritager derfor ikke ansøger fra at indhente de nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som det ansøgte i øvrigt måtte kræve.

¹ LBK nr. 240 af 13/03/2019

Hvis der findes arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal arbejdet standses og Kroppedal Museum gives besked, jf. museumsloven² § 27, stk. 2.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte Gladsaxe Kommunes Miljøafdeling, hvorefter vi vurderer, hvad der skal gøres.

Baggrund

MOE A/S har sendt følgende informationer til Gladsaxe Kommune. Der henvises til tegningsmateriale som findes i bilag 1:

Bostedet Nybrogård er et døgndækket botilbud med plads til beboere med psykosociale handicap. Der er af Gladsaxe kommune på vegne af institutionens personale udtrykt behov for en ekstra udvej til brug som sikkerhedsforanstaltning for personalet.

Den ekstra udvej etableres som ny udvendig spindeltrappe ved bygningens nordvestlige fløj (vendende mod sydøst). Mål i det vedlagte materiale er angivet som ca. mål. Trappen har udelukkende til formål at benyttes som sekundær udgangsmulighed i tilfælde af situationer, hvor en medarbejder er nødt til at komme væk fra en beboer, som har truende adfærd.

Trappe udføres som spindeltrappe af galvaniseret jern med udformning af værn og farve efter eksisterende værn anvendt ved franske altaner på eksisterende bygning umiddelbart ved siden af den ønskede placering for vindeltrappen. Trappen bliver ca. 10 m høj med en diameter på ca. 2,5 m. Trappen forsynes med lodrette stænger pr. ca. 10 cm som kan begrønnes med eksempelvis Tobakspibeplanten.

Arbejderne der vil blive udført er minimale. Der vil skulle graves lidt i jorden, for at kunne støbe et mindre fundament som trappen vil blive sat fast på/i. Trappens placering på bagsiden af huset på i forvejen ryddet haveområde vil dermed ikke berøre hverken skov eller sø i området.

Lovgivning

Naturbeskyttelsesloven

Bagsværd Sø er omgivet af en søbeskyttelseslinje på 150 m, hvorunder Nybrogård ligger. Indenfor det beskyttede område er der forbud mod at opføre bebyggelse og lignende samt foretage beplantning eller ændringer i terrænet, jf. nbl. § 16, stk. 1. Det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at opsætning af vindeltrappen på eksisterende byggeri skal opfattes som "bebyggelse og lignende" i lovens forstand. Ændring i terrænet ifm. etablering opfattes ikke som en ændring i terrænet i lovens forstand pga. indgrebets meget lokale og uvæsentlige karakter.

Nybrogård er endvidere beliggende indenfor skovbyggelinjen, der afkastes af Radiomarken og Nybro Åmose. Inden for dette område må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende, jf. nbl. § 17, stk. 1, og det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at vindeltrappen hører herunder. I § 17, stk. 2, nr. 8 findes dog en undtagelsesbestemmelse. Herefter er bygningsændringer på beboelseshuse i byzone ikke omfattet af forbudet mod byggeri, så længe ændringen ikke medfører, at boligarealet udvides. Gladsaxe Kommune mener, at vindeltrappen er omfattet af denne undtagelse, da Nybrogård er et bosted, hvorfor der ikke er behov for at dispensere fra bestemmelsen i nbl. § 17, stk. 1.

² LBK nr. 358 af 08/04/2014

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 16, stk. 1, jf. nbl. § 65, stk. 1.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 1, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter³ § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2, nr. 1. Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

Vurdering og begrundelse

Naturbeskyttelsesloven

Af bilag 4 fremgår et besigtigelsesnotat, hvor fotoer fra området samt tekst illustrerer vindeltrappens påvirkning ift. Bagsværd Sø.

Det fremgår af bilag 4, at opsætning af vindeltrappen ikke påvirker hverken ind- eller udsyn til Bagsværd Sø væsentligt. Området, hvor vindeltrappen opsættes, er i dag et plant grusareal med urban karakter, som ikke har værdi som levested for søområdets vilde arter, der derfor ikke vil blive påvirket negativt af opsætningen.

Natura 2000

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den kumulative effekt af projektet, dvs. effekten i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes heller ikke at føre til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Det ansøgte omfatter opsætning af vindeltrappe på eksisterende hus ovenpå planeret grusareal. Dette meget lokale element uden fysisk forbindelse til Natura 2000-områder vurderes ikke at kunne påvirke disse negativt. Det tættest beliggende Natura 2000-område er nr. N139 "Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov" bestående af H123 og F109 (ca. 300 m væk).

Bilag IV-arter

I området omkring Bagsværd Sø forekommer Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Dværgflagermus, Troldflagermus, Langøret flagermus og Skimmelflagermus. Hvorvidt de alle yngler i umiddelbar nærhed af søen er ikke kendt. Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at der vil ske en forringelse af den økologiske funktionalitet for arter af flagermus i området. Dette begrundes med, at der ikke ansøges om at fælde træer eller ødelægge raste- eller fourageringsområder. Af andre bilag IV-arter der lever i området, er der kendskab til Spidssnudet frø og Stor vandsalamander, men det grusbelagte areal helt op til huset er ikke et egnet raste- eller fourageringsområde for disse arter, så det ansøgte vil ikke påvirke de to

³ BEK nr. 1595 af 06/12/2018

arters økologiske funktionalitet. Det vurderes ikke, at det er sandsynligt, at andre bilag IV-arter (herunder bilag IV-plantearter) lever i projektområdet.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest den 6. juni 2019.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 3.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 9. november 2019.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Axel Frederik Møller

By- Miljøforvaltningen

Rådhus Allé 7

2860 Søborg

☎ 39 57 59 48

✉ natur@gladsaxe.dk

www.gladsaxe.dk

Vedlagt er:

Bilag 1: Tegningsmateriale fra ansøger

Bilag 2: Oversigtskort

Bilag 3: Klagevejledning

Bilag 4: Besigtigelsesnotat

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Kenneth Ahrendt, kenahr@gladsaxe.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Gladsaxe@dof.dk og Natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftsradet.dk

Friluftsrådet v. Gunnar Bruschi, gb@brusch.dk

Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftsradet.dk