

DISPENSATIONSANSØGNING

AART / architects

AART architects CPH A/S

Arkitekter MAA / Medlem af Danske Ark
CVR-nr. 25 68 74 85

Njalsgade 17a, 5.sal
DK-2300 København S

T: +45 8730 3286
aart@art.dk
www.aart.dk

SAG: Danmarks Rostadion

EMNE: Ansøgning om projekt indenfor Naturbeskyttelseslovens § 3, § 16 og § 17.

Ansøgning om tilladelse til opsætning af søbænk samt etablering af en ny sti og en ny hæk.

Berørte matrikler:

Ejerforhold: Ejd.nr. 001857

MATR. Nummer: nr. 82 Bagsværd

EJERFORHOLD: Gladsaxe Kommune

UDFØRENDE PARTER:

Totalrådgiver: AART architects CPH A/S

Underrådgivere: LIW-Planning
Elkiær Ebbeskov Arkitekter
Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S

FULDMAGTER: Bilag F1_Fuldmagt fra Fonden Danmarks Rostadion
Bilag F2_Fuldmagt fra Gladsaxe Kommune

Søbænken ved Nybro

Baggrund:

Danmarks Rostadion på Bagsværd Sø er Danmarks nationalstadion for roning, kano og kajak. Anlægget bruges både til træning og til afvikling af lokale, nationale og internationale regattaer inden for roning, kano og kajak. Anlægget er hovedcenter for eliteudøvere under Team Danmark. Gladsaxe Kommune, Københavns Kommune, Lyngby-Taarbæk Kommune og Team Danmark er gået sammen om at udvikle Danmarks Rostadion, så det lever op til standarden for en international træningsfacilitet for kaproning. Samtidigt med rosporten opgraderes, ønskes det også at opgradere de almene rekreative elementer og friluftsliv omkring søen, hvoraf en søbænk ved Nybro er en af disse.

Ansøgningen vedrører etablering af en søbænk og etablering en sti i forlængelse af den eksisterende belægning ved toiletbygningen som forbinder søbænken. Der etableres en hæk langs p-pladsens kant mod søen.

Både de rekreative og idrætsrelaterede aktiviteter og funktioner er tæt knyttet til naturen på og ved Bagsværd Sø. På baggrund af dette er det ikke muligt at udføre det pågældende projekt uden for de naturbeskyttede arealer, hvorfor der søges om at udføre projektet med dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3, § 16 og § 17.

Projektbeskrivelse

Beskrivelse af berørte arealers nuværende tilstand

Søbænken er placeret i forbindelse med det nye startområde som er beliggende ved Nybrovej. Nærmest p-pladsen Nybrovej nr. 351

Vegetationen består af græsplæner med enkelte gamle træer, primært skørpil og rød-el. Langs søens nordside og tæt på den eksisterende toiletbygning forefindes en rørsump.

En trampet sti går gennem området og langs søens nordlige bred er placeret en platform i træ ca. 20 m x 2 m og en sliske ca. 8.5 m X 2.2 m af træ til at sætte både i vandet. Træelementerne er placeret i bræmmen af almindelige sumplanter.

I området er placeret en toiletbygning omgivet af flisebelægning samt en p-plads på en grusflade med plads til ca. 20 biler. Afgrænsningen mod græsplænen mod søen fremstår rodet med fodhegn og mindre hækstykker og store kampesten.

Beskrivelse af berørte arealers ændringer

Terrænregulering, beplantningsændringer og anlægsændringer:

Det ønskes at søbænken kan bliver nyt opholdssted på og ved Bagsværd Sø. Den er tænkt som et mødested, hvor søens smukke rekreative omgivelser kan opleves.

Søbænken vil som noget nyt bidrage med det stille ophold med udsigt over søen og til det aktive som læren om vandets flora og fauna. Hvilket kan give flere brugergrupper mulighed for at bruge og opleve søens natur og dermed kan brugerne blive mere aktive i en sund hverdag.

På den lokale eksisterende græsplæne ud til vandet er der som i dag mulighed for afslapning. Tilsammen vil projektet styrke områdets tilbud med fordybelse og samtaler i naturen.

Der fældes ingen træer i området. Men der beskæres opvækst langs søbredden.

Søbænken placeres der hvor der i dag (bilag 1) mødes mange mennesker i f.eks. i forbindelse med båd isætning, bådudlejning, startområde for regattaer og som picnicsted langs søens græsklædte kant.

Søbænken placeres i relation til den eksisterende toiletbygning og p-plads ved Nybrovej, hvor der i forvejen er en vis urbanitet og i dag et uskønt og rodet område.

Der plantes en hæk af rød kornel max. 1 m høj langs p-pladsens kant mod søen, så den skjuler p-pladsen og danner læ. Hækken er ca. 25 m lang og 1 m bred.

Søbænken er bevidst tilpasset stedet så den placeres udenfor eksisterende rørskov.

Bænken har landfæste på den eksisterende søbrink og slår et cirkelslag udover vandet ca. 6 m fra søkant mod inderside bæk (bilag 1).

Den er formet så man har direkte adgang til søens vandflade både ved at kunne gå og sidde på bænken. Den kan også benyttes som tilskuerpladser ved regattaer. Man kan sidde på begge sider dvs. at man får indsigt mod søbrinken og udsigt over søens vandspejl. Fra broen kan man sidde med benene i vandet eller børn kan fange haletudser.

Søbænken består af en brokonstruktion (se bilag 1 og tekniske data nedenfor) med en sammenhængende broflade til at gå på, hvorpå der er placeret tre bækstykker. Et mod vest som er krummende og har udsigt mod Rostadionparken. Bækstykket har et lægivende ryglæn.

De to andre bækstykker er udformet som plinte. Omkring de to plinte er træfladen sænket, så der opnås en tættere kontakt med vandoverfladen, hvor man kan have direkte adgang til vandet.

Tekniske data for søbænken:

Areal m²: ca. 82 m². Areal indover land ca. 20 m². Areal over vand: ca. 62 m²

Længde: ca. 32 m Bredde: ca. 2.6 m

Over vandoverflade: ca. 0.80 m og sænket område omkring plinte over vandspejl: ca. 0.60 m

Krum bæk med ryglæn: L. ca. 4 m B 0.5 H. ca. 1 m incl. ryglæn.

Siddeplint 1 med sænket areal: L. ca. 3.7 m B. ca. 0.3 m. Sænket areal: ca. 4.2 m².

Siddeplint 2 med sænket areal: L. ca. 5.2 m B ca. 0.3 m. Sænket areal: ca. 5.3 m²

Søbænken udføres i FSC mærket hårdtræ og fremstår med naturlige og ubehandlede overflader.

Ved konstruktionens tilslutning til land udføres gangbroer hævet over terræn. Søbænken går ca. 5 m ind over land.

Konstruktionerne etableres målt fra overkant træflade er ca. 80 cm over vandspejlet. Ved de sænkede områder omkring siddeplintene er overkant træflade ca. 60 cm over vandspejlet.

Broen/træfladen, der forbinder konstruktionerne med land optager evt. terrænforskelle mellem trædæk og terrænet.

Stien fra toiletbygningen føres videre ned til søbænken og der er niveaufri adgang til søbænken, så der sikres tilgængelige for alle. Stien er ca. 7.5 m lang og 1.2 m bred. Dvs. at ca. 9 m² overgår fra græs til flisebelægning. Fliserne er som de eksisterende af beton.

Bagvæggen af toiletbygningen bruges som infotavler som orienterer brugerne om events og søens flora og fauna.

Anlægsfase:

I forbindelse med anlægning af Søbænken vil der være behov for nedbringning af træpæle for understøtning og fundering af trædækket som udgør Søbænken. Der anvendes ca. 45 pæle til konstruktionen.

Der forventes til pæleramningen at anvende én maskine (fx en gravemaskine med påmonteret vibrator) på en miniflåde på søen for de pæle som ikke kan sættes fra vandkanten og hvor vanddybden tillader det og samme gravemaskine til pæle tæt ved land hvor vanddybden er for lav. Her stilles maskinen på udlagte køreplader. Derudover én maskine til at løfte træpæle fra land til sø og én maskine til at køre materialer til og fra arbejdsområdet. Der udlægges køreplader til al tung trafik ifm med arbejdets udførelse. Pilotering af pæle forventes at kunne udføres ved vibrering således generne er mindst mulige.

I selve arbejdsfasen hvor trædækket etableres vil der være tale om der på land etableres et arbejdsområde hvor træet tilskæres og tilpasses og pr håndkraft bæres eller flydes ud til hvor den skal monteres. Håndværkerne kan arbejder fra det allerede etablerede bro og/eller vha potoner og mindre flåder.

Al byggepladsområder vil være afspærret under udførelsen. Selve pælearbejdet forventes at kunne udføres på 1-2 uger medens tømrerarbejdet vedrørende etablering af trædækket må forventes ca. 2 måneders varighed.

Al terræn vil blive reetableret iht. landskabsprojektet ifm Søbænken.

Landskabelige forhold omkring sølandskabet:

Projektet tager højde for eksisterende rørskov således at søbænken ikke placeres i forbindelse med den.

Søbredden indeholder ikke sjældne arter eller plantesamfund.

Vegetationen omkring søbænken vil hurtigt vokse til og blive en del af helheden omkring søen igen.

Generelt rummer hele området omkring Bagsværd Sø så mange potentielle yngle- og rastesteder i form af gamle hule træer, at projektet ikke vil forringe kvaliteten og udbuddet af yngle- og rastesteder for flagermus i området. Derfor vurderes det, at den økologiske funktionalitet for flagermusene vil kunne opretholdes på samme niveau som hidtil.

Ændringer i plejen.

Det generelle plejeniveau vil opretholdes som i dag.

Kommune vil udarbejde et tillæg til plejeplanen efter etableringen.

Ændringer i offentlighedens adgang nye stier

I forbindelse med etableringen omlægges stien omkring toiletbygningen og forbindes med søbænken så der skabes tilgængelighed for alle.

Med venlig hilsen,

Rasmus Højkjær Larsen, Projektleder
Associeret partner
Mail: rhl@art.dk
Tlf.: 41963533
AART architects CPH A/S

Underskrift, udførende rådgiver:

Rasmus Højkjær Larsen

Underskrift, projektere:

Se bilag for fuldmagter.