



Vand og Natur
Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: andada@gladsaxe.dk

Mikkel Nøddebo Andersen
Tietgensvej 15
3400 Hillerød
mna@mna-co.dk

25-08-2023

Delvis dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 skovbyggelinje til udvidelse af bolig

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelsesloven¹ § 17, stk.1 til opførelse af kælder på adressen Skovbrynet 3. Gladsaxe Kommune meddeler desuden afslag fra samme §, til dispensation til udvidelse af beboelsesejendom med udestue på terræn.

Dispensationen fra § 17, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (NBL.) gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov. Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra meddelelsen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1. Derfor fritages ansøger ikke fra at indhente andre nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som der i øvrigt måtte kræves.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur den 25.08.2023.

Afgørelsen annonceres desuden i lokalavisen.

Beliggenhed og ejerforhold

Beboelsesejendommen er beliggende på Skovbrynet 3, 2880 Bagsværd, matr. 14vø, Bagsværd.

Baggrund

Gladsaxe Kommune har 15. juni 2023 modtaget ansøgning om udvidelse af beboelsesejendommen med 27,5m² udestue, samt 105m² kælder. Se bilag 1 for tegningsmateriale.

¹ Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1392 af 04/10/2022

Der er en længere historik på Skovbrynet, hvor ejendomme beliggende på matrikler med den reducerede skovbyggelinje, for cirka 10 år siden, fik påbud om at fjerne en række bygninger opført indenfor skovbyggelinjen. Dengang blev to af Gladsaxe Kommunes afgørelser påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet som stadfæstede Gladsaxe Kommunes afslag på dispensation². Gladsaxe Kommune har således en praksis på det konkrete sted, som er restriktiv i forhold til at kunne give dispensation fra skovbyggelinjen NBL §17.

Skovbyggelinjen er på Skovbrynet reduceret fra 300m til 30m, og flugter i dag med de eksisterende huse på vejen.

Afgørelse og vilkår

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 17, stk.1 til byggeri af kælder. Gladsaxe Kommune meddeler desuden afslag fra samme §, til dispensation til udvidelse af beboelsesejendom med udestue på terræn.

Dispensation til byggeri af kælder gives på følgende vilkår:

1. projektet opføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
2. Hvis der findes arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal arbejdet standses og Kroppedal Museum gives besked, jf. museumsloven § 27 stk. 2.
3. Hvis der opdages en forurening ved arbejdet, skal Gladsaxe Kommunes miljøafdeling kontaktes, hvorefter Miljøafdelingen vurderer, hvad der skal gøres.

Hvis anlægget af projektet med kælderen ændrer karakter som følge af afslaget på udbygning på terræn, skal der gennemføres en ny sagsbehandling af det nye projekt.

Lovgivning og bestemmelser

NBL § 17. - skovbyggelinjen

Fredskov er som udgangspunkt omgivet af en skovbyggelinje på 300 m. Skovbyggelinjen er delvist reduceret i 1985. Den reducerede linje omfatter det pågældende projektområde. Indenfor skovbyggelinjen er det forbudt at placere bebyggelse, campingvogne og lignende, jf. NBL. § 17. stk. 1. Det er vurderet, at udvidelsen af boligen kræver en dispensation fra den omtalte §, da det ikke hører under lovens undtagelsesbestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i NBL. § 17 stk. 1, jf. NBL. § 65 stk. 1.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven §§, hvis projektet i sig selv eller

² Se Miljø- og Fødevarerklagenævnets sag NMK-502-00043 og NMK-502-00045

i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter³ § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2 nr. 1.

Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

Vurdering og begrundelse

Naturbeskyttelseslovens § 17

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation til byggeri af kælder, da dette ifølge ansøgningsmaterialet sker under og i niveau med eksisterende terræn og dermed ikke er i strid med lovens hensigt om at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Gladsaxe Kommune meddeler desuden afslag på dispensation til udvidelse af beboelsesejendom på terræn, ind over den reducerede skovbyggelinje. Det er vurderet, at udvidelse af bolig på terræn, begrænser det frie og åbne rum ind mod skoven samt bevarelse af skovbrynet. Gladsaxe Kommune finder, at der ved den reducerede skovbyggelinje allerede, er givet dispensation til forhold udenfor denne, og der er ikke tale om et særligt tilfælde, der kan ophæve dette. Kommunen skal som udgangspunkt være restriktiv i dispensationspraksis inden for reducerede beskyttelseslinjer. Klagenævnet har i flere forbindelser udtalt, at der i forbindelse med reduktionen af bygge- og beskyttelseslinjen i udgangspunktet er gjort op med muligheden for byggeri inden for den reducerede linje.

Kommunen skal ved behandlingen af en ansøgning om dispensation overholde almindelige forvaltningsretlige principper, herunder lighedsgrundsætningen. Lighedsgrundsætningen indebærer, at ens sager som udgangspunkt skal have samme resultat. Kommunen må ikke udøve usaglig forskelsbehandling, dvs. at der skal være en saglig begrundelse for at nå til forskellige resultater, hvis der er tale om forhold, der i det væsentlige er ens, hvilket er tilfældet her. Klagenævnet har tidligere stadfæstet kommunens afslag på dispensation fra skovbyggelinjen på det pågældende sted, denne praksis fastholdes ved dette afslag.

Efter praksis har det også betydning, om en dispensation kan medføre præcedens i strid med formålet med forbuddet. Hvis der meddeles dispensation, skal andre lignende sager som udgangspunkt behandles på samme måde. I dag er boligerne på Skovbrynet, som er beliggende på matrikler omfattet af skovbyggelinjen, placeret uden for denne. En dispensation i denne sag, kan betyde præcedens for byggeri i hele området.

³ Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) BEK nr. 2091 af 12/11/2021.

Gladsaxe Kommune har ud fra en samlet vurdering fundet, at en dispensation fra skovbyggelinjen til udvidelse af bolig på terræn, ikke kan gives i den foreliggende sag. Gladsaxe Kommune har i denne forbindelse lagt vægt på at sikre det frie og åbne rum ind mod skoven, bevarelse af skovbrynet i relation til den reducerede skovbyggelinjen samt på præcedensvirkningen.

Natura 2000

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt da projektet har lokal karakter. Den kumulative effekt af projektet, dvs. effekten i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes heller ikke at føre til en væsentlig påvirkning, fordi projektet er af lokal karakter.

Bilag IV-arter

Der er ikke kendskab til bilag IV arter i området, men der findes en række arter af flagermus, samt spidssnudet frø og stor vandsalamander i bydelen og i de nærliggende skov- og naturområder. Opførelsen af kælderprojektet vurderes dog ikke at påvirke den økologiske funktionalitet for bilag IV arterne da plænen hvor kælderen anlægges ikke vurderes at være et levested for bilag IV arterne.

Kort om at klage

Både I og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er fire uger. I kan klage senest den 23.09.2023.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 2.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 25.02.2024.

I er velkommen til at kontakte mig, hvis I har yderligere spørgsmål.

Venlig hilsen
Anders Adams
By- og Miljøforvaltningen
Mail: natur@gladsaxe.dk

Vedlagt er:
Bilag 1: Tegningsmateriale
Bilag 2: Klagevejledning

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, gladsaxe@dof.dk og natur@dof.dk
Friluftsrådet, kreds@friluftstraadet.dk
Friluftsrådet v. Anne Merete Palmgren, retepalmgren@gmail.com
Friluftsrådet, storkoebenhavnord@friluftstraadet.dk