



Klima Og Natur
Gladsaxe Kommune
 Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
 Mail: natur@gladsaxe.dk

04-06-2021

J. nr. 21-33-01.05.00-P25

Afgørelse vedr. opsætning af halvtag og indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen af Kirsebærhøj

Gladsaxe Kommune meddeler hermed afslag på ansøgning om opsætning af halvtag på Maskinvej 5, matr.nr. 23f, Gladsaxe inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkranser Kirsebærhøj.

Kommunens afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 18 stk. 1, jf. § 65, stk. 2.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d. 4. juni 2021.

Kroppedal Museum er blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af dispensationen og har ingen indsigelser.

Nærværende afgørelse kan påklages, se bilag 1. Klagefristen er d. 2. juli 2021.

Sagsfremstilling

Nord for projektområdet ligger et fredet fortidsminde Kirsebærhøj. Kirsebærhøj er en Rundhøj fra Oldtid (dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr.). Kirsebærhøj er fredet efter museumsloven og afkaster efter naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, en 100 meters beskyttelseslinje i området, som dog blev reduceret i 1983. Kirsebærhøj, der er beliggende i to private haver er en velbevaret høj på ca. 23 x 3.75 m. Der er således ikke offentligt adgang til højen.



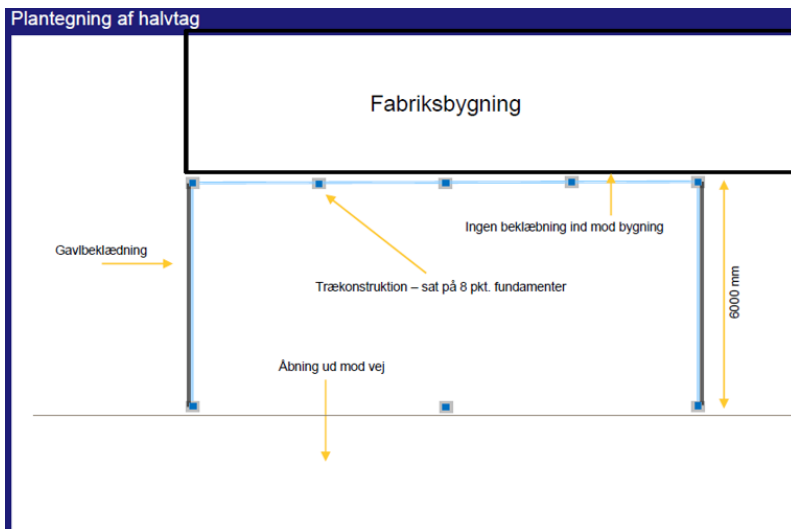
Beliggenhed og ejerforhold

Projektet er beliggende på Maskinvej 5, matr.nr. 23f, Gladsaxe. Den ønskede placering for halvtaget fremgår af bilag 2.

¹ Lov om naturbeskyttelse. Miljø- og Fødevarerministeriets lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019

Baggrund for projektet og projektbeskrivelse

Gladsaxe Kommunes Byggesagsafdeling har d. 26.04.2021 anmodet naturmyndigheden om at sagsbehandle en byggesag omhandlende opsætning af et halvtag på Maskinvej 5, matr.nr. 23f, Gladsaxe. Det ønskede projekt er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, der omkranser fortidsmindet Kirsebærhøj.



Alfa Laval CpH A/S mangel på udendørs overdækket opbevaringsplads til diverse emner/maskindele.

Halvtaget opstilles på befæstet areal, bestående af græsarmeringssten, og placeret nord for fabrikken i den østlige ende, og ind mod fabrikken – se bilag 2.

Halvtaget opbygges på følgende måde – se også bilag 2:

- Trækonstruktion fastgøres til 8 pkt.fundamenter i jord – $\varnothing=200$ dybde 600 m.m.
- Trækonstruktion består af 4x4" stolper, rem i kip, ved tagfod og fodrem i bagkant
- Vindkryds/afstivning med patentbånd
- L x B x H : 15000 x 6000 x 3500 m.m. / 90 m²
- Spærtræ 47 x 200 m.m. C18/C24 - spændvidde 6000 m.m. - placeret c/c 1000 m.m.
- Gavle til kip, i trykimp. træ 21 x 118 m.m. fer/not
- Sort DS 25-275R ståltag (let) lægges på lægter 38 x 73 m.m. C18
- Således én åbning i fuld længde – vent mod nord

Regnvand afledes via tagrende nr.11 / 75 m.m. nedløb til brønd for overfladevand

Der bliver ingen tekniske installationer som: vvs, el, lys eller kloak etableret

Vurdering og begrundelse

Den fredede Kirsebærhøj afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk.

1. Efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, kan kommunen i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet § 18.

Ved vurderingen af, om der skal gives dispensation fra § 18, lægges efter praksis vægt på:

- 1) fortidsmindets karakter,
- 2) dets arkæologiske betydning,
- 3) omgivelserne, herunder det landskab, hvor fortidsmindet er beliggende, og
- 4) berettigede forventninger.

Endvidere bemærkes, at der med reduktionen af fortidsmindebeskyttelseslinjen i 1985 må antages at være taget konkret stilling til forbuddets opretholdelse på de ejendomme, som fortsat er omfattet.

Fortidsmindets karakter

Kirsebærhøj er en Rundhøj fra Oldtid (dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr.) og omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. og har fredningsnummer 303064A. Rundhøjen ligger mellem Virksomheden Alfa Laval (ansøger) og to villahaver. Der er ikke væsentlige offentlige hensyn til at sikre ind- og udsyn til fortidsmindet, som forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18 har til formål at varetage.

Fortidsmindets arkæologiske betydning

De arkæologiske lag i dette område er allerede påvirket, da virksomhed og villahaver blev etableret, så de vil ikke forringes yderligere af opsætning af et halvtag. Kroppedal Museum har af samme årsag ingen indvendinger imod projektet.

Omgivelserne

Området hvor der ønskes opført et halvtag vender mod nord til beplantningsbælte, der er etableret mellem virksomheden og gravhøjen der er beliggende i en villahave.

Under henvisning til områdets karakter som et virksomhedsareal med flere bygninger på matriklen, bør det være muligt at placere halvtaget et andet sted end indenfor beskyttelseslinjen, hvorfor opførelse af et halvtag netop på den ønskede placering ikke bør tillades.

Berettigede forventninger

Ejer bør være bekendt med det særlige forhold omkring en restriktiv dispensationspraksis som gælder bebyggelse indenfor en reduceret fortidsmindebeskyttelseslinje. Denne linje blev reduceret i 1985, hvor det forventes, at der er gjort op med muligheden for bebyggelse indenfor området. En tilladelse til dette kan med tiden føre til en forventning om yderligere udbygning af virksomheden indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, hvilket ikke er hensigten med lovens forbudsbestemmelse.

Opsamling på afgørelsen

Samlet set finder kommunens således:

At der ikke foreligger sådanne særlige omstændigheder i sagen, som kan begrunde en dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18. Der er navnlig lagt vægt på,

- at der umiddelbart må findes alternative muligheder for placering af halvtag indenfor matriklen,
- at bebyggelse indenfor halvtaget kan føre til en berettiget forventning om at udbygge yderligere indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen der allerede én gang er reduceret.

Lovgrundlag

Museumsloven²

Kirsebærhøj er en Rundhøj fra Oldtid (dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr.) og omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. og har fredningsnummer 303064A. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Opførelse af halvtag medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet og da projektet ønskes placeret udenfor selve fortidsmindet skal Slots- og Kulturstyrelsen ikke dispensere til sagen.

Naturbeskyttelsesloven

Den fredede gravhøj kaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, og der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor en 100 m zone fra fortidsmindet bortset fra visse nærmere oplyste undtagelser. Det ansøgte projekt er ikke omfattet af disse undtagelser. Fortidsmindebeskyttelseslinjen blev reduceret i 1985, og der er derfor en restriktiv praksis omkring dispensationer i dette område.

Opførelse af et halvtag ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen og kræver en dispensation. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 18 stk. 2, jf. nbl. § 65 stk. 2.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest den 2. juli 2021. Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 4. december 2021.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft

Biolog

Mobil: 24 41 64 60

Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Vedlagt er:

Bilag 1. Klagevejledning

Bilag 2. Tekniske specifikationer og placering

² Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger

- Byggesagsbehandler Dorthe Dahlquist Mortensen, DODAHL@gladsaxe.dk

Berørte grundejere

- Allan Schösler, allan.schosler@alfalaval.com

Myndigheder og interesseorganisationer:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Gladsaxe (DOF Gladsaxe), gladsaxe@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (DOF), natur@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, v. Anne Merete Palmgren retepalmgren@gmail.com
- Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftsradet.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, fortidsminder@slks.dk
- Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk
- Kroppedal Museum v. Lotte Sparrevohn, lotte.sparrevohn@kroppedal.dk
- Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefogt@hotmail.com