



## Naturteam

### Gladsaxe Kommune

Rådhus Allé 7, 2860 Søborg

Telefon: 39 57 59 48

E-mail: natur@gladsaxe.dk

AART Architects CPH A/S  
Njalsgade 17a  
2300 København S

29. juni 2018

### **Dispensation fra søbeskyttelses- og skovbyggelinjen til genhusningsfaciliteter og byggeplads ifm. opgradering af rostadion på Bagsværd Sø**

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 1 og § 17, stk. 1 til etablering af 3 byggefeltet ved hhv. tribunebakken, rocenterbygningen samt ved Nybro med oplagspladser, belysning, skurvogne m.v.. Endvidere gives der dispensation til genhusningsfaciliteter omkring nord og sydvest for regattapavillonen og en byggeplads syd for Regattapavillonen med containere, belysning, skurvogne m.v.. Der gives afslag på etablering af parkeringsplads.

Dispensationen fra § 16, stk. 1 og § 17, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (nbl.) gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov.

#### **Dispensationen gives på nedenstående vilkår.**

Vilkår (nbl. § 16, søbeskyttelseslinjen)

- Arealer, hvorpå der ikke er søgt om landskabsmodellering m.v. i de foreliggende og endnu ikke ibrugtagne dispensationer fra nbl. § 16 (afgjort af Gladsaxe Kommune hhv. d. 13. marts og d. 3. april 2018) skal reetableres som før det ansøgte blev etableret. De øvrige områder modelleres og færdigbehandles som beskrevet i de nævnte dispensationer.

Vilkår (både nbl. § 16 og § 17, hhv. søbeskyttelseslinjen og skovbyggelinjen)

- Skurvognene på toppen af tribunebakken skal, pga. deres meget synlige placering, afskærmes ved enten at placere byggepladshegn med afskærmningsnet rundt om disse eller ved at lægge afskærmningsnet direkte oven på vognene.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside [www.gladsaxe.dk/natur](http://www.gladsaxe.dk/natur) den 29. juni 2018.

Afgørelsen har været forelagt Miljøudvalget i Gladsaxe Kommune d. 21. juni 2018.

Nærværende ansøgte projekt er en del af et større projekt, hvor der kræves dispensation fra en række øvrige bestemmelser i naturbeskyttelsesloven (og anden lovgivning i øvrigt), herunder andre dispensationer fra naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 1 og § 17, stk. 1. Se af-

snittet om kumulativ vurdering nedenfor for yderligere information. Genhusning og byggefelter samt byggeplads er dog forudsætningen for det øvrige projekt, hvor der i øvrigt for en stor del af bestemmelserne allerede foreligger afgjorte dispensationer.

AART Architects CPH A/S er ansøger på vegne af Fonden Danmarks Rostadion, der er projektejer.

### **Beliggenhed og ejerforhold**

Se bilag 2 for oversigtskort.

Det ansøgte foregår på matrikel nr. 62e Bagsværd. Naturstyrelsen ejer matriklen, men projektet er ansøgt på den del af matriklen, som Gladsaxe Kommune lejer af Naturstyrelsen. Endvidere foregår det ansøgte på matrikel nr. 14bc, 14av og 14aab Bagsværd, der ejes af KK Fonden samt på matrikel 14aaa, 14yx og 81b der ejes af Fonden Danmarks Rostadion. Endelig foregår det ansøgte på matrikel nr. 11a, 11u, 11b, 82 og 83 Bagsværd der ejes af Gladsaxe Kommune.

Ansøger har fuldmagt til at søge på vegne af lodsejer og projektejer.

### **I øvrigt**

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene fra naturbeskyttelsesloven 16, stk. 1 og § 17, stk. 1 og fritager derfor ikke ansøger fra at indhente de nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som det ansøgte i øvrigt måtte kræve.

Hvis der findes arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal arbejdet standses og Kroppedal Museum gives besked, jf. museumsloven § 27, stk. 2.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte Gladsaxe Kommunes Miljøafdeling, hvorefter vi vurderer, hvad der skal gøres.

### **Baggrund**

På baggrund af at den nuværende rostadion-bygning efter planen skal nedrives og erstattes af et nyt rostadion, vil der være en periode på op mod 2 år, hvor aktiviteterne i det eksisterende byggeri skal genhuses, og den del der kræver nærhed til søen ansøges om at blive genhuset i nærområdet. De store bygnings- og terrænmæssige ændringer der følger af projektet i øvrigt er baggrunden for ønsket om byggefelter og byggeplads.

AART Architects CPH A/S har på vegne af Fonden Danmarks Rostadion d. 22. maj 2018 med udspecificeringer i opdateret ansøgningsmateriale tilsendt d. 7. juni 2018 søgt om dispensation til (bemærk at der nedenfor er skelnet mellem nbl. § 16 og § 17, hvor store dele af det ansøgte dog er omfattet af begge bestemmelser):

De omfattede elementer i ansøgningerne der vedrører ønsket om dispensation fra **nbl. § 16, stk. 1** er i overordnede træk som følger. Der henvises til selve ansøgningen med bilag for uddybende oplysninger, se bilag 1.

NB: Der skelnes mellem termen byggeplads og byggefelt, hvor byggeplads kun indebærer oplag af materiale, skurvogne m.v., mens der også foregår bygge/graveaktivitet i byggefelterne.

- Byggefelt 1: Etablering af byggefelt indhegnet af ca. 2 m højt hegn fra tribunebakken og ned mod syd forbi det kommende trailcenter. Der søges om opstilling af 2 sanitetsvogne, 2 oplagspladser på køreplader, 1 større oplagsplads for opgravet søsediment, kørevej og vendeplads opbygget af grus og køreplader, ca. 10 lysmaster samt 1 anlæg til hjulvask (se bilag til ansøgningen for udseende). Funktionsperioden for det ansøgte byggefelt er fra omkring september 2018 til omkring august 2019.
- Byggeplads: Byggeplads syd for Regattapavillonen omkranset af ca. 2 m højt byggehegn med afskærmningsnet. Bag ved dette placeres omkring 17 containere samt ca. 6 sanitets- og mandskabsvogne, sidstnævnte i 2 plan og ca. 8 lysmaster og 1 oplagsplads. Byggeperioden er fra omkring september 2018 til omkring april 2020.
- Byggefelt 2: Byggefelt på arealet for det nuværende rostadion. Arealet indhegnes med ca. 2 m højt byggehegn med afskærmningsnet og der opstilles ca. 5 lysmaster og 1 tårnkran. Byggeperioden er fra omkring september 2018 til omkring april 2020.
- Byggefelt 3: Byggefelt ved Nybrovej i østenden af Bagsværd Sø. Der placeres 1 skurvogn, 1 sanitetsvogn, ca. 3 lysmaster samt en kørevej opbygget af stabilgrus og køreplader. Byggefeltet vil være i brug fra omkring september 2018 til omkring december 2018.
- Genhusning: Etablering af indhegnet areal (2 m højt med afskærmningsnet) på p-plads vest for regattapavillonen ifm. genhusning af både fra det nuværende rocenter. Bag hegnet placeres to bådtelte (6 m til kip). Arealet skal være i brug som sådan fra omkring juli 2018 til omkring maj 2020.
- Genhusning: Genhusningsfaciliteter nord for Regattapavillonen mod Bagsværd Sø i form af et skurvognsanlæg i mørk grønlig/grålig farve på 6 m i højden, 6,6 m bredt og 23,2 m langt + et trædæk på 2,1 m i bredden. Arealet skal være i brug som sådan fra omkring juli 2018 til omkring maj 2020.
- Parkeringsplads i skovområdet vest for Regattapavillonen til 9 biler på gummimåtter eller køreplader i brug fra omkring juli 2018 til omkring maj 2020.

De omfattede elementer i ansøgningerne der vedrører ønsket om dispensation fra **nbl. § 17, stk. 1** er i overordnede træk som følger. Der henvises til selve ansøgningen med bilag for uddybende oplysninger, se bilag 1.

NB: Der skelnes mellem termen byggeplads og byggefelt, hvor byggeplads kun indebærer oplag af materiale, skurvogne m.v., mens der også foregår bygge/graveaktivitet i byggefelterne.

- Byggefelt 1: Etablering af indhegnet (ca. 2 m) byggefelt fra tribunebakken og ned mod syd forbi det kommende trailcenter. Der søges om opstilling af 2 sanitetsvogne, ca. 10 lysmaster samt 1 anlæg til hjulvask (se bilag til ansøgningen for udseende). Funktionsperioden for det ansøgte område er fra omkring september 2018 til omkring august 2019.
- Byggeplads: Byggeplads syd for regattapavillonen omkranset af ca. 2 m højt byggehegn med afskærmningsnet. Bag ved dette placeres omkring 17 containere samt ca. 6 sanitets- og mandskabsvogne, sidstnævnte i 2 plan og ca. 8 lysmaster. Byggeperioden er fra omkring september 2018 til omkring april 2020.
- Byggefelt 2: Byggefelt på arealet for det nuværende rostadion. Arealet indhegnes med ca. 2 m højt byggehegn med afskærmningsnet og der opstilles ca. 5 lysmaster og 1 tårnkran. Byggeperioden er fra omkring september 2018 til omkring april 2020.
- Byggefelt 3: Byggefelt ved Nybrovej i østenden af Bagsværd Sø. Der placeres 1 skurvogn, 1 sanitetsvogn og ca. 3 lysmaster. Byggefeltet vil være i brug fra omkring september 2018 til omkring december 2018.
- Genhusning: Etablering af indhegnet areal (2 m højt med afskærmningsnet) vest for regattapavillonen ifm. genhusning af både fra det nuværende rocenter. Bag hegnet placeres to bådtelte (6 m til kip). Arealet skal være i brug som sådan fra omkring juli 2018 til omkring maj 2020.
- Genhusning: Genhusningsfaciliteter nord for regattapavillonen mod Bagsværd Sø i form af et skurvognsanlæg i mørk grønlig/grålig farve på 6 m i højden, 6,6 m bredt og 23,2 m langt + et trædæk på 2,1 m i bredden. Arealet skal være i brug som sådan fra omkring juli 2018 til omkring maj 2020.

Der dispenseres til ovenstående med undtagelse af parkeringspladsen. Gladsaxe Kommune opfatter ikke parkeringspladsen som et proportionalt element der er foreneligt med de hensyn, som søbeskyttelseslinjen skal varetage. Skovområdet hvor der søges om dispensation til etablering af parkeringspladsen i flere år er den sidste rest af et skovområde, der var sammenhængende med Aldershvile Skov, og repræsenterer dermed den sidste rest "oprindelig" natur på land i lokalområdet. Derfor skal dette areal, for at sikre søen og dens nærområde som levested for dyr og planter, friholdes for tekniske anlæg, også selvom det er midlertidigt.

## **Lovgivning**

### *Naturbeskyttelsesloven*

Bagsværd Sø er omgivet af en søbeskyttelseslinje på 150 m. Denne er delvist reduceret i 1985 omkring rocentret og i startområdet, men ikke i nærværende projektområde. Indenfor det beskyttede område er der forbud mod at opføre bebyggelse og lignende, foretage beplantning eller ændringer i terrænet, jf. nbl. § 16 stk. 1. Det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at de ønskede elementer i form af skure, master, hegn og lignende skal opfattes som "bebyggelse og lignende" i lovens forstand. Derudover ønskes der også udført ændringer i terrænet i form af køreveje, parkerings- og oplagspladser.

Områderne for de ansøgte elementer er desuden omfattet af en skovbyggelinje, der kastes af forskellige skovområder, herunder Aldershvile Skov, Nybro Åmose samt ellesumpen i Ra-

diomarken. Inden for dette område må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende, jf. nbl. § 17, stk. 1, og det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at skure, master, hegn og lignende hører herunder.

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 16, stk. 1 og § 17, stk. 1 jf. nbl. § 65, stk. 1.

Der findes endvidere visse oplyste undtagelser i både nbl § 16 og nbl 17. Det ansøgte projekt er dog ikke omfattet af disse undtagelser.

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter*

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 1 eller § 17, stk. 1, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 3 nr. 1. Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 3 nr. 1 og § 10, stk. 1.

#### **Vurdering og begrundelse**

##### *Naturbeskyttelsesloven*

Vurderingen nedenfor vedrører både søbeskyttelses- og skovbyggelinjen da de i høj grad varetager samme hensyn, nemlig bevarelse af hhv. sø og skov som værdifulde landskabselementer samt det tilknyttede dyre- og planteliv. Søbeskyttelseslinjen omfatter dog flere forbud end skovbyggelinjen, herunder forbud mod terrænændringer. Da de skovområder der afkaster beskyttelseslinjer ligger spredt og i øvrigt rundt om søen vil det i høj grad være de samme hensyn de to linjer varetager, og derfor er argumentationen samlet nedenfor.

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 1 og § 17, stk. 1 til de ansøgte elementer, da det vurderes, at det ansøgte ikke kompromitterer de landskabelige hensyn, herunder oplevelsen af sø- og skovlandskabet og det frie udsyn. Det vurderes også, at det ansøgte ikke skader området som levested for det naturlige dyre- og planteliv væsentligt. Dette begrundes blandt andet i, at elementerne er midlertidige, at de i høj grad skjules bag afskærmningsnet og at der er sikret gode adgangsmuligheder, så det værdifulde landskab rundt om søen fortsat kan opleves. Dette gælder blandt andet bag om tribunebakken og gennem skoven ved Radiomarken samt foran rostadion-byggefeltet. Disse tilpasninger sikrer, at der fortsat er mulighed for rundture så landskabselementerne kan opleves. Elementerne placeres endvidere alle på arealer, der ikke fungerer som vigtige levesteder for områdets dyr og planter, og dermed friholdes de mere naturprægede arealer i området for yderligere aktiviteter.

Mere specifikt gælder for genhusningselementerne og byggepladsen landværts rocenteret, at de i høj grad vil ligge skjult ift. udsyn fra søen og skovområderne mod nord og vest, og i øvrigt placeres de på eksisterende parkeringsplads, hvorved levesteder for dyr og planter kun i ringe grad påvirkes. For byggefelt 1 og 3 gælder, at de i overvejende grad ligger på områder, hvor der allerede er dispenseret til en omfattende landskabsbearbejdning,

hvoraf en del fører landskabet tilbage til et mere naturligt udtryk. Placeringen af containere, skurvogne m.v. her vil altså ikke have nogen varig negativ effekt på de hensyn som bygge- og beskyttelseslinjerne skal varetage. For at sikre landskabslementerne, er der endvidere stillet vilkår om afskærmningsnet på skurvognene på tribunebakken. Disse skurvogne kan normalt være meget dominerende i landskabet. For skurvognene i byggefelt 3 gælder, at der er vej og delvist bebygget mellem skoven ved Nybro Åmose og byggefeltet. For byggefelt 2 gælder, at der allerede er dispenseret til opførelse af ny bygning på stedet, hvilket til en vis grad må implicere et byggefelt. For så vidt angår genhusningslementerne søværts regattapavillonen vil de være synlige i landskabet og påvirke den landskabelige oplevelse af både sø og skov negativt. De placeres dog landværts stien, så fra stien kan landskabslementerne fortsat opleves uhindret. Da skurvognene har en mørk grålig/grønlig beklædning, ikke generer udsynet fra regattapavillonen fordi denne ligger hævet på bakken samt fordi de placeres midlertidigt, kan der dog dispenseres. Dette blandt andet også henset til, at det er afgørende for opretholdelse af roaktiviteterne, at der er mulighed for genhusning i umiddelbar nærhed af søen, blandt andet for med rimelig lethed at kunne få bådene i vandet. Træning på Bagsværd Sø er afgørende for rosporten i Danmark som helhed.

Endelig tillægges det betydning, at en væsentlig del af det ansøgte i form af skurvogne og belysning følger direkte af krav i arbejdsmiljølovgivningen, og gennemførelse af det overordnede projekt med opgradering af Bagsværd Rostadion, som der er dispenseret til, kræver derfor etablering af de nævnte faciliteter for at kunne imødekomme krav i bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejder.

#### *Natura 2000*

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den kumulative effekt af projektet, dvs. effekten i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes heller ikke at føre til en væsentlig påvirkning af de relevante Natura 2000-områder. Selve gravningen og larmen ifm. anlægsprojekterne er vurderet ifm. de dispensationer og tilladelser der er givet til disse arbejder. Det ansøgte omfatter kun byggefelter og byggeplads på land med skurvogne, hegn, oplag m.v. Disse meget lokale elementer uden fysisk forbindelse til Natura 2000-områder vurderes ikke at kunne påvirke disse negativt. De nærliggende Natura 2000-områder er nr. N139 "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" bestående af H123 og F109 (ca. 150 m fra tribunearealet, hvilket er det areal der er tættest på), samt N144 "Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave" bestående af H191 og H251 (tætteste punkt er ca. 4 km fra dette område).

#### *Bilag VI-arter*

I området omkring Bagsværd Sø forekommer Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Dværgflagermus, Troldflagermus og Skimmelflagermus. Hvorvidt de alle yngler i umiddelbar nærhed af søen er ikke kendt. Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at der vil ske en forringelse af den økologiske funktionalitet for arter af flagermus i området, da der ikke ansøges om at fælde træer eller ødelægge raste- eller fourageringsområder. Af andre bilag IV-arter der lever i området, er der kendskab til Spidssnudet frø og Stor vandsalamander. Udbuddet af rasteområder i området omkring Bagsværd Sø er så stort, at eventuelle rasteområder der påvirkes i forbindelse med projektet, ikke vil påvirke de to arters økologiske funktionalitet. Det vurderes ikke, at det er sandsynligt, at andre bilag IV-arter (herunder bilag IV-plantearter) lever i projektområdet.

### *Kumulativ vurdering*

Nærværende dispensation danner fysisk baggrund for de dispensationer fra nbl. § 16, stk. 1 og § 17, stk. 1 der er givet til de anlæg og anlægsarbejder, som ansøgningerne om opgradering af Bagsværd Rostadion forudsatte. Da de ansøgte anlæg og anlægsarbejder selvsagt endnu ikke er gennemført, fordi der her er ansøgt om byggefelter og byggeplads, skal nærværende dispensation tage højde for det der allerede er dispenseret til, men endnu ikke gennemført. Nærværende vurdering skal således indeholde en kumulativ vurdering af ansøgningerne. Denne dispensation muliggør således opstilling af skurvogne, containere m.v. i byggeperioden. Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at gennemførelse af det her ansøgte vil ændre på konklusionerne i de dispensationer der er givet fra søbeskyttelses- og skovbygge- linjen hhv. d. 13. marts og d. 3. april. Dette begrundes i, at de ønskede elementer i nærværende ansøgning i høj grad placeres på arealer, der enten skal graves væk eller modelleres fuldstændigt. Midlertidig opstilling af containere m.v. vil derfor ikke ændre på effekten af det allerede tilladte. Det tillægges også betydning, at en del af de tiltag der er dispenseret til tidligere, vil have en positiv effekt for så vidt angår nbl. § 16 og § 17, og her er byggefelter og byggeplads en forudsætning. Indholdet i denne dispensation sammen med det der tidligere er dispenseret til vurderes dermed ikke at ville medføre en kumulativ effekt, der bør føre til afslag begrundet i en anden konklusion end afgørelserne hver for sig.

### *Kort om at klage*

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest den 27. juli 2018.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 3.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 28. december 2018.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Axel Frederik Møller  
Biolog, Miljøafdelingen

Vedlagt er:

Bilag 1: Ansøgninger med bilag

Bilag 2: Oversigtskort

Bilag 3: Klagevejledning

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Børne- og Kulturforvaltningen, BKF@gladsaxe.dk

Børne- og Kulturforvaltningen ved Gry Meisner, BKFGME@gladsaxe.dk

Naturstyrelsen Østsjælland, osj@nst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, [dngladsaxe-sager@dn.dk](mailto:dngladsaxe-sager@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, [kurt@loftkjaer.dk](mailto:kurt@loftkjaer.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, [Gladsaxe@dof.dk](mailto:Gladsaxe@dof.dk) og [Natur@dof.dk](mailto:Natur@dof.dk)  
Friluftsrådet, [kreds@friluftstraadet.dk](mailto:kreds@friluftstraadet.dk)  
Friluftsrådet v. Gunnar Bruschi, [gb@brusch.dk](mailto:gb@brusch.dk)  
Friluftsrådet, [storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk](mailto:storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk)  
Fonden Danmarks Rostadion [info@danmarksrostadion.dk](mailto:info@danmarksrostadion.dk)  
KK-Fonden [poul11b@gmail.com](mailto:poul11b@gmail.com) og [connysorensen8@gmail.com](mailto:connysorensen8@gmail.com)