



Vand og Natur
Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg

Leon Genet
Mail:leon@ason.dk

31-08-2023

J. nr. 23-35-01.05.00-P25

Lovliggørende dispensation fra søbeskyttelseslinjen til terrænregulering på Arveprins Knuds Vej 1

Gladsaxe Kommune meddeler hermed lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelsesloven¹ § 16, stk. 1 til terrænregulering på Arveprins Knuds vej 1 matr. nr 14 to, Bagsværd. Dispensationen fra § 16, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov.

Afgørelsen forudsætter, at projekt og tilrettelser gennemføres som beskrevet i projektbeskrivelsen og de efterfølgende mails.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/naturafgoerelser den 31.08.2023 og i Gladsaxebladet.

Nærværende afgørelse kan påklages, se bilag 1. Klagefristen er den 28.09.2023.

Beliggenhed og ejerforhold

Det ansøgte foregår på Arveprins Knuds vej 1 matr. nr 14 to, Bagsværd, der er privat ejet.



¹ LBK nr 1392 af 04/10/2022

I øvrigt

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene fra naturbeskyttelsesloven 16, stk. 1 og fritager derfor ikke ansøger fra at indhente de nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som det ansøgte i øvrigt måtte kræve.

Baggrund

Naturmyndigheden blev i slutningen af april 2023 gjort bekendt med, at der på ejendommen var sket ændringer indenfor søbeskyttelseslinjen af Bagsværd Sø. Naturmyndigheden har efterfølgende været i dialog med byggesagsafdeling samt ejer af ejendommen og en landinspektør. Ovennævnte har i fællesskab fået sagen belyst. Derudover har naturmyndigheden været på besigtigelse i området d. 10.05.2023. På besigtigelsen blev der konstateret etablering af terrasse med mur, nyetablering af have (beplantning), samt en terrænregulering med dertilhørende støttemure indenfor søbeskyttelseslinjen.

Da lokalplanen ikke tillod den opsatte støttemur, foretog byggesagsbehandler Niels Christensen, landskabsarkitekt Katrine Andersen, ejer Leon Genet samt undertegnede den 24.08.2023 en besigtigelse af forholdene. Til besigtigelsen blev det aftalt, at terrænkoterne inden for 1,5m fra skel skal tilbageføres til højst end 0,2m (svarende til en sten i fodhegnet) og at støttemuren fjernes, således at der kun er et tilbageværende fodhegn med en maksimal højde på 0,4m (2 sten). Desuden blev det aftalt at naturmyndigheden, skulle sagsbehandle den endelige terrænregulering.

Naturmyndigheden har vurderet, at terrassen med mur, samt nyetablering af haven ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16 søbeskyttelseslinjen (bilag 2). Det vurderes desuden, at det fodhegn der er placeret udenfor de lovlige 15 meter fra bolig (se afsnit om lovgivning) er af bagatelagtig karakter og dermed ikke kræver en dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Denne lovliggørende dispensation omfatter derfor kun terrænreguleringen, der er ændret op til 0,8 cm, hvilket fremgår af projekt materialet bilag 3. Det bemærkes af projekt materialet ikke indeholder de efterfølgende reguleringer af projektet aftalt d. 24.08.23.

Lovgivning

Naturbeskyttelsesloven

Bagsværd Sø er omgivet af en søbeskyttelseslinje på 150 m, hvorunder den omtalte ejendom delvist ligger. Indenfor det beskyttede område er der forbud mod at opføre bebyggelse og lignende samt foretage beplantning eller ændringer i terrænet, jf. nbl. § 16, stk. 1. Det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at den omtalte terrænregulering er omfattet af lovens bestemmelser og bliver derfor behandlet i nærværende sag. Det er desuden vurderet, at fodhegnet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i

naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 3. hvor det er muligt at etablere installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne. Der er dele af fodhegnet, der rækker ud over 15 meter fra bolig, men dette vurderes at være af bagatelagtig karakter, dels på grund af omfanget, men også at fodhegnet ikke generer de hensyn som skal varetages med søbeskyttelseslinjen.

Søbeskyttelseslinjen blev reduceret i 1985, men da det er en generel reduktion, hvor der ikke er udarbejdet lokalplanlægning for området, er der ikke er taget stilling til mulig bebyggelse, udstykning, mv. Reduktionens eneste formål var at forenkle administrationen af beskyttelseslinjen, hvorfor dispensationspraksis ikke skærpes.

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 16, stk. 1, jf. nbl. § 65, stk. 1.

Den omtalte ejendom er desuden beliggende indenfor skovbyggelinjen, der afkastes af Bøndernes Hegn. Skovbyggelinjen blev reduceret i 1985 (sammen med søbeskyttelseslinjen, se ovenover). Inden for dette område må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende, jf. nbl. § 17, stk. 1, og det er Gladsaxe Kommunes vurdering at fodhegn og terrænregulering ikke er omfattet af denne bestemmelse.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 1, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter² § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2, nr. 1. Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantarter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

Vurdering og begrundelse

Naturbeskyttelsesloven

Gladsaxe Kommune har vurderet, at det er muligt at opnå en lovliggørende dispensation til terrænreguleringen. Søbeskyttelseslinjen blev reduceret i 1985, men da det er en generel reduktion, skærpes dispensationspraksis ikke. Den etablerede terrænregulering har ikke en negativ påvirkning på de hensyn som naturbeskyttelsesloven skal varetage.

Af bilag 4 fremgår et besigtigelsesnotat, hvor fotoer fra området samt tekst illustrerer terrænreguleringens påvirkning på det landskabelige udtryk omkring Bagsværd Sø. De omtalte forhold påvirker hverken ind- eller udsyn til Bagsværd Sø væsentligt, og det generelle udtryk af fodhegn og terrænreguleret have er fint tilpasset det omkringliggende landskab som bl.a. består af en stor parkeringsplads. Den omtalte matrikel er placeret langs to veje og på grund af vejene og parkeringspladsen har arealet ikke en værdi som

² Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter BEK nr 1595 af 06/12/2018

levested for søområdet almindelige vilde arter, der derfor ikke vil blive påvirket negativt af opsætningen.

Natura 2000

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at terrænreguleringen i sig selv har påvirket et Natura 2000-område væsentligt. Den kumulative effekt af projektet, dvs. effekten i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes heller ikke at føre til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder. Projektet har en meget lokal karakter uden fysisk forbindelse til Natura 2000-områder og vurderes derfor ikke at have påvirket disse negativt. Det tættest beliggende Natura 2000-område er nr. N139 "Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov" bestående af H123 og F109 (ca. 75 m væk).

Bilag IV-arter

I området omkring Bagsværd Sø forekommer Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Dværgflagermus, Troldflagermus, Langøret flagermus og Skimmelflagermus. Hvorvidt de alle yngler i umiddelbar nærhed af søen, er ikke kendt. Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at terrænreguleringen har medført en forringelse af den økologiske funktionalitet for de omtalte arter af flagermus i området. Af andre bilag IV-arter der lever i området, er der kendskab til Spidssnudet frø og Stor vandsalamander, men arealet er ikke et egnet raste- eller fourageringsområde for disse arter. Det vurderes i øvrigt ikke, at det er sandsynligt, at andre bilag IV-arter (herunder bilag IV-plantarter) lever i projektområdet.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest den 31.08.2023.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 29.02.2024.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft

Vedlagt er:

Bilag 1: Klagevejledning

Bilag 2. Naturmyndighedens notat

Bilag 3: Projektmateriale

Bilag 4: Besigtigelsesnotat

Afgørelsen er sendt til

Ejer og ansøger af ejendommen: Leon Genet, leon@ason.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Gladsaxe@dof.dk og Natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftsradet.dk

Friluftsrådet v. Gunnar Bruschi, gb@brusch.dk

Friluftsrådet, storkoebenhavnord@friluftsradet.dk

Skel.dk landinspektør Søren Lundbech, slu@skel.dk

Byggesagsbehandler i GLX Niels Christensen, niechr@gladsaxe.dk