

**Byplan og Landskab****Gladsaxe Kommune**

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg

Telefon: 39 57 50 42

E-mail: byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Gladsaxe Genbrugsstation, v. team Virksomheder og Affald

Rådhus Allé 7

2860 Søborg

Sendt til:

Pia V. Christensen, tmfpvc@gladsaxe.dkLenette Møller Jensen, tmflje@gladsaxe.dk

05-02-20

J. nr. 19-1-01.16.06-P16

Fornyet VVM-tilladelse til udvidelse af genbrugsstation i Mørkhøj

Gladsaxe Kommune meddeler hermed fornyet VVM-tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til udvidelse af genbrugsstation i Mørkhøj.

Baggrund og ansøgning

Gladsaxe Kommune, ved Team Byplan og Landskab (herefter 'Kommunen'), gav 23. februar 2017 VVM-tilladelse til projektet samtidig med vedtagelse af lokalplan 231 for Turbinevej og Genbrugsstationen i Mørkhøj Erhvervs kvarter og det tilhørende tillæg 10 til Kommuneplan 2013. Lokalplanen blev efterfølgende påklaget og der er ikke truffet afgørelse fra Planklagenævnets side endnu. Gladsaxe Kommune har, ved både Team Virksomheder og Affald og Team Byplan og Landskab, rykket flere gange for sagsbehandlingstiden i Planklagenævnet. Erhvervsministeren har ved et svar 2. september 2019 oplyst, at der forventes at blive truffet en afgørelse i sagen i første halvår af 2020.

VVM-tilladelsen udløber d. 23. februar 2020, og Team Virksomheder og Affald (herefter 'ansøger') har af respekt for klagen ikke igangsat projektet. Derfor har ansøger d. 29. november 2019 ansøgt om fornyelse af tilladelsen.

Den fornyede tilladelse meddeles i henhold til § 25, stk. 1 i Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 – Bekendtgørelse af lov om vurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt jf. Miljøvurderingslovens § 39.

Projektet

Projektet medfører en udvidelse af Gladsaxe Genbrugsstation, for at forbedre borgernes muligheder for at sortere affald. Fortidsmindet Sneglehøj ligger lige op ad genbrugsstationen og udvidelsen vil skulle respektere både natur og fortidsminde. Projektet er udarbejdet med henblik på at mindske gener for området omkring Sneglehøj og fastholde indblik til fortidsmindet, i overensstemmelse med krav fra Slots- og Kulturarvsstyrelsen. Projektet er vurderet VVM-pligtigt, og der er derfor udarbejdet en VVM-redegørelse jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

En fornyelse af VVM-tilladelsen betyder i praksis, at muligheden for at anlægge projektet fornyes med tre år fra offentliggørelse af tilladelsen.

For at tilladelsen kan fornyes skal plangrundlaget fortsat være gældende og VVM-redegørelsen, inkl. diverse natur- og miljøvurderinger, skal fortsat være dækkende. Dette er ansøgers ansvar, og der er i ansøgningen (bilag 1) redegjort for dette.

Afgørelse – fornyelse af VVM-tilladelse

Kommunen har gennemgået ansøgningen i forhold til projektet og den gældende VVM-redegørelse. På denne baggrund findes det, at projektet, plangrundlag og vurderingsgrundlaget for miljøpåvirkninger ikke har ændret sig, og at der derfor kan gives en fornyet tilladelse til projektet.

De projektændringer der er redegjort for i ansøgningen om fornyelse af VVM-tilladelsen præciserer, hvordan projektet kan gennemføres samtidig med at sikre indblik, på baggrund af Slots- og Kulturstyrelsens kommentarer. Derudover foreslås der afværgende foranstaltninger ved eventuel forurening, på baggrund af ny viden om området. Til slut, vil ansøger stille de nødvendige faciliteter til rådighed når Kroppedal Museum skal undersøge området for fortidsminder, da der er en lille del af projektområdet, der ikke er blevet undersøgt, og potentielt kan indeholde fortidsminder fra jernalderen.

På baggrund af dette er der truffet afgørelse om at forny tilladelsen, da vurderingsgrundlaget er uændret og projektændringerne vurderes at have en positiv eller afværgende effekt på eventuelle miljøudfordringer.

Den samlede vurdering er, at der ikke vil være væsentlige negative påvirkninger på miljøet, at indblik til fortidsmindet fastholdes og at fortidsmindet integreres i projektets udformning og derved skaber nyt fokus på fortidsmindet.

Afgørelsen offentliggøres 05.02.2020 på kommunens hjemmeside: gladsaxe.dk/vvm

Vilkår

Fornyelse af VVM-tilladelsen gives med de samme vilkår, som gjaldt for den oprindelige tilladelse. Disse følger af nedenstående.

Arkæologi og kulturarv

Det skal indarbejdes i entrepriseaftaler, at Kroppedal Museum skal orienteres om udgravningsplanerne, så de har mulighed for at foretage tilsyn på pladsen.

Luft og klima

Der skal i entrepriseaftalen indarbejdes krav om, at i anlægsfasen skal køreveje rengøres jævnlige for at undgå støvgener og arbejdszoner skal vandes når der er behov for det. Tilsvarende krav kan indarbejdes i miljøtilladelsen for den fremtidige drift af genbrugsstationen.

Lys

Det skal indarbejdes i entrepriseaftalen, at det skal sikres at aktiviteterne (blandt andet lys) i anlægsfasen ikke generer trafikken på M3 og afkørselsrampen. Herudover skal der stilles krav i anlægsfasen om, at høje lyspunkter skal afskærmes enkeltvis.

Grundvand, jordforurening og overfladevand

Det skal indarbejdes i entrepriseaftaler, at brændstof- og kemikaliedepoter skal etableres på centrale steder, som er spildsikrede og at flytning af mobile entreprenørtanke skal minimeres til det allermest nødvendige. Der skal foretages regelmæssig vedligeholdelse af entreprenørmaskiner med henblik på at forebygge brud på hydraulikslanger og vedvarende oliedryp.

Der skal udarbejdes beredskabsplaner og jordhåndteringsplaner inden for rammerne af et godkendt miljøledelsessystem, som et krav i entrepriseaftalen.

Befolkning og sundhed

Det skal være et krav til entreprenøren, at de driftsmæssige påvirkninger der vil forekomme skal minimeres bedst muligt gennem en tidsmæssig og trinmæssig opdeling af etableringsaktiviteterne, som vil sikre den fortsatte drift af genbrugsstationen, og som vil tilgodese byens borgeres behov for fortsat bortskaffelse af affald under sikre forhold.

I driftsfasen:

Lys

I forbindelse med detaljeprojekteringen af det endelige anlæg skal det sikres, at alle lyspåvirkninger fra faste standere og køretøjer vurderes og afskærmes, så lys ikke fremover generer trafikken på Motorring 3 eller afkørselsrampen.

Støj

Specifikke krav vedrørende virksomhedsstøj indarbejdes i miljøtilladelsen i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder nr. 5/1984 samt de retningslinjer, der anvendes i Gladsaxe Kommune.

Overfladevand

Detaljeprojekteringen skal sikre, at Kagsåen sikres mod forurening ved afledning af overfladevand gennem etablering af bassin, sandfang og olieudskiller inden afledning. Den hydrauliske kapacitet af sandfang og olieudskiller beregnes på baggrund af projektets dimensioner og områdets kapacitet, jf. krav til private anlæg i Gladsaxe Kommunes Spildevandsplan. Aflednings-koefficienten er 1/3, og det skal vurderes, om forsinkelsesbassin eller neddrøsing skal etableres.

Det er ligeledes en del af detaljeprojekteringen at sikre, at der ved uheld med flydende forurenende stoffer skal kunne lukkes af for afstrømningen fra genbrugspladsen til Kagsåen ved at etablere et opsamlingsbassin. Det foreslås at bassinet gives et tørt volumen på ca. 25 m³.

Grundvand og jordforurening

Detaljeprojekteringen skal sikre, at den bygning der skal rumme oplag af farligt affald bliver forsynet med tæt olie- og kemikalieresistent gulvbelægning uden afløb. Gulvet skal have opkanter og fald mod lukket pumpeump. Gulvarealets kurvefald og den lukkede pumpeump skal tilsammen udgøre en opsamlingskapacitet, som er væsentligt større end spildolietankens, f.eks. 4000 liter. Tanken til opsamling af spildolie skal være af en begrænset størrelse (f.eks. 3000 liter), og være placeret i bygningen for farligt affald. Den skal endvidere være løftet fra gulvet, så tank og gulv kan inspiceres.

Det skal indarbejdes i entrepriseaftaler, at brændstof- og kemikaliedepoter skal etableres på centrale steder, som er spildsikrede og at flytning af mobile entreprenørtanke skal minimeres til det allermest nødvendige. Der skal foretages regelmæssig vedligeholdelse af entreprenørmaskiner med henblik på at forebygge brud på hydraulikslanger og vedvarende oliedryp.

Derudover er der fastsat en del afværgeforanstaltninger der er indarbejdet i det gældende plangrundlag for området, Lokalplan 231 for Turbinevej og Genbrugsstationen i Mørkhøj Erhvervs kvarter.

Tilladelser efter anden lovgivning

Den fornyede VVM-tilladelse erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som vil være nødvendige for en realisering af projektet for Gladsaxe Genbrugsstation.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives senest 4 uger efter afgørelsen offentliggørelsesdato. Klage indgives skriftligt ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk). Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Når nævnet har modtaget klagen, sender de en opkrævning på gebyret. Miljø- og Fødevareklagenævnet begynder først at behandle klagen, når de har modtaget gebyret.

Gebyret betales tilbage, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan desuden beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis klageren trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelsesdato.

Med venlig hilsen

Troels Sindballe Broberg

Byplanlægger, Team Byplan og Landskab

Gladsaxe Kommune

Kopi sendt til nedenstående, ligesom ved den oprindelige tilladelse:

SVANA, svana@svava.dk

Erhvervsstyrelsen, planloven@erst.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, tde@kulturstyrelsen.dk, post@slks.dk

Vejdirektoratet, vd@vd.dk, csh@vd.dk

Kroppedal Museum, mads.johnsen@kroppedal.dk, kontakt@kroppedal.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Gladsaxe lokalforening, kurt@loftkjaer.dk

HOFOR, hnie@hofor.dk, hofor@hofor.dk