



Byplan og landskab

Gladsaxe Kommune

Rådhus Allé 7, 2860 Søborg

Telefon: 39 57 50 45

E-mail: byplanoglandskab@gladsaxe.dk

Lars Hjort
BAUHAUS Danmark A/S
Anelystparken 16
8381 Tilst

30. oktober 2017

Afgørelse

VVM-screening af byggemarked

Gladsaxe Kommune modtog 12.09.2017 jeres ansøgning om at etablere et byggemarked på ca. 12.000 m² med tilhørende parkeringsareal på Turbinevej 4-6 i Mørkhøj Erhvervs kvarter. Projektet er omfattet af bilag 2, pkt 10b i VVM-bekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017. (Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg).

BAUHAUS Danmark A/S ønsker at etablere et byggevarerhus i Gladsaxe Kommune beliggende på Turbinevej 4-6. Den ønskede bygning er på ca. 12.000 m² med tilhørende parkeringsplads samt tilkørsel for vareleverancer. Tilkørsel for alle trafikanter foregår fra Turbinevej.

Afgørelse

Gladsaxe Kommune har foretaget en screening af projektet og vurderer, at det ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Projektet kan derfor gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter § 21 i VVM-bekendtgørelsen. Begrundelsen fremgår af vedlagte screeningskema.

Med henblik på at samle al relevant kommunikation til offentligheden, vil afgørelsen først blive offentliggjort 02.01.2018 på kommunens hjemmeside: gladsaxe.dk/vvm. På dette tidspunkt forventes et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg at blive offentliggjort.

Afgørelsen er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet, men alene en afgørelse af, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces, før de nødvendige tilladelser kan udstedes. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter lovgivningen i øvrigt.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort, dvs. senest 30.01.2018.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gladsaxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til kommune. Hvis Gladsaxe Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får automatisk besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Gladsaxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis I ønsker at indbringe sagen for domstolene skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Bilag:

Screeningsskema af 30.10.2017

Med venlig hilsen

Anders Christiansen
Arkitekt, byplanlægger