



Byrådets møde med grundejerforeningerne

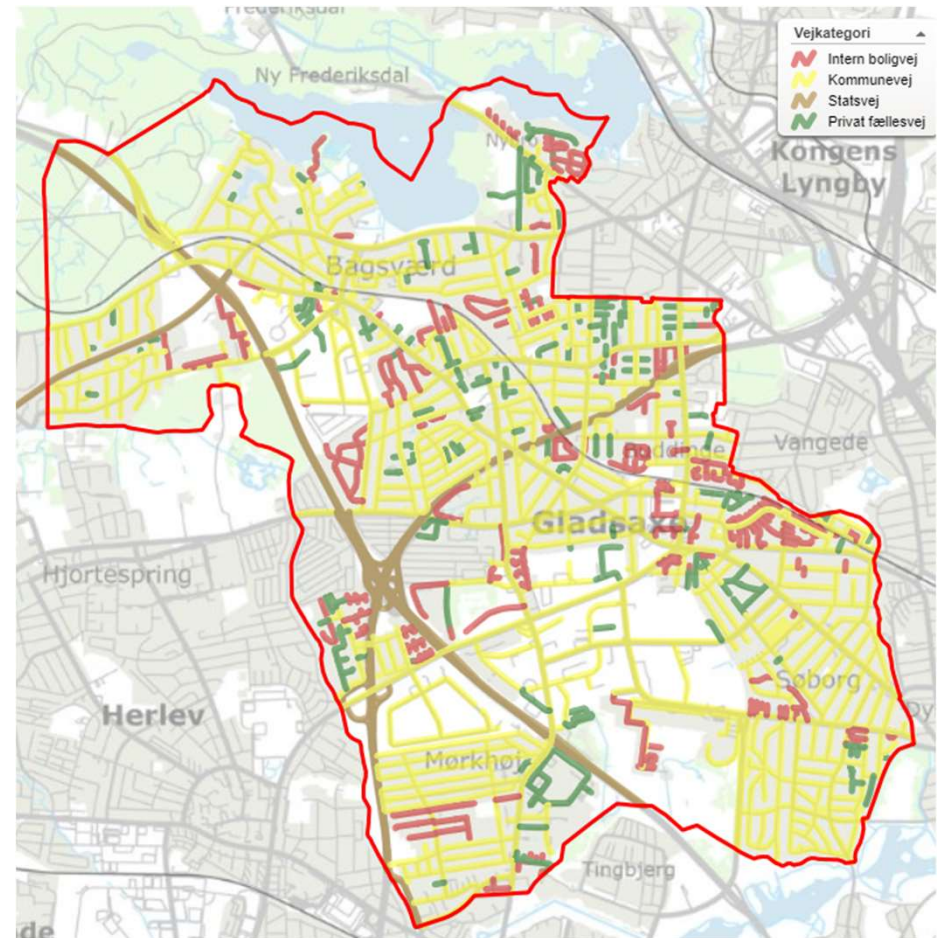
# Mulighed for tilbud om kommunal drift og vedligehold af private fællesveje

12.06.2023

Jacob Pryds Winkel  
Afdelingschef  
Trafik- og Mobilitet, By- og Miljøforvaltningen

# Private fællesveje i Gladsaxe Kommune

Ca. 110 private fællesveje med en samlet længde på ca. 20 km samt en række stikveje ind til koteletgrunde





# Trafik- og Teknikudvalget

- Sag behandlet på mødet d. 23. maj 2023:
- Et enigt udvalg besluttede, at der skulle arbejdes videre med undersøgelser vedr. kommunal drift og vedligehold af private fællesveje :
  - at sagen inddrages i forhandlingerne om budget 2024-2027,
  - at forvaltningen undersøger, om samtlige udgifter til både administration og konkret arbejde på vejene kan opkræves, og
  - om der vil kunne etableres en ordning efter princippet om indtægtsdækket virksomhed, som ikke vil belaste kommunens serviceramme

# Baggrund

- Tidligere betalte grundejerne en fast standardbeløb, og så stod kommunen for både vintervedligeholdelse, renholdelse samt drift og vedligeholdelse
- Siden blev ordningen ændret til valg mellem to standardpakker – stor eller lille model med faste standardbeløb
- Ca. 50 % af vejforeninger på de private fællesveje benyttede ordningen
- Efter 2017 blev lignende ordning i Lyngby erklæret ulovlig, og som følge heraf måtte ordningen ophøre i Gladsaxe
- I 2022 gjorde en lovændring det muligt for kommuner at indgå driftsaftaler for grundejernes regning
- Der er dog tale om væsentligt andre betingelser for aftalerne end dem, der i sin tid lå til grund for den tidligere ordning i Gladsaxe Kommune



# Rammer for frivillige aftaler

- **Hele veje:** Aftale kan evt. kun indgås for hele veje. Det betyder, at alle grundejere på en vej skal være enige
- **Serviceniveau:** Der kan være personlig forskel på hvor fin/dårlig stand en vej skal være før den vedligeholdes set i forhold til de udgifter man ønsker at betale
- **Snerydning:** Vinterregulativet i Gladsaxe betyder, at der kun ryddes sne på mindre veje ved kraftigt eller længerevarende snefald. I praksis betyder det, at der sjældent vil blive ryddet sne på de private fællesveje
- **Intet standardbeløb:** Afregning for kommunens arbejde skal opgøres og faktureres specifikt for hver enkelt opgave



Standard for Snerydning 2014-2015

Udførelsesklasse	De faktiske udgifter	Standard	Udvalgte veje	Standard	Udvalgte veje	Udvalgte veje	Udvalgte veje	Udvalgte veje
1	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
2	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
3	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
4	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
5	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000
6	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
7	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000	70000
8	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000
9	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000	90000
10	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000

De nye rammer betyder, at det er en større administrativ opgave at indgå aftaler og løbende at registre udførte opgaver og efterfølgende opkræve betaling

# Frivillig aftale - økonomi

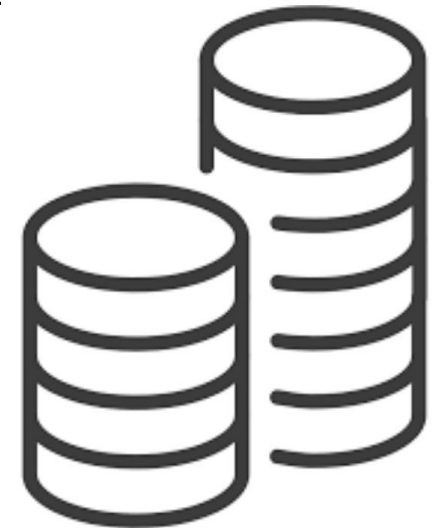
Opgaverne skal udføres på grundejernes regning – hvorfor er det så en udgift for kommunen?

Eksempler på administrativt arbejde, som potentielt vil skulle afholdes af kommunen:

- Dialog med alle grundejerne
- Vilkår for aftale og aftaleindgåelse med grundejerne
- Gennemgange af vejene for at afklare vedligeholdelsesbehov
- Udbudsproces og kontraktindgåelse med entreprenører, der skal udføre opgaver
- Tilsyn og dokumentation
- Registrering af udførte opgaver, fakturering og opkrævning af betaling
- Opfølgning på spørgsmål, eventuelle klager, aktindsigt m.v.
- Årlig planlægning af hvilke vedligeholdelsesopgaver, der skal gennemføres

Skønnede udgifter hvis der indgås aftaler med ca. 50 % af de private fællesveje:

- Engangsudgift på op til ca. 2-4 mio. kr. for indgåelse af aftaler plus ressourcestræk på medarbejdere
- Varig ekstraudgift på ca. 0,5-1,5 årsværk til planlægning og administration





# Spørgsmål?

