



Klima og Natur
Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Nanna Bering
Rådgivende arkitekter APS
nb@nbark.dk

15-10-2021

J. nr. 21-68-01.05.00-P25

Dispensation til nedrivning af eksisterende og opførelse af ny tilbygning til enfamilieshus indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen af Buddinge Batteri

Gladsaxe Kommune meddeler herved dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 18 stk. 1. til nedrivning af eksisterende og opførelse af ny tilbygning til enfamilieshus på Karl Gjellerups Allé 3 matr. 26æ, Buddinge i Gladsaxe, der ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkranser fæstningsanlægget Buddinge Batteri.

Dispensationen gives i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Afgørelsen forudsætter, at projektet gennemføres som beskrevet i det indsendte materiale til byggesagen, men som også er beskrevet herunder.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d.15.10.21. Den offentliggøres også i lokalavisen.

Kroppedal Museum er blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af dispensationen og har ingen indsigelser til projektet.

Nærværende afgørelse kan påklages, se bilag 1. Klagefristen er fredag d. 12.11.21.

Beliggenhed og ejerforhold

Enfamilieshuset er beliggende på Karl Gjellerups Allé 3, matr.nr.: 26æ Buddinge. Den ønskede placering for tilbygningen fremgår af bilag 2.

¹ Lov om naturbeskyttelse. Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019



I øvrigt

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Derfor fritages ansøger ikke fra at indhente andre nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som der i øvrigt måtte kræves, bl.a. håndtering af forurenede jord.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller Kroppedal Museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller Kroppedal Museum afleveres til Kroppedal museum, således at det indgår i museets samling.

Baggrund og projektbeskrivelse

Gladsaxe Kommunes Byggesagsafdeling har i september 2021 anmodet naturmyndigheden om at sagsbehandle en ansøgning vedr. opførelse af tilbygning på Karl Gjellerups Alle 3. Der ønskes nedrivning af eksisterende tilbygning og opførelse af ny tilbygning på 46,5 m² på bygningens nordvestlige side. Der terrænreguleres ikke mere end 0,5 meter, omfanget fremgår af tegningsmaterialet bilag 2. Hele byggeriet ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for Buddinge Batteri.

Fortidsmindet

Tæt på Karl Gellerups Allé 3 ligger et fæstningsanlæg fra nyere tid (dateret 1888 - 1920 e.Kr.). Buddinge Batteri (fredningsnr. 3030116) blev anlagt i 1888-89 samt 1914 og funktionen af dette blev nedlagt i 1920.

Buddinge Batteri et vinkelformet fæstningsanlæg med en delvis intakt tilkørselsvej. For det

beskyttede anlæg gælder, at det hverken må ændres i konstruktion eller udseende. Glaciset kan kun erkendes på strubesiden, der dog er let nederoderet og udmatrikuleret til villagrunde.

Lovgivning

Museumsloven

Buddinge Batteri er omfattet af museumslovens² § 29e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet. Den omtalte tilbygning medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet.

Naturbeskyttelsesloven

Den fredede fæstningsanlæg med tilkørselsvej afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, og der må således ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor en 100 m zone fra fortidsmindet.

Natura 2000

Jævnfør § 6, stk. 1 og § 7, stk. 3, nr. 1 i habitatbekendtgørelsen³ skal det, inden der gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, vurderes, om det ansøgte, kan have en væsentlig effekt på et Natura 2000-område. Der kan ikke dispenseres, hvis det ansøgte vurderes at kunne skade et Natura 2000-område, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 2. På grund af arealets beskaffenhed og afstand til Natura 2000 områder (1,9 km til nærmeste, Brobæk Mose og Gentofte Sø (nr. 141)), vurderes der ikke at være risiko for, at byggeriet kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Jævnfør § 10, stk. 1 og § 7, stk. 3, nr. 1 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter såvel som ødelægge arter af bilag IV plantearter. Det er vurderet, at eksisterende tilbygning ikke kan huse flagermus. Der er i øvrigt ikke konstateret andre bilag IV -arter i området.

Vurdering og begrundelse

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven §18, stk. 1 til det ansøgte projekt, da det vurderes, at den nye tilbygning ikke vil forringe ind og udsyn til fortidsmindet, da der på nuværende tidspunkt ligger op til flere bygninger imellem den ønskede tilbygning og fortidsmindet. I afgørelsen lægges der i øvrigt vægt på, at tilbygning etableres i udkanten af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Det vurderes ligeledes, at evt. værdifulde arkæologiske hensyn ikke påvirkes af projektet.

² Bekendtgørelse om museumsloven nr. 358 af 08. april 2014

³ Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) nr. 1595 af 06. december 2018

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage senest d. 12.11.21.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 15.04.212.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Kathrine Jul Hammer

Biolog

E-mail: kajuha@gladsaxe.dk

Vedlagt er:

Bilag 1. Klagevejledning

Bilag 2. Ansøgning med tekniske tegninger

Afgørelsen er sendt til

Ansøger: Nanna Bering arkitekt m.a.a. nb@nbark.dk

Grundejer: Knud og Stine Sørensen, stine.bilberg@gmail.com

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Gladsaxe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, gb@brusch.dk

Friluftsrådet, storkoebenhavnord@friluftstraadet.dk

Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk

Kroppedal Museum v. Linda Boye, linda.boyer@kroppedal.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefugt@hotmail.com

Byggesagsbehandler Dorthe Dahlquist Mortensen, dodahl@gladsaxe.dk