

Gladsaxe kommune, Plan og byg
Rådhus Alle 7
2860 Søborg

Vedr. Ejendommen Karl Gjellerups alle 3, 2860 Søborg, matr.nr. 26æ, Buddinge
Ansøgning om byggetilladelse til tilbygning af enfamiliehus

Projektet generelt

Den oprindelige villa er opført i 1929 og om- og tilbygget flere gange siden. Eksisterende tilbygning fra 1949 ønskes nu nedrevet, og der søges i stedet om opførelse af en ny tilbygning mod nordvest indeholdende et ekstra værelse og en spisestue. Begge rum udføres med loft til kip.

Tilbygningen opføres med lette facader og beklædes med sorte trælisters og sort skifereternit på taget. Det eksisterende hus pudses i lys farve og beklædes ligeledes med sorte trælisters på gavle og skifereternit på taget.

Planmæssige forhold

Lokalplan 109 vedtaget den 13. august 1997 er gældende for ejendommen. Byggeriet overholder såvel byggeretten som lokalplanen.

Terrænregulering

Der terrænreguleres mindst muligt og ikke mere end 0,5 m.

Tagvand

Det påregnes, at tagvand fra tilbygningen føres på separat afløbsledning, og der så vidt muligt tages højde for fremtidig separering af tag- og spildevand. Kloakplan for det påtænkte projekt eftersendes, såfremt det ønskes, og senest ifbm. færdigmelding.

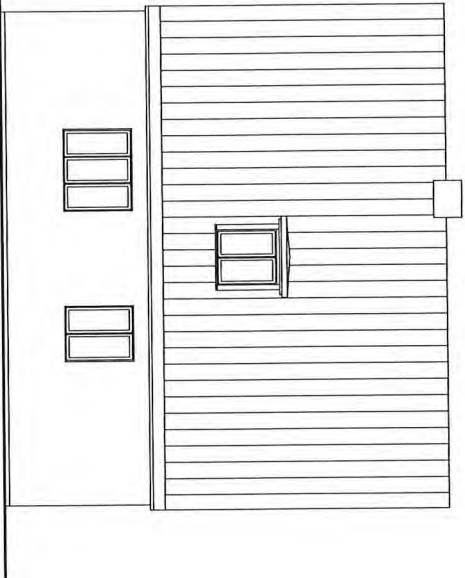
Arealberegning jf. BR18

Nuværende boligareal	: 153 m ²
Nuværende bebygget areal	: 94 m ²
Tilbygning som nedrives	: 14,5 m ²
Areal af ny tilbygning	: 46,5 m ²
Fremtidigt boligareal	: 185 m ² (153 – 14,5 + 46,5)
Småbygninger i alt	: 52 m ² (carport 41 m ² + drivhus 11 m ²)
Grundens areal	: 1130 m ²
Fremtidig bebyggelsesprocent	: 16,55% (185+2x100:1130)

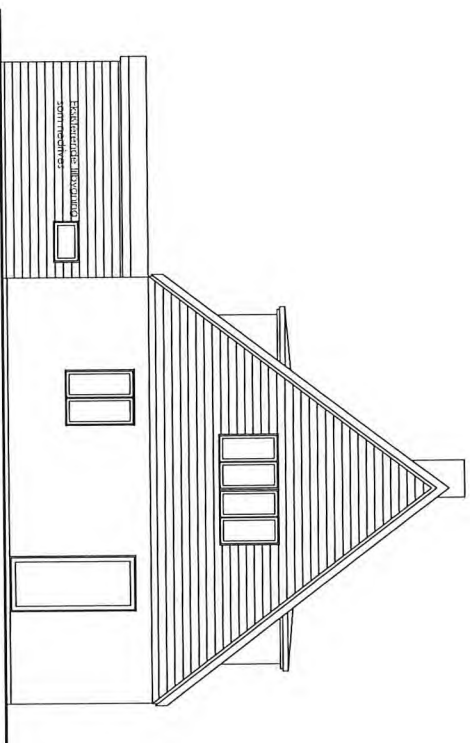
Jeg anmoder venligst om en hurtig sagsbehandling og står naturligvis gerne til rådighed, såfremt der opstår spørgsmål i forbindelse med sagsbehandlingen.

Med venlig hilsen

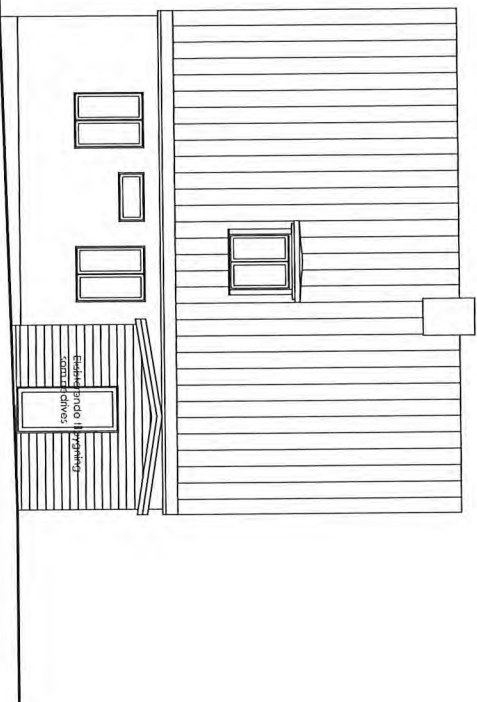
Nanna Bering
arkitekt m.a.a.



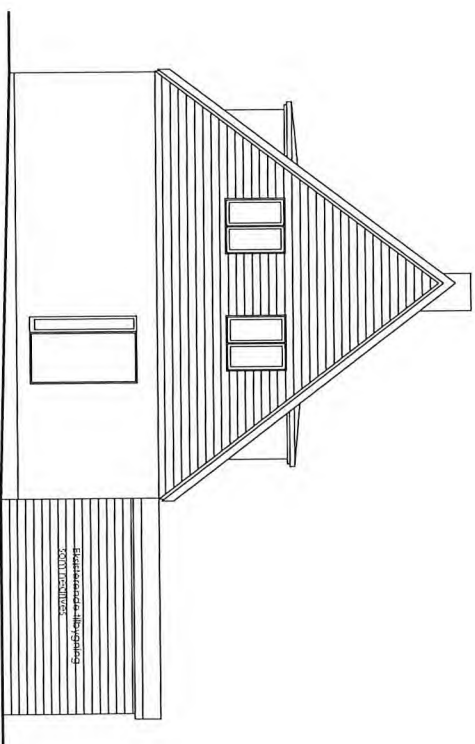
FACADE MOD SYD-ØST



FACADE MOD SYD-VEST



FACADE MOD NORD-VEST



FACADE MOD NORD-ØST

NB ark ARKITEKTER M.A.A. RUNEBERGS ALLE 10, BAGHUSET 2860 SØBORG TLF 3029 2722 NB@NBARK.DK

SAG: KARL GJELERUPS ALLE 3, 2860 SØBORG SAGSNR.: 551-21

STATUS: MYNDIGHEDSPROJEKT DATO: 16.09.2021

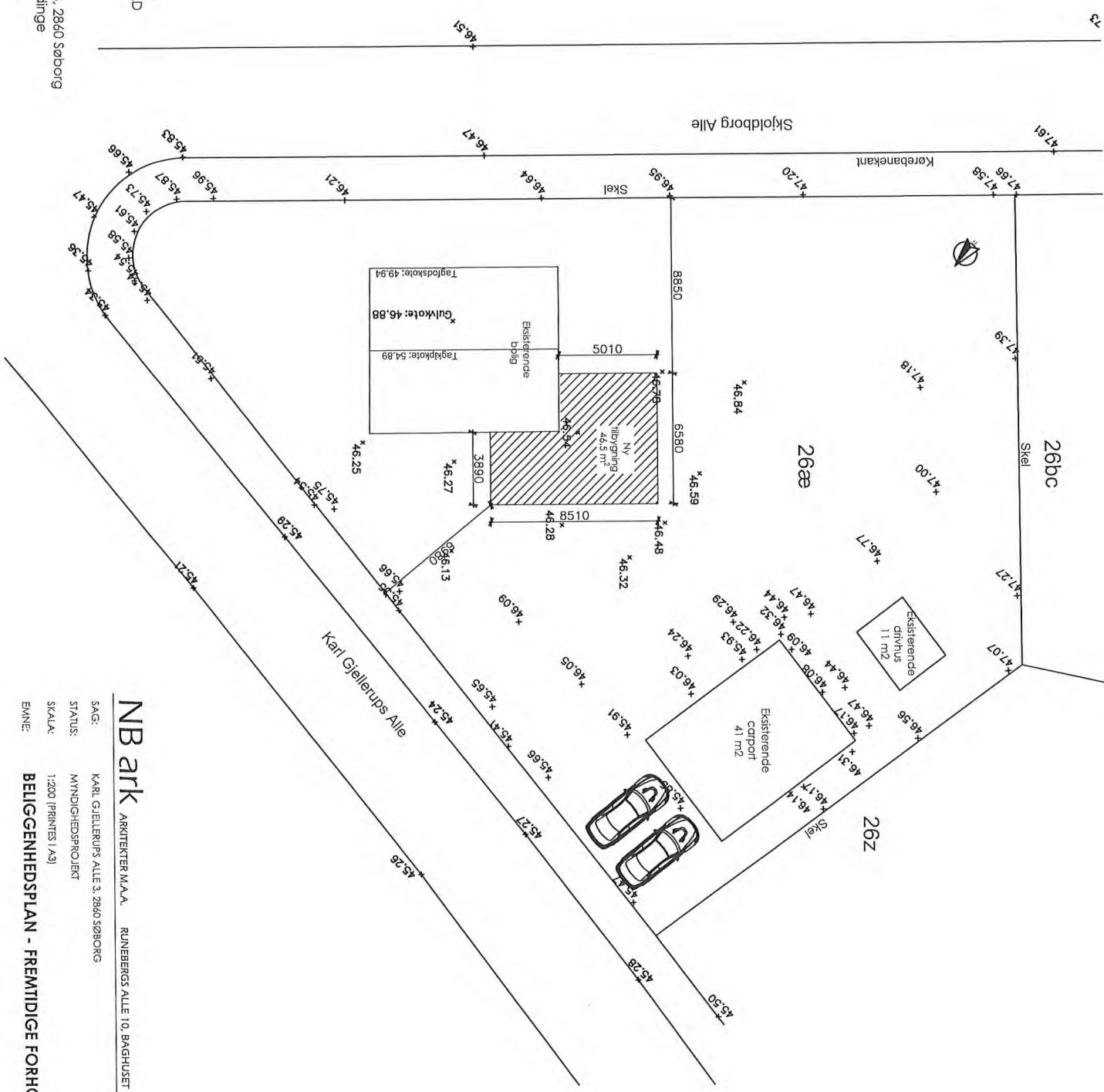
SKALA: 1:100 (PRINTET I A3) REV.:

EMNE: **FACADER - SYDØST/NORDVEST - EKISTERENDE FORHOLD** EGN, NR.: **A 2.01**



NB ark ARKITEKTER M.A.A. RUNEBERGS ALLE 10, BAGHUSET 2860 SØBORG TEL 3029 2722 NB@NBARK.DK

SAG: KARL GJELERUP'S ALLE 3, 2860 SØBORG SAGSNR.: 551-21
 STATUS: MYNDIGHEDSPROJEKT DATO: 16.09.2021
 SKALA: 1:100 (PRINTES I A3) REV.:
 EMNE: **FACADER - SYDVEST/NORDØST - FREMTIDIGE FORHOLD** TEKN. NR.: **A 2.03**



BELIGGENHEDSPLAN
 FREMTIDIGE FORHOLD
 Maf 1:200
 GRUND 1130 m²
 Karl Gjellerups Alle 3, 2860 Søborg
 Matr. nr.: 26c, Buddinge

NB ark ARKITEKTER M.A.A. RUNEBERGS ALLE 10, BAGHUSET 2860 SØBORG TEL 3029 2722 NB@NBARK.DK

SAG: KARL GJELLERUPS ALLE 3, 2860 SØBORG SAGSNR.: 51-21
 STATUS: MYNDIGHEDSPROJEKT DATO: 16.09.2021
 SKALA: 1:200 (PRINTES 1:50) REV.:
 BANE: BELIGGENHEDSPLAN - FREMTIDIGE FORHOLD TEGN. NR.: A 1.02

