

**Vand og Natur
Gladsaxe Kommune**

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: andada@gladsaxe.dk

Att. Julie Hannibal Haugbølle, JUHAUG@gladsaxe.dk
Ejendomscenteret – Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7
2860 Søborg

14-10-2022

J. nr. 21-5-01.05.00-G01

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 skovbyggelinje til bålhytte ved Mørkhøj Park

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelsesloven¹ § 17, stk.1 til bålhytte ved Mørkhøj Park beliggende på Mørkhøj Parkalle 2860 Søborg. Matr.nr. 1mu, Mørkhøj. Bålhytten placeres indenfor skovbyggelinje til en udpeget fredskov i Københavns Kommune.

Dispensationen fra § 17, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (NBL.) gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov. Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra meddelelsen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1. Derfor fritages ansøger ikke fra at indhente andre nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som der i øvrigt måtte kræves.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur den 14.10.22.

Afgørelsen annonceres desuden i lokalavisen.

¹ 1 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1986 af 27/10/2021

Beliggenhed og ejerforhold

Julie Hannibal Haugbølle, JUHAUG@gladsaxe.dk er ansøger på vegne af Lene Riis - Ejendomscenteret Gladsaxe Kommune, der er ejer af matriklerne og bygninger på matriklen.



1. Placering af bålhytte med rød prik. Rektorbolig syd for denne. Skovbyggelinje med grøn signatur og udpeget fredskov med træsignatur.

Baggrund

I Mørkhøj-Park har Børne- og kulturforvaltningen et stort ønske om at få opført en bålhytte til Mørkhøj Parks brugere (børnehus, skole og spejdere) samt til den almene offentlighed. Det er især Gyngemosespejderne, der til dagligt har til huse i rektorboligen, som efterspørger en bålhytte, så deres udeaktiviteter ikke bliver begrænset af vind og vejr.

Børne- og kulturforvaltningen har derfor henvendt sig til Ejendomscenteret for at bede om en tilladelse til opførelse af en bålhytte (bilag 2).

Ejendomscenteret er bekendt med, at området mellem hovedbygningen på Mørkhøj Park og Rektorboligen ligger i fredet skovbyggelinje, og det vil kræve en dispensation at få lov til at opføre en bålhytte.

Projektbeskrivelse (bilag 3, 3a og 3b)

Bålhytten vil få en let og åben konstruktion, så den bliver så transparent som muligt. Den vil blive opført i ubehandlet træ, der med tiden vil gråne. Taget vil blive tilplantet med Sedum. Dimensionen på bålhyttens fodaftryk vil blive 5 x 8m. Højden til tagryg 3,3 m.

Bunden af bålhytten vil bestå af grus, og under skorstenen vil der blive opbygget et bålsted i natursten.

I forbindelse med opførelse af bålhytten vil der ikke komme nogle terrænreguleringer. Jord fra fundamenter vil blive bortskaffet til modtageanlæg el. til anden aktuel sag i Ejendomscenter, hvor jorden vil kunne anvendes. Bevoksning på de åbne flader vil blive reetableret efter byggeplads.

Ejendomscenteret ønsker at placere bålhytten nordvest for Rektorboligen langs læbæltet. Derved er der åbent udsyn til skovbevoksning – og samtidig overholder placeringen brandkravene.

Afgørelse og vilkår

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 17, stk.1 til bålhytte ved Mørkhøj Park.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

Bålhytten opføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Hvis der findes arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal arbejdet standses og Kroppedal Museum gives besked, jf. museumsloven § 27 stk. 2.

Hvis der opdages en forurening ved arbejdet, skal Gladsaxe Kommunes miljøafdeling kontaktes, hvorefter Miljøafdelingen vurderer, hvad der skal gøres.

Eksisterende forhold

Som landskabelement er der i dag en græsplæne med lidt skrånende terræn mod den tidligere rektorbolig. Området er allerede delvist bebygget indenfor skovbyggelinjen. Den udpegede fredskov ligger i sydøstlige ende af matriklen.

Lovgivning og bestemmelser

NBL § 17. - skovbyggelinjen

Fredskoven i Gyngemosen i Københavns Kommune er som udgangspunkt omgivet af en skovbyggelinje på 300 m. Skovbyggelinjen er delvist reduceret i 2011. Den reducerede linje omfatter det pågældende projektområde. Indenfor skovbyggelinjen er det forbudt at placere bebyggelse, campingvogne og lignende, jf. nbl. § 17. stk. 1.

Det er vurderet, at bålhytten kræver en dispensation fra den omtalte §.

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 17 stk. 1, jf. nbl. § 65 stk. 1.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven §§, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter² § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2 nr. 1.

Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

Vurdering og begrundelse

Naturbeskyttelseslovens § 17

Projektet vil skabe en væsentlig visuel ændring af området, men der lægges i afgørelsen vægt på, at bålhytten er uden vægge, således at man uhindret kan se skoven igennem den, desuden er taget begrønnet, så bålhytten faldet godt ind i landskabet. Det vægtes også at bålhytten er placeret til offentligt brug. Placeringen er trukket væk fra søen og fredskoven. Hvis man kigger mod bålhytten fra fredskoven, vil denne visse steder være skjult af rektorboligen.

Skovbyggelinjen blev reduceret i 2011, men denne afgørelse ændres ikke derved, da hensigten med lovens § ikke bliver tilsidesat.

Projektområdet er generelt beliggende i et område, der allerede har landskabelige forstyrrelser af urban karakter, men dog med en fysisk sammenhæng med de relevante skovbryn.

Skovbrynene som levested for planter og dyr påvirkes dog ikke af projektet, da eksisterende beplantning i skovbrynet ikke forandres.

Generelt er det positivt, at bålhytten er tilpasset de landskabelige forhold, at den er placeret i et område med eksisterende bygning og at den trækkes tilbage fra sø og skov.

Natura 2000

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den kumulative effekt af projektet, dvs. effekten i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes heller ikke at føre til en væsentlig påvirkning af relevante bålhytte.

Det berørte areal ligger omkring 3,8 km fra Natura 2000-område nr. N141 "Brobæk Mose og Gentofte Sø" bestående af H125.

² Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) BEK nr. 2091 af 12/11/2021.

Det ansøgte projekt vedrørende bålhytten har en meget lokal karakter, der ikke vurderes at kunne påvirke områder uden for de konkrete arealer, hvor projektet foregår, og slet ikke Natura 2000-områder, der ligger 3,8 kilometer væk.

Bilag VI-arter

I området omkring den ønskede bålhytte findes der Spidssnudet Frø og Stor Vandsalamander. Begge arter er tilknyttet den næved beliggende Rektorsø og har ikke yngle og rasteområder i græsplænen hvor bålhytten ønskes placeret. Gladsaxe Kommune vurderer derfor ikke, at der vil ske en forringelse af den økologiske funktionalitet for hverken Spidssnudet Frø eller Stor Vandsalamander.

Der er ikke konstateret andre bilag IV arter i området.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest den 11.11.22.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 14.04.23

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål

Venlig hilsen

Anders Adams
By- og Miljøforvaltningen
Mail: andada@gladsaxe.dk

Vedlagt er:

Bilag 1: Klagevejledning
Bilag 2: Ansøgning
Bilag 3: Fremtidige forhold
Bilag 3a: Referencebilleder af bålhytte
Bilag 3b: Skitse af bålhytte

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger: Julie Hannibal Haugbølle, JUHAUG@gladsaxe.dk
Ejer: Lene Riis, lebjri@gladsaxe.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, gladsaxe@dof.dk og natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet v. Anne Merete Palmgren, retepalmgren@gmail.com

Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk