



Team E, Ejendomscenteret
Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg

27-09-2022

J. nr. 22-5-82.11.00-P20

Ansøgning om dispensation til opførelse af bålhytte i skovbyggelinje ved Mørkhøj Park

På Mørkhøj Park har Børne- og kulturforvaltningen et stort ønske om at få opført en bålhytte til Mørkhøj Parks brugere (børnehus, skole og spejdere) samt til den almene offentlighed. Det er især Gyngemosespejderne, der til dagligt har til huse i rektorboligen, som efterspørger en bålhytte, så deres udeaktiviteter ikke bliver begrænset af vind og vejr.

Børne- og kulturforvaltningen har derfor henvendt sig til Ejendomscenteret for at bede om en tilladelse til opførelse af en bålhytte, da Mørkhøj Park ejes af Økonomi Udvalget, og i det daglige forvaltes af Ejendomscenteret.

Ejendomscenteret er bekendt med, at området mellem hovedbygningen på Mørkhøj Park og Rektorboligen ligger i en fredet skovbyggelinje, og det vil kræve en dispensation at få lov til at opføre en bålhytte.

Med stor respekt for eksisterende natur på området, og dens landskabelig karakter, vælger vi derfor at søge om en dispensation, da det vurderes, at en bålhytte vil være af stor værdi for områdets brugere. Måske bålhytten endda kan motivere flere til at komme ud og nyde naturen og det smukke rekreative areal på Mørkhøj Park.

Skovbyggelinjen optager størstedelen af Mørkhøj Parks udearealer. Hvis bålhytten placeres uden for skovbyggelinjen, vil den ligge langt væk fra dens kernebrugere. Dvs. at den sjældent vil blive anvendt, hvorfor det så ville være omsonst at opføre den.

Ejendomscenteret ansøger derfor om dispensation til at placere bålhytten nordvest for Rektorboligen langs læbæltet.

Derved skærmer den mindst muligt for eks. skovbevoksning – og samtidig overholder den kravene til brand. Jf. vedlagte situationsplan; Bålhytte v. Rektorboligen. Fremtidige forhold.

Bålhytten vil få en let og åben konstruktion, så den bliver så transparent som muligt. Den vil blive opført i ubehandlet træ, der med tiden vil gråne og taget, vil blive tilplantet med Sedum. Dimensionen på bålhyttens fodaftryk vil blive 5 x 8m. Højden til tagryg 3,3 m. Bunden af bålhytten vil bestå af grus, og under skorstenen vil der blive opbygget et bålsted i natursten. Jf. vedlagte skitse og referencebilleder.

I forbindelse med opførelse af bålhytten vil der ikke komme nogle terrænreguleringer. Jord fra fundamenter vil blive bortskaffet til modtageanlæg el. til anden aktuel sag i Ejendomscenter, hvor jorden vil kunne anvendes.

Bevoksning på de åbne flader vil blive reetableret efter byggeplads.

Håber at dispensationen kan imødekommes.

Venlig hilsen

Julie Hannibal Haugbølle

Vedlagt til ansøgning:

- Situationsplan; Bålhytte v. Rektorboligen. Fremtidige forhold, 1:250, 27.09.2022
- Skitse af bålhytte til Mørkhøj Park, ikke målfast, 27.09.2022
- Referencebilleder af bålhytte fra Bagsværd Skole, 27.09.2022.

Underskrevet af ejer 27.09.2022:

Lene Riis
Tlf. 21 39 83 36
lebjri@gladsaxe.dk

Underskrevet af ansøger 27.09.2022

Julie Haugbølle
Tlf. 51 35 16 78
juhaug@gladsaxe.dk