



Klima Og Natur
Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

24-09-2021

J. nr. 21-57-01.05.00-P25

Svenske Vold - dispensation til tilbygning indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen Skovdiget 135 i Bagsværd

Gladsaxe Kommune meddeler herved dispensation fra naturbeskyttelsesloven¹ § 18 stk. 1. til etablering af en ny tilbygning Skovdiget 135, matr.nr. 7OD, 2880 Bagsværd.

Dispensationen fra §18, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d. 24.09.2021. Afgørelsen annonceres desuden i lokalavisen.

Kroppedal Museum er blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af dispensationen og har ingen indsigelser.

Nærværende afgørelse kan påklages, se bilag 1. Klagefristen er fredag d. 22. oktober 2021.

Beliggenhed og ejerforhold

Projektet er beliggende på Skovdiget 135, matr.nr. 7OD, 2880 Bagsværd. Den ønskede placering for tilbygning fremgår af bilag 2.



¹ Lov om naturbeskyttelse. Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019

Baggrund og projektbeskrivelse

Gladsaxe Kommunes Byggesagsafdeling har i juli 2021 anmodet naturmyndigheden om at sagsbehandle en ansøgning vedrørende opførelse af tilbygning til eksisterende enfamilieshus på adressen Skovdiget 135, 2880 Bagsværd.

Der ønskes opført en tilbygning til et eksisterende enfamilieshus. Det eksisterende enfamilieshus er i ét plan og er 159 m². Tilbygningen opføres mod sydvest, er ligeledes i ét plan og udgør en udvidelse på 40 m². Mod vest er der desuden en eksisterende garage på 43 m². Tilbygningen opføres med en udvendig beklædning af mursten. Taget udføres som valmet tegltag. Hele grunden ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for Svenske Vold. Nærmere informationer ses af bilag 2.

Fortidsmindet



Svenske Vold er en forsvarsvold beliggende i Store Hareskov på matrikel 62a, Bagsværd, tæt ved Skovbrynet Station. Volden er etableret under svenskekrigen i 1658-60 og omkranser et areal på ca. 3 ha. Volden består af en nærmest halvrund ca. 400 m lang jordvold med foranliggende grav. Volden er ca. 0,5 m høj og ca. 1,5 m bred ved foden. Graven er ca. 1 m bred. Voldanlæggets

omgivelser gennemskæres af S-banen. Voldanlægget er fredet efter museumsloven og afkaster efter naturbeskyttelsesloven § 18 stk.1 en 100 m beskyttelseslinje.

I øvrigt

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene fra naturbeskyttelsesloven §18, stk. 1 og fritager derfor ikke ansøger fra at indhente de nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som det ansøgte i øvrigt måtte kræve.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller Kroppedal Museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller Kroppedal Museum afleveres til Kroppedal museum, således at det indgår i museets samling.

Lovgivning

Museumsloven²

Svenske Vold er omfattet af museumslovens § 29 e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet. Opførelsen af byggeriet medfører ingen ændring af tilstanden af selve fortidsmindet og da projektet ønskes placeret udenfor selve fortidsmindet skal Slots- og Kulturstyrelsen ikke dispensere til sagen.

Naturbeskyttelsesloven

Den fredede forsvarsvold kaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, og der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor en 100 m zone fra fortidsmindet. Opførelse af tilbygningen ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen og kræver en dispensation. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 18 stk. 2, jf. nbl. § 65 stk. 2.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. habitatbekendtgørelsen³ § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2 nr. 1. Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

Vurdering og begrundelse

Naturbeskyttelsesloven

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18, stk. 1 til det ansøgte projekt, da det vurderes, at tilbygningen ikke vil påvirke ind- eller udsyn til fortidsmindet. Først og fremmest ligger der to garager mellem tilbygningen og fortidsmindet, desuden er der tale om en terrænforskel på knap 9 meter, hvor tilbygning ligger lavt og fortidsmindet ligger højt, garager ligger ca. 4 meter over projektområdet (figur 1). Gladsaxe Kommune lægger i sin afgørelse vægt på, at det ansøgte på grund beliggenheden ikke ændrer på oplevelsen af fortidsmindet, eller på den generelle arealanvendelse omkring fortidsmindet. Gladsaxe Kommune vurderer, at der ikke skal tages særlige hensyn til arkæologiske forhold, da jorden i projektområdet allerede er bearbejdet af husbyggeriet i sin tid. Kroppedal Museum har ingen indvendinger imod projektet.

² Bekendtgørelse om museumsloven nr. 358 af 08. april 2014

³ Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) nr. 1595 af 06. december 2018



Figur 1. Udsyn til hus Skovdiget 135 fra garager

Natura 2000

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette meget lokale element uden fysisk forbindelse til Natura 2000-områder vurderes ikke at kunne påvirke disse negativt. Det tættest beliggende Natura 2000-område 1,2 km fra Natura 2000-område nr. N139 "Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov". Det ansøgte projekt har udelukkende en lokal påvirkning inden for matriklen.

Bilag IV-arter

Det er vurderet, at tilbygningen ikke forringer eventuelle yngle- og rastesteder for flagermus i området. Der er i øvrigt ikke konstateret andre bilag IV -arter i området.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du skal klage senest den 22.oktober 2021. Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 24. marts 2022. Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft
By- og Miljøforvaltningen
Mobil: 24 41 64 60
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Vedlagt er:

Bilag 1. Klagevejledning

Bilag 2. Situationsplan

Afgørelsen er sendt til

Ansøger: Ingeniør- og arkitektrådgivning: post@husehovmand.dk

Grundejer: Christian og Anne Gammeltoft Hindrichsen: christian.hindrichsen@gmail.com

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening Gladsaxe (DOF Gladsaxe), gladsaxe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening (DOF), natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, v. Anne Merete Palmgren retepalmgren@gmail.com

Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftsraadet.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, fortidsminder@slks.dk

Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk

Kroppedal Museum v. Linda Boye linda.boyek@kroppedal.dk

Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefogt@hotmail.com

Gladsaxe Kommune byggesagsbehandler: Irene Vestergård Hansen, IRVEHA@gladsaxe.dk