



**Klima og Natur**  
**Gladsaxe Kommune**  
 Rådhus Alle 7, 2860 Søborg  
 Mail: AYLGRE@gladsaxe.dk

Brian Philip Jensen  
 Charlotte Lynggaard Roed  
 Mail: [charlotteroed@hotmail.com](mailto:charlotteroed@hotmail.com)

10-03-2021

J. nr. 21-20-01.05.00-P25

## Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 18) til et nyt enfamilieshus på Slotsparken 18A i Bagsværd.

Gladsaxe Kommune meddeler herved dispensation fra naturbeskyttelsesloven<sup>1</sup> § 18 stk. 1. til etablering af et nyt enfamilieshus med indbygget garage på Slotsparken 18A, matr.nr. 14ZY, 2880 Bagsværd.

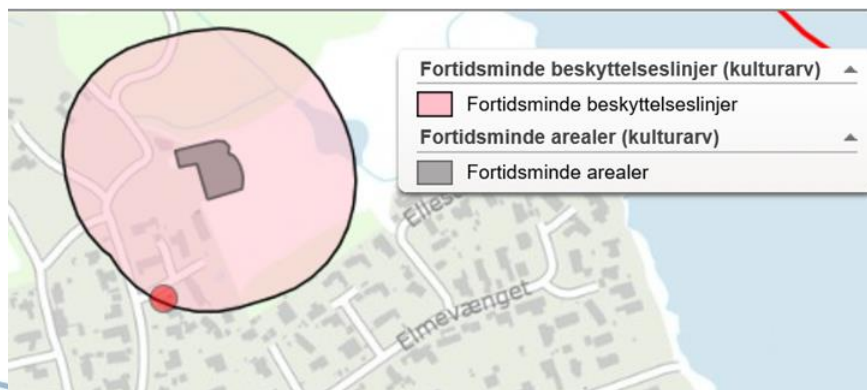
Dispensationen fra §18, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov. Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside [www.gladsaxe.dk/naturafgoerelser](http://www.gladsaxe.dk/naturafgoerelser) d.10. marts 2021.

Afgørelsen annonceres desuden i lokalavisen.

Kroppedal Museum er blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af dispensationen og har ingen indsigelser.

Nærværende afgørelse kan påklages, se bilag 1. Klagefristen er onsdag d. 7. april 2021.

### Beliggenhed og ejerforhold



Projektet er beliggende på Slotsparken 18A, matr.nr. 14ZY, 2880 Bagsværd. Den ønskede placering for det nye enfamilieshus og garage fremgår af bilag 2.

<sup>1</sup> Lov om naturbeskyttelse. Miljø- og Fødevarerministeriets lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019

## **Baggrund**

Gladsaxe Kommunes Byggesagsafdeling har d. 18.01.2020 anmodet naturmyndigheden om at sagsbehandle en byggesag omhandlende et nyt enfamilieshus på Slotsparken 18A, matr.nr. 14ZY, 2880 Bagsværd. Det ønskede projekt er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, der omkranser Aldershvile Slotsruin.

## **I øvrigt**

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den. Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene fra naturbeskyttelsesloven §18, stk. 1 og fritager derfor ikke ansøger fra at indhente de nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som det ansøgte i øvrigt måtte kræve.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller Kroppedal Museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller Kroppedal Museum afleveres til Kroppedal museum, således at det indgår i museets samling.

## **Beskrivelse af projektet**

Der ønskes opført et nyt enfamilieshus i ét plan på 210 m<sup>2</sup>, samt en integreret garage på 46 m<sup>2</sup>. Huset opføres med en udvendig beklædning af mursten og med fladt tag beklædt med tagpap. Byggeriet vil ligge delvist indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for Aldershvile Slotsruin. Det er garagen samt en del af den nord- og østlige del af boligen, der vil befinde sig inden for beskyttelseslinjen. Nærmere informationer ses af bilag 2.

## **Lovgivning**

### *Museumsloven<sup>2</sup>*

Aldershvile Slotsruin er dateret til 1782 - 1909 e.Kr. og omfattes af museumslovens § 29e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet. Opførelsen af byggeriet medfører ingen ændring af tilstanden af selve fortidsmindet.

### *Naturbeskyttelsesloven*

Den fredede Slotsruin kaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, og der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor en 100 m zone fra fortidsmindet.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse om museumsloven nr. 358 af 08. april 2014

Opførelse af garagen samt en del af den nord- og østlige del af boligen ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen og kræver en dispensation. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 18 stk. 2, jf. nbl. § 65 stk. 2.

#### *Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter*

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. habitatbekendtgørelsen<sup>3</sup> § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2 nr. 1. Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

### **Vurdering og begrundelse**

#### *Museumsloven*

Opførelse af garage og en del af den nord- og østlige del af boligen medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet og da projektet ønskes placeret udenfor selve fortidsmindet skal Slots- og Kulturstyrelsen ikke dispensere til sagen.

#### *Naturbeskyttelsesloven*

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven §18, stk. 1 til det ansøgte projekt, da det vurderes, at det nye enfamilieshus med indbygget garage ikke vil påvirke ind- eller udsyn til fortidsmindet. Der er i dag to villaer imellem fortidsmindet og den omtalte grund hvor der ønskes opført en ny villa. Der hvor der ønskes opført garage og den nord- og østlige del af bolig er i dag allerede bebygget.



Gladsaxe Kommune lægger i sin afgørelse vægt på, at det ansøgte på grund beliggenheden ikke ændrer på oplevelsen af fortidsmindet, eller på den generelle arealanvendelse omkring

<sup>3</sup> Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpeging og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) nr. 1595 af 06. december 2018

fortidsmindet. Gladsaxe Kommune vurderer, at der ikke skal tages særlige hensyn til arkæologiske forhold, da jorden i projektområdet allerede er bearbejdet af husbyggeriet i sin tid. Kroppedal Museum har ingen indvendinger imod projektet.

#### *Natura 2000*

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette meget lokale element uden fysisk forbindelse til Natura 2000-områder vurderes ikke at kunne påvirke disse negativt. Det tættest beliggende Natura 2000-område 800 meter fra Natura 2000-område nr. N139 "Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov". Det ansøgte projekt har en lokal karakter.

#### *Bilag IV-arter*

I området omkring Bagsværd Sø og Aldershvile Slotspark forekommer Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Dværgflagermus, Troldflagermus og Skimmelflagermus, Spidssnudet frø og Stor vandsalamander. Gladsaxe Kommune vurderer dog, at der ikke vil ske en forringelse af den økologiske funktionalitet for bilag IV arterne for det ansøgte projekt. Da disse arter ikke findes i projektområdet.

#### **Kort om at klage**

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest den 7. april 2021. Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 10. september 2021. Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

*Ayla Nurkan Gretoft*

By- og Miljøforvaltningen  
Miljøafdelingen, Klima og Natur  
Rådhus Allé 7  
2860 Søborg  
Telefon: 39 57 59 24  
Mobil: 24 41 64 60  
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Vedlagt er:

Bilag 1. Klagevejledning

Bilag 2. Tekniske specifikationer og placering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, [kurt@loftkjaer.dk](mailto:kurt@loftkjaer.dk)  
Danmarks Naturfredningsforening, [dngladsaxe-sager@dn.dk](mailto:dngladsaxe-sager@dn.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening Gladsaxe (DOF Gladsaxe), [gladsaxe@dof.dk](mailto:gladsaxe@dof.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening (DOF), [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Friluftsrådet, [kreds@friluftstraadet.dk](mailto:kreds@friluftstraadet.dk)  
Friluftsrådet, v. Anne Merete Palmgren [retepalmgren@gmail.com](mailto:retepalmgren@gmail.com)  
Friluftsrådet, [storkoebenhavnord@friluftstraadet.dk](mailto:storkoebenhavnord@friluftstraadet.dk)  
Slots- og Kulturstyrelsen, [fortidsminder@slks.dk](mailto:fortidsminder@slks.dk)  
Kroppedal Museum, [kontakt@kroppedal.dk](mailto:kontakt@kroppedal.dk)  
Kroppedal Museum v. Lotte Sparrevohn, [lotte.sparrevohn@kroppedal.dk](mailto:lotte.sparrevohn@kroppedal.dk)  
Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, [arnefugt@hotmail.com](mailto:arnefugt@hotmail.com)  
Irene Vestergård Hansen, [IRVEHA@gladsaxe.dk](mailto:IRVEHA@gladsaxe.dk)