



**Vand og Natur**  
**Gladsaxe Kommune**  
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg  
Mail: andada@gladsaxe.dk

Joachim Kägel Juhl  
NOVAFOS  
Blokken 9  
3460 Birkerød

30-11-2022

## **Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 skovbyggelinje til teknikbygning ved Søvejsbassin**

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelsesloven<sup>1</sup> § 17, stk.1 til opførelse af ny teknikbygning ved Søvejsbassin i Bagsværd.

Dispensationen fra § 17, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (NBL.) gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov. Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra meddelelsen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1. Derfor fritages ansøger ikke fra at indhente andre nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som der i øvrigt måtte kræves.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside [www.gladsaxe.dk/natur](http://www.gladsaxe.dk/natur) den 01.12.22.

Afgørelsen annonceres desuden i lokalavisen.

---

<sup>1</sup> 1 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1392 af 04/10/2022

### Beliggenhed og ejerforhold

Søvejsbassinet er beliggende på Matr.nr. 74a, Bagsværd. Søvej 12, 2880 Bagsværd. Matriklen ejes af Novafos.

### Baggrund

I forbindelse med renovering og modernisering af Novafos anlæg på Søvej 12 ønskes den eksisterende teknik-bygning nedrevet og erstattet med en mindre, moderne bygning placeret ved siden af den gamle bygning, da installationer under jorden her bibeholdes.

### Projektbeskrivelse (bilag 2)

Den eksisterende bygning er cirka 30m<sup>2</sup> i grundplan og udført i røde mursten med betonsokkel og -taginddækning. Terrænet varierer noget, så den er 3,35 m over terræn på den ene side og 2,76 m på den anden.

Den nye teknikbygning er cirka 16m<sup>2</sup> i grundplan (5,6 m lang og 3,0 m bred) og 2,5 m høj. Den udføres i zink-magnesiumplader på både sider og tag. Sider er malet mørkegrå (antracitgrå), der vurderes at falde godt ind i omgivelserne.

Bygningen vil, i lighed med den eksisterende bygning og bassin ikke være synlig fra omgivelserne, da der er anlagt en tæt beplantning på en jordvold rundt om området.



*Placering af ny bygning ved siden af eksisterende.*

## **Afgørelse og vilkår**

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 17, stk.1 til det ansøgte.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

1. Teknikbygningen opføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
2. Hvis der findes arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal arbejdet standses og Kroppedal Museum gives besked, jf. museumsloven § 27 stk. 2.
3. Hvis der opdages en forurening ved arbejdet, skal Gladsaxe Kommunes miljøafdeling kontaktes, hvorefter Miljøafdelingen vurderer, hvad der skal gøres.

## **Lovgivning og bestemmelser**

### *NBL § 17. - skovbyggelinjen*

Fredskov er som udgangspunkt omgivet af en skovbyggelinje på 300 m. Skovbyggelinjen er delvist reduceret. Den reducerede linje omfatter det pågældende projektområde.

Indenfor skovbyggelinjen er det forbudt at placere bebyggelse, campingvogne og lignende, jf. nbl. § 17. stk. 1. Det er vurderet, at teknikbygningen kræver en dispensation fra den omtalte §.

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i NBL. § 17 stk. 1, jf. NBL. § 65 stk. 1.

### *Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter*

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven §§, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter<sup>2</sup> § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2 nr. 1.

Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

## **Vurdering og begrundelse**

### *Naturbeskyttelseslovens § 17*

Der lægges i afgørelsen vægt på at den nye teknikbygning er væsentligt mindre end den bygning den erstatter. Både i grundplan og højde. Der lægges endvidere til grund, at bygningen placeres bag en omgivende jordvold, hvorfor bygningen ikke begrænser ind- og udsyn til skoven.

---

<sup>2</sup> Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) BEK nr. 2091 af 12/11/2021.

Skovbrynene som levested for planter og dyr påvirkes dog ikke af projektet, da eksisterende beplantning i skovbrynet ikke forandres.

#### *Natura 2000*

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den kumulative effekt af projektet, dvs. effekten i forbindelse med andre planer og projekter, vurderes heller ikke at føre til en væsentlig påvirkning.

Projektområdet ligger omkring 1,2 km fra Natura 2000-område nr. N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Det ansøgte projekt vedrørende det nye teknikhus har en meget lokal karakter, der ikke vurderes at kunne påvirke områder uden for de konkrete arealer, hvor projektet foregår.

#### *Bilag IV-arter*

Der er ikke kendskab til bilag IV arter i projektområdet.

Projektområdet vurderes, på baggrund af luftfoto, ikke som et velegnet raste- eller yngleområde. Det gælder for bilag IV arter kendt fra Gladsaxe Kommune, herunder padder som spidssnudet frø og stor vandsalamander samt arter af flagermus. Den økologiske funktionalitet for eventuelle fouragerende flagermus vil ikke blive forringet af opførsel af ny teknikbygning.

#### **Kort om at klage**

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest den 01.01.2023. Klagefristens 4 uger er forlænget nogle dage for at tage højde for helligdage i forbindelse med julen.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 01.06.2023

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har yderligere spørgsmål.

Venlig hilsen

Anders Adams

By- og Miljøforvaltningen

Mail: [andada@gladsaxe.dk](mailto:andada@gladsaxe.dk)

Vedlagt er:

Bilag 1: Klagevejledning

Bilag 2: Ansøgning

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

Novafos v. Joachim Kägel Juhl, [jkj@novafos.dk](mailto:jkj@novafos.dk)

Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dngladsaxe-sager@dn.dk](mailto:dngladsaxe-sager@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, [kurt@loftkjaer.dk](mailto:kurt@loftkjaer.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [gladsaxe@dof.dk](mailto:gladsaxe@dof.dk) og [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Friluftsrådet, [kreds@friluftstraadet.dk](mailto:kreds@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet v. Anne Merete Palmgren, [retepalmgren@gmail.com](mailto:retepalmgren@gmail.com)

Friluftsrådet, [storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk](mailto:storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk)