

**Klima og Natur
Gladsaxe Kommune**

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Allan Blemings

Mail: allan_blemings@hotmail.com

05-04-2022

J. nr. 22-12-01.05.00-P25

Dispensation fra søbeskyttelseslinjen til opsætning af drivhustunnel ved Moseskrænten

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelsesloven¹ § 16, stk. 1 til opsætning af drivhustunnel ved Moseskrænten 39, der ligger indenfor søbeskyttelseslinjen som omkranser Utterslev Mose.

Dispensationen fra § 16, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov. Afgørelsen forudsætter, at projektet gennemføres som beskrevet i ansøgningsmateriale og efterfølgende dialog (bilag 1).

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d. 05.04.2022. Den offentliggøres også i lokalavisen.

**Beliggenhed og ejerforhold**

Det ansøgte foregår på privat matrikel på Moseskrænten 39, 2860 Søborg, matrikel nr. 3lr, Buddinge.

¹ Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1986 af 27/10/2021

Vilkår

Dispensationen gives på følgende vilkår:

1. Overdækning nedtages i vintermånederne.
2. Bevar den skærmende bevoksning, herunder træer og større buske imellem sti og drivhustunnel.

I øvrigt

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet (vedr. klage se senere).

Dispensationen gives alene fra naturbeskyttelsesloven 16, stk. 1 og fritager derfor ikke ansøger fra at indhente de nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som det ansøgte i øvrigt måtte kræve.

Hvis der findes arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal arbejdet standses og Kroppedal Museum gives besked, jf. museumsloven² § 27, stk. 2.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte Gladsaxe Kommunes Miljøafdeling, hvorefter vi vurderer, hvad der skal gøres.

Baggrund for projektet og projektbeskrivelse

Ejer ønsker at opstille en 18 m² transportabel drivhustunnel med aftagelig overdækning, til dyrkning af grøntsager. Der er ikke tale om et ikke fastmonteret drivhus, men en transportabel tunnel der kan flyttes. Overdækningen kan tilmed pilles af så tunnelen gøres midlertidig. I forbindelse med etableringen af drivhustunnelen ønskes det, at grave lidt ind i den skånende grund, for at kunne placere tunnelen så tæt på byggeriet som muligt (ansøgning og yderligere dialog ses af bilag 1).

Ejer er bekendt med byggelinierne på Moseskrænten, men mener ikke, at denne type konstruktion falder ind under byggeloven paragraf 6b-6e da opsætningen er transportabel og at overdækningen tilmed kan afmonteres så den ikke er permanent.

Ejer har endvidere oplyst, at målene på drivhustunnelen er 2,2 m høj på midten og siderne måler 6x3m. Drivhustunnel ønskes placeret indenfor 15 meter af boligen og op til eksisterende bebyggelse (altså op til eksisterende byggelinje) (se ønskede placering på fotos herunder og i bilag 1).

²Museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014

Undertegnede har med ansøger og grundejer d. 25.03.22 været på besigtigelse på matriklen og langs stien ved Utterslev Mose, for at vurdere, om etableringen af drivhustunnelen ligger inden for hensigten med loven, altså om det vil være muligt at dispensere til projektet.



Fotos taget d. 25.03.22. Øverst tv og th er indsigts fra stien i Utterslev Mose. Beplantningen er domineret af buske og træer og trods det skrånende terræn, danner disse en skjærmende bræmme mellem sø og den ønskede drivhustunnel. Drivhustunnel ønskes placeres hvor stige er placeret på nederste foto, altså op til eksisterende bebyggelse og helt op til byggelinjen jf. Lokalplanen.

Lovgivning

Naturbeskyttelsesloven

Utterslev Mose er omgivet af en søbeskyttelseslinje, hvorunder Moseskrænten ligger. Indenfor det beskyttede område er der forbud mod at opføre bebyggelse og lignende samt foretage beplantning eller ændringer i terrænet, jf. nbl. § 16, stk. 1. Det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at opsætning af drivhustunnel skal opfattes som "bebyggelse og lignende" i lovens forstand, og da den måler over 10 m² er den ikke omfattet af undtagelsesbestemmelserne til

søbeskyttelseslinjen. Ændring i terrænet ifm. etablering opfattes ikke som en ændring i terrænet i lovens forstand pga. indgrebets meget lokale og uvæsentlige karakter.

Lokalplan 100 "Del af Maglegård kvarter" beskriver, at man skal være tilbageholdende ved træfældning. Da der er tale om beplantning af eksisterende haver (jf. NBL § 2, stk. 2), som er en del af undtagelsesbestemmelserne til denne lov, er der stillet vilkår om, at den eksisterende beplantning imellem sti og drivhustunnel skal bevares.

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 16, stk. 1, jf. nbl. § 65, stk. 1.

Natura 2000

Jævnfør § 6 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen³ skal det, inden der gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16 stk. 1 vurderes, om det ansøgte kan have en væsentlig effekt på et Natura 2000-område. Der kan ikke dispenseres, hvis det ansøgte vurderes at kunne skade et Natura 2000-område, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 2. På projektets omfang og afstand til Natura 2000 områder (ca. 3,1 km til nærmeste, Brobæk Mose og Gentofte Sø (nr. 141)), vurderes der ikke at være risiko for at opsætningen af drivhustunnelen vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Jævnfør § 10 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter såvel som ødelægge arter af bilag IV-plantearter. Det er vurderet, at opsætning af drivhustunnel ikke forringer eventuelle yngle- og rastesteder for flagermus som findes i området. Derudover er der ikke kendskab til øvrige bilag IV-arter i projektområdet, der ligger højt og tørt.

Vurdering og begrundelse

Det er vurderet, at der kan dispenseres fra naturbeskyttelseslovens § 16 stk.1 til opsætning af en transportabel drivhustunnel. Som det fremgår af fotos fra besigtigelsen, er beplantningen i den eksisterende have på den skrånende grund tæt og grøn, også i vinterhalvåret.

Drivhustunnels placering i forlængelse med bebyggelsen på grunden gør, at den ikke ødelægger den generelle oplevelse af sølandskabet, ej heller indkig fra eller udsynet til Utterslev Mose.

Området hvor drivhustunnelen ønskes placeret er på en græsplæne, som kun udgør en lille værdi som levested for søområdets vilde arter, der derfor ikke vil blive påvirket negativt af opsætningen.

³ Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) BEK nr. 2091 af 12/11/2021

Der er i dispensationen lagt vægt på drivhustunnelens midlertidige karakter, således at opsætningen af denne ikke danner præcedens for lignende, men mere permanente konstruktioner i området.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage senest d. 03.05.2022.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 2.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 05.10.2022.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft
Biolog

By- og Miljøforvaltningen
Miljøafdelingen, Vand og Natur

Mobil: 24 41 64 60
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Vedlagt er:
Bilag 1: Ansøgningsmateriale
Bilag 2: Klagevejledning

Afgørelsen er sendt til:
Ansøger og grundejer: Allan Blemings, allan_blemings@hotmail.com

Afgørelsen Kopi af afgørelsen er sendt til:
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Gladsaxe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Natur@dof.dk
Friluftsrådet, kreds@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, gb@brusch.dk
Friluftsrådet, storkoebenhavnord@friluftsradet.dk