



Klima Og Natur Gladsaxe Kommune

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Mette Laursen Berggren
mettel76@gmail.com

01-04-2022

J. nr. 21-28-01.05.00-P25

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til tilbygning på Louisehøj nr. 17 ved Bagsværdfortet

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation til etablering tilbygning på Louisehøj nr. 17. Rækkehusene Louisehøj nr. 1-37 er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkranser Bagsværdfortet.

Kommunens afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 18 stk.1.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d. 01.04.2022. Den offentliggøres også i lokalavisen.

Afgørelsen forudsætter, at tilbygningen til Louisehøj nr. 17 gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet (bilag 1).

Beliggenhed og ejerforhold

Rækkehusbebyggelsen der er beliggende på Louisehøj 1-37, 2880 Bagsværd er opført i 1952. Afgørelsen vedrører matr.nr. 17rx Bagsværd.



Figur 1. Louisehøj nr. 1-37.
Fortidsmindebeskyttelseslinje
er markeret med lyserød.

¹ Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 1986 af 27/10/2021

I øvrigt

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

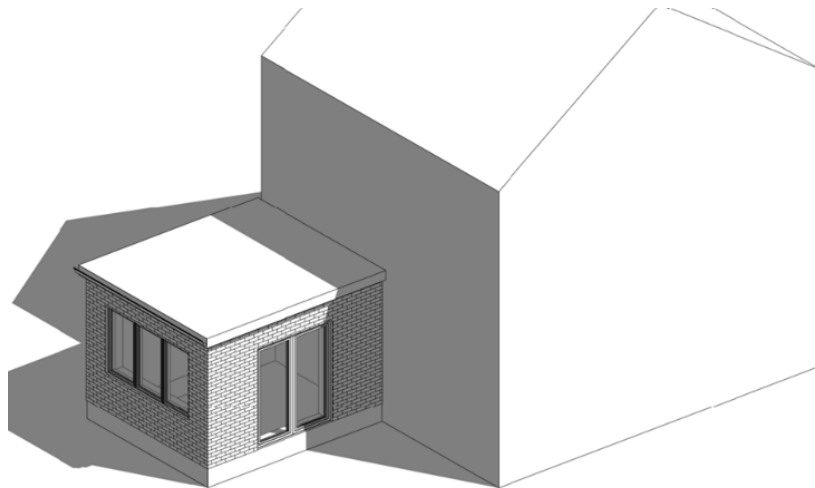
Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer noget andet (vedr. klage se senere).

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Derfor fritages ansøger ikke fra at indhente andre nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som der i øvrigt måtte kræves, bl.a. håndtering af forurenede jord.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens² § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller Kroppedal Museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller Kroppedal Museum afleveres til Kroppedal Museum, således at det indgår i museets samling.

Baggrund for projektet og projektbeskrivelse

Byggesagsafdelingen har i marts 2021 henvendt sig til Miljøafdelingen vedr. en byggesag på Louisehøj nr. 17, hvor man ønsker at etablere en tilbygning tilsvarende de øvrige tilbygninger som er opført i tilknytning til andre rækkehuse i bebyggelsen.



Ansøger ønsker at etablere en tilbygning på ca. 4,2 x 3,6 m, se også bilag 1.

21005
Louisehøj 17, 2880 Bagsværd
Emne
3D Model
Arkon
Arkitekter Konsulenter
Papir: A3
Mål
Dato
10-02-2021

Tilbygning til rækkehusene blev 04.06.1965 godkendt som princip for hele rækken, Louisehøj nr. 1-37. I den forbindelse var man ikke opmærksom på fortidsmindebeskyttelseslinjen, som var gældende siden 1961.

Gældende lokalplan LP 13.02 fra 1986 nævner ikke Bagsværdfortet, beskyttelseslinjer m.v.

² Museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014

I perioden 1965- 2019 er der etableret lignende 12 tilbygninger, alle med en byggetilladelse fra Gladsaxe Kommune, men dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 18 udestår. De manglende dispensationer vil blive behandlet selvstændigt.

Fortidsmindet

Syd for projektområdet ligger et fredet fortidsminde Bagsværdfortet (fredningsnummer 302930). Bagsværdfortet blev opført i 1892-93 som et batteri i Nordfronten af Københavns Befæstning og fredet i 1937. Fortet blev i revitaliseret omkring 2011 og fremstår således tydeligt i det omkringliggende bybillede og landskab.

Bagsværdfortet har sammen med Buddinge Batteri, Gladsaxe Fort og Tinghøj Batteri en stor værdi i forståelsen af Københavns befæstning. Der er således væsentlige hensyn til at sikre ind- og udsyn til og fra fortidsmindet, som forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18 har til formål at varetage.

Lovgrundlag

Museumsloven

Bagsværdfortet er omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet. Opsætning af tilbygning medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet.

Naturbeskyttelsesloven

Det fredede Bagsværdfort afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Bestemmelsen indeholder et forbud mod fysiske tilstandsændringer inden for 100 meter fra fortidsminder, bortset fra visse nærmere oplyste undtagelser.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen blev reduceret i 1998. Den ønskede tilbygning ligger indenfor den reducerede fortidsmindebeskyttelseslinjen og kræver derfor en dispensation fra denne, da tilbygninger ikke er omfattet af lovens undtagelser.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65 a, stk. 2, kan kommunen i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet § 18.

Natura 2000

Jævnfør § 6 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen³ skal det, inden der gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1 vurderes, om det ansøgte kan have en væsentlig effekt på et Natura 2000-område. Der kan ikke dispenseres, hvis det ansøgte vurderes at kunne skade et Natura 2000-område, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 2. På grund af arealets beskaffenhed og afstand til Natura 2000 områder (ca. 2,5 km til nærmeste,

³ Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) BEK nr. 2091 af 12/11/2021

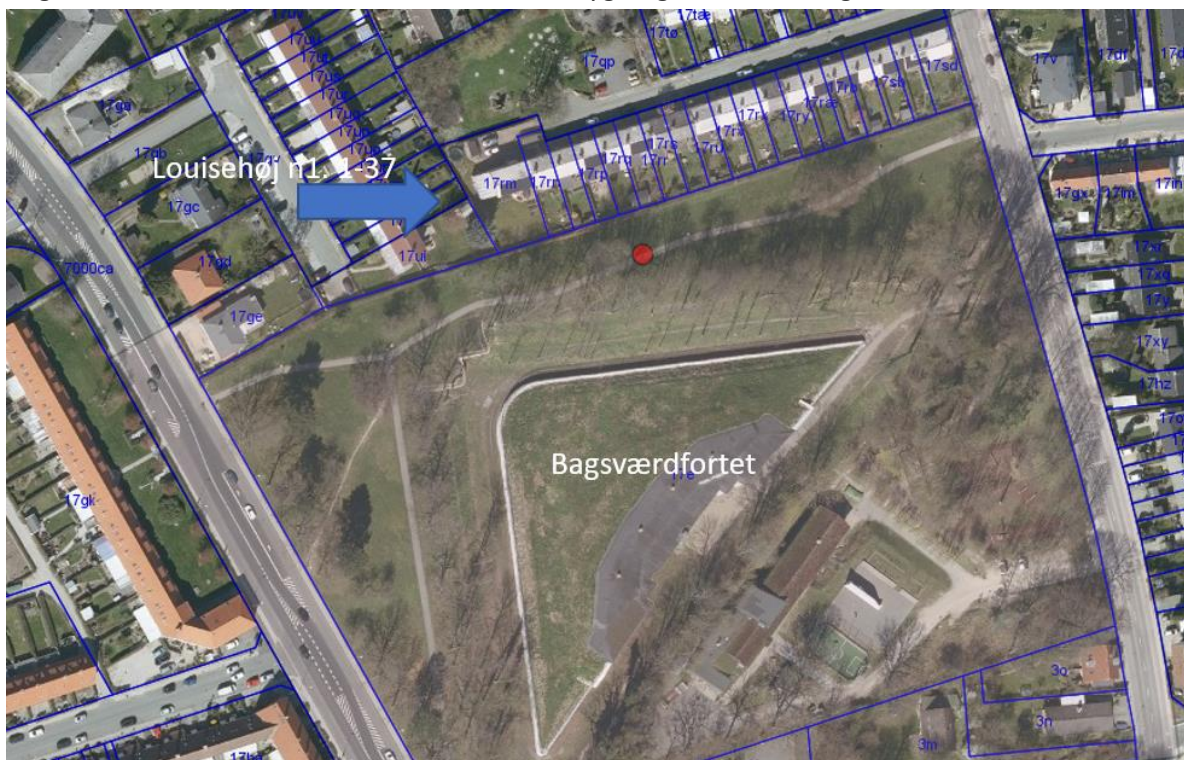
Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov (nr. 139)), vurderes der ikke at være risiko for, at tilbygningen vil påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Jævnfør § 10 stk. 1 og § 7 stk. 2 nr. 1 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter såvel som ødelægge arter af bilag IV-plantearter. Det er vurderet, at tilbygningen ikke forringer eventuelle yngle- og rastesteder for flagermus i området. Der er i øvrigt ikke konstateret andre bilag IV -arter i området

Begrundelse

Rækkehusene på Louisehøj nr. 1-37 er beliggende direkte op til Bagsværdfortet, hvoraf nr. 17 er beliggende i midten af rækkehusbebyggelsen. Tilbygningen ønskes etableret i forlængelse af den oprindelige bygningsmasse, hvilket ikke ændrer på oplevelsen af Bagsværdfortet som et fortidsminde. Tilbygningen vil i øvrigt ikke begrænse ind- og udsynet til og fra Bagsværdfortet, hvilket de eksisterende 12 tilbygninger heller ikke gør.



Figur 2. Bagsværdfortet med Louisehøj mod nord

Som man kan læse i det ovenstående, har Gladsaxe Kommune i perioden 1965 til 2019 løbende meddelt byggetilladelser til 12 lignende tilbygninger uden at den fornødne dispensation til fortidsmindebeskyttelseslinjen er blevet meddelt. Desuden er der jf. planloven (lokalplan 3.02) og byggeloven (Bygningsreglement BR-S 98) lavet et princip for hvordan tilbygninger kan etableres. Lokalplanen, der blev udarbejdet i 1986, tager ikke højde for beliggenheden op til fortidsmindet. Det vurderes derfor, at der foreligger særlige omstændigheder i den konkrete sag, som kan begrunde en dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18, trods den reducerede beskyttelseslinje. Der er navnlig lagt vægt

på, at der efter planloven og byggeloven både er lavet et princip for tilbygninger, samt meddelt byggetilladelser til 12 lignende tilbygninger, hvoraf intet kompromitterer øvrige hensyn som lovgivningen foreskriver. De ovennævnte eksisterende forhold ved Louisehøj nr. 1-37 er i øvrigt ikke nævnt i reduktionssagen.

De arkæologiske lag i dette område er allerede påvirket, da rækkehusene blev etableret, så en etablering af endnu en tilbygning vil ikke forringe dette yderligere.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest d. 29.04.2022.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 2.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 01.10.2022.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft
Biolog
Mobil: 24 41 64 60
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Vedlagt er:
Bilag 1. Ansøgningsmateriale
Bilag 2. Klagevejledning

Afgørelsen er sendt til:
Ansøger og grundejer: Mette Laursen Berggren, mettel76@gmail.com

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, gladsaxe@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
Friluftsrådet, kreds@friluftsradet.dk
Friluftsrådet, retepalmgren@gmail.com
Friluftsrådet, storkoebenhavnord@friluftsradet.dk
Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk
Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Slots- og Kulturstyrelsen v. Marie Walther max@slks.dk

Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefugt@hotmail.com
Byggesagsbehandler Niels Christensen, niechr@gladsaxe.dk