



Klima Og Natur
Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

02-07-2021

J. nr. 21-33-01.05.00-P25

Dispensation til opsætning af halvtag indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen af Kirsebærhøj

Gladsaxe Kommune meddeler hermed dispensation på ansøgning om opsætning af halvtag på Maskinvej 5, matr.nr. 23f, Gladsaxe inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkranser Kirsebærhøj.

Kommunens afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 18 stk. 1, jf. § 65, stk. 2.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d. 2. juli 2021.

Kroppedal Museum er blevet hørt i forbindelse med udarbejdelsen af dispensationen og har ingen indsigelser til opsætning af halvtag.

Nærværende afgørelse kan påklages, se bilag 1. Klagefristen er d. 30. juli 2021.

I øvrigt

Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene fra naturbeskyttelsesloven §18, stk. 1 og fritager derfor ikke ansøger fra at indhente de nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som det ansøgte i øvrigt måtte kræve.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til

¹ Lov om naturbeskyttelse. Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019

kulturministeren eller Kroppedal Museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller Kroppedal Museum afleveres til Kroppedal museum, således at det indgår i museets samling

Sagsfremstilling

Nord for projektområdet ligger et fredet fortidsminde Kirsebærhøj. Kirsebærhøj er en Rundhøj fra Oldtid (dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr.). Kirsebærhøj er fredet efter museumsloven og afkaster efter naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, en 100 meters beskyttelseslinje i området, som dog blev reduceret i 1983. Kirsebærhøj, der er beliggende i to private haver er en velbevaret høj på ca. 23 x 3.75 m. Der er således ikke offentligt adgang til højen.



Beliggenhed og ejerforhold

Projektet er beliggende på Maskinvej 5, matr.nr. 23f, Gladsaxe. Den ønskede placering for halvtaget fremgår af bilag 2.

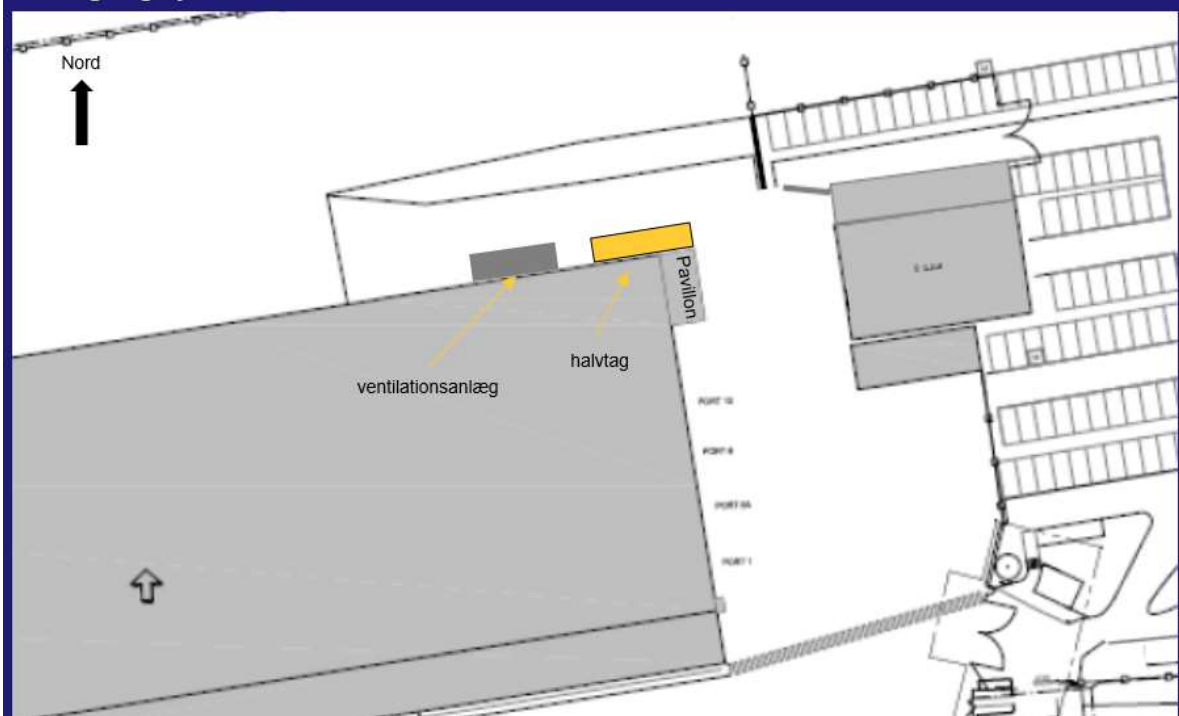
Baggrund for projektet og projektbeskrivelse

Gladsaxe Kommunes Byggesagsafdeling har d. 26.04.2021 anmodet naturmyndigheden om at sagsbehandle en byggesag omhandlende opsætning af et halvtag på Maskinvej 5, matr.nr. 23f, Gladsaxe. Det ønskede projekt er beliggende indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, der omkranser fortidsmindet Kirsebærhøj. Ansøgningen medførte et afslag d. 04.06.21. Der har d. 31.07.21 været en besigtigelse på stedet, hvorefter ansøger har valgt at flytte halvtaget 4,5 meter mod øst, altså længere ud af beskyttelseslinjen. På besigtigelsen blev det også gjort klart, at der af planmæssige årsager ikke vil være muligt at bygge yderligere indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Alfa Laval CpH A/S har mangel på udendørs overdækket opbevaringsplads til diverse emner/maskindele.

Halvtaget opstilles på befæstet areal, bestående af græsarmeringssten, og placeret nord for fabrikken i den østlige ende, og ind mod fabrikken – se bilag 2.

Plantegning nye forhold



Figur 1. Halvtag flyttes mod øst

Halvtaget opbygges på følgende måde – se også bilag 2:

- Trækonstruktion fastgøres til 8 pkt.fundamenter i jord – $\varnothing= 200$ dybde 600 m.m.
- Trækonstruktion består af 4x4" stolper, rem i kip, ved tagfod og fodrem i bagkant
- Vindkryds/afstivning med patentbånd
- L x B x H : 15000 x 6000 x 3500 m.m. / 90 m²
- Spærtræ 47 x 200 m.m. C18/C24 - spændvidde 6000 m.m. - placeret c/c 1000 m.m.
- Gavle til kip, i trykimp. træ 21 x 118 m.m. fer/not
- Sort DS 25-275R ståltag (let) lægges på lægter 38 x 73 m.m. C18
- Således én åbning i fuld længde – vent mod nord

Regnvand afledes via tagrende nr.11 / 75 m.m. nedløb til brønd for overfladevand

Der bliver ingen tekniske installationer som: vvs, el, lys eller kloak etableret

Vurdering og begrundelse

Den fredede Kirsebærhøj afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, kan kommunen i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet § 18.

Ved vurderingen af, om der skal gives dispensation fra § 18, lægges efter praksis vægt på:

- 1) fortidsmindets karakter,
- 2) dets arkæologiske betydning,
- 3) omgivelserne, herunder det landskab, hvor fortidsmindet er beliggende, og
- 4) berettigede forventninger.

Endvidere bemærkes, at der med reduktionen af fortidsmindebeskyttelseslinjen i 1985 må antages at være taget konkret stilling til forbuddets opretholdelse på de ejendomme, som fortsat er omfattet.

Fortidsmindets karakter

Kirsebærhøj er en Rundhøj fra Oldtid (dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr.) og omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. og har fredningsnummer 303064A. Rundhøjen ligger mellem Virksomheden Alfa Laval (ansøger) og to villahaver. Der er ikke væsentlige offentlige hensyn til at sikre ind- og udsyn til fortidsmindet, som forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18 har til formål at varetage.

Fortidsmindets arkæologiske betydning

De arkæologiske lag i dette område er allerede påvirket, da virksomhed og villahaver blev etableret, så de vil ikke forringes yderligere af opsætning af et halvtag. Kroppedal Museum har af samme årsag ingen indvendinger imod projektet.

Omgivelserne

Området hvor der ønskes opført et halvtag vender mod nord til beplantningsbælte, der er etableret mellem virksomheden og gravhøjen, som er beliggende i en villahave.

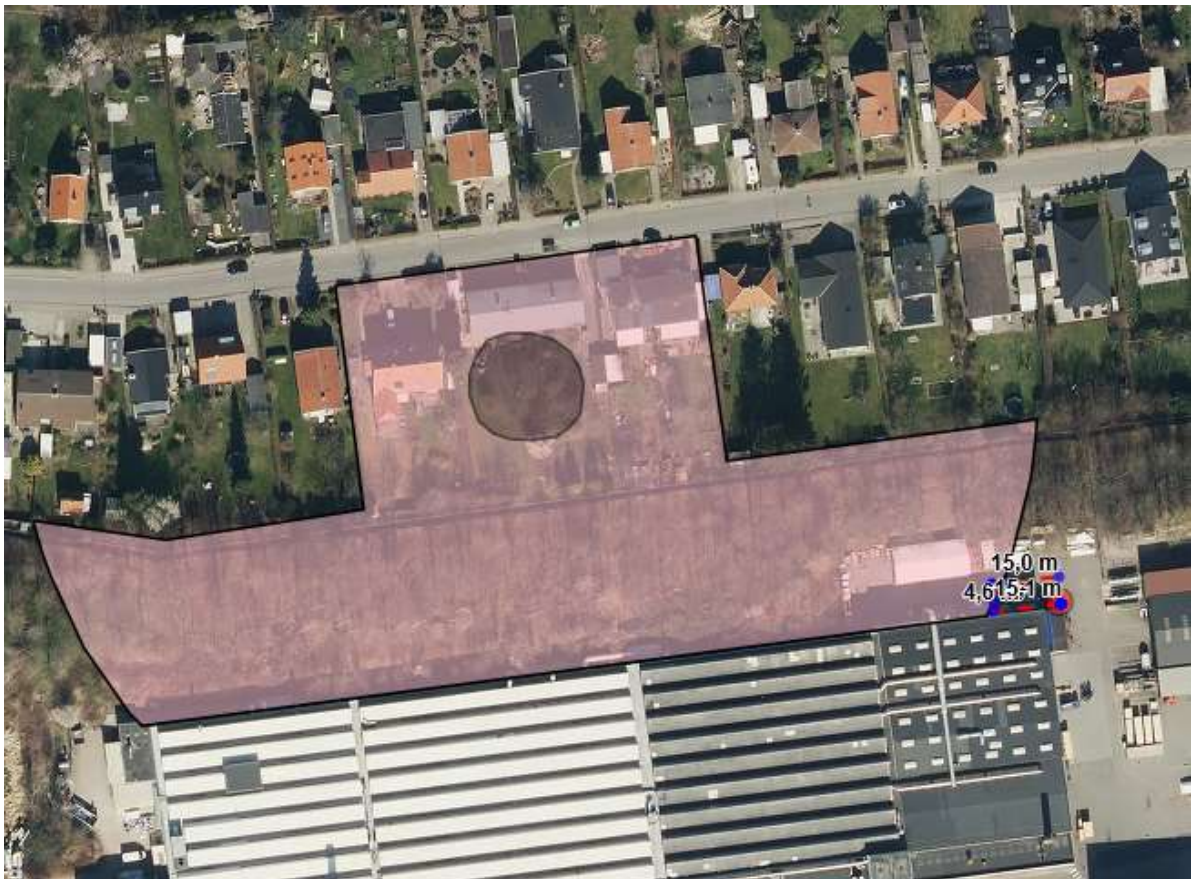
Efter en fysisk gennemgang af området d. 31.07.21 samt nærmere undersøgelse af de planmæssige forhold, er det ikke hensigtsmæssigt at halvtaget placeres andre steder på matriklen, dog var det muligt at flytte halvtaget 4.5 meter mod øst. Indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen vil det af planmæssige årsager ikke være muligt at udbygge mere mod vest pga. et pålagt beplantningsbælte og af hensyn til fortidsmindet og de tilstødende naboer kaniøvrigt ikke bebygges mod nord. Der er derfor ikke en umiddelbar bekymring for, at der dannes presens for at der bliver udbygget mere indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen indenfor denne matrikel.

Berettigede forventninger

Ejer er bekendt med det særlige forhold omkring en restriktiv dispensationspraksis som gælder bebyggelse indenfor en reduceret fortidsmindebeskyttelseslinje. Denne linje blev reduceret i 1985, hvor det forventes, at der er gjort op med muligheden for bebyggelse indenfor området. Da der kun er tale om 4,5 m² se figur 2 og fordi det af planmæssige årsager ikke er muligt at udbygge yderligere indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen på denne matrikel, er der tale om et bagatelagtigt forhold se figur 3, som det er vurderet at der kan dispenseres til.



Figur 2. Ny placering af halvtag - kun lille overlap med fortidsmindet



Figur 3. halvtaget indtager en forsvindende lille del af beskyttelseslinjen

Opsamling på afgørelsen

Samlet set finder kommunens således:

At der foreligger særlige omstændigheder i sagen, som kan begrunde en dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18. Der er navnlig lagt vægt på,

- at der ikke er væsentlige offentlige hensyn for at sikre ind- og udsyn til fortidsmindet,
- at de arkæologiske lag i dette område er allerede påvirket, da virksomhed og villahaver blev etableret,
- at placeringen af halvtaget er flyttet mod øst og således kun har en lille del der lapper over fortidsmindet,
- at halvtaget af planmæssige årsager ikke kan føre til en berettiget forventning om at udbygge yderligere indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, der allerede én gang er reduceret.

Lovgrundlag

Museumsloven²

Kirsebærhøj er en Rundhøj fra Oldtid (dateret 250000 f.Kr. - 1066 e.Kr.) og omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. og har fredningsnummer 303064A. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Opførelse af halvtag medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet og da projektet ønskes placeret udenfor selve fortidsmindet skal Slots- og Kulturstyrelsen ikke dispensere til sagen.

Naturbeskyttelsesloven

Den fredede gravhøj kaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, og der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor en 100 m zone fra fortidsmindet bortset fra visse nærmere oplyste undtagelser. Det ansøgte projekt er ikke omfattet af disse undtagelser. Fortidsmindebeskyttelseslinjen blev reduceret i 1985, og der er derfor en restriktiv praksis omkring dispensationer i dette område.

Opførelse af et halvtag ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen og kræver en dispensation. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 18 stk. 2, jf. nbl. § 65 stk. 2.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. habitatbekendtgørelsen³ § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2 nr. 1. Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantarter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

² Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014

³ Habitatbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter) nr. 1595 af 06. december 2018

Natura 2000

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Området ligger ca. 3 km fra Natura 2000-område nr. 141 "Brobæk Mose og Gentofte Sø" bestående af H125. Der er ingen fysisk kontakt mellem projektområdet og Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Stedet i sin helhed kan ikke fungere som leve- eller opholdssted for potentielle bilag IV-padderter. Såfremt der findes flagermus i området, vil opsætning af halvtaget ikke påvirke disse negativt. Der findes ikke bilag IV-plantearter i området og det antages heller ikke at være tilfældet for andre bilag IV-dyrearter end dem nævnt ovenfor.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest den 30. juli 2021. Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 3. januar 2022.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft

Biolog

Mobil: 24 41 64 60

Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Vedlagt er:

Bilag 1. Klagevejledning

Bilag 2. Nye forhold - tekniske specifikationer og placering

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger og grundejer

- Allan Schösler, allan.schosler@alfalaval.com

Myndigheder og interesseorganisationer:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Gladsaxe (DOF Gladsaxe), gladsaxe@dof.dk

- Dansk Ornitologisk Forening (DOF), natur@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds@friluftstraadet.dk
- Friluftsrådet, v. Anne Merete Palmgren retepalmgren@gmail.com
- Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, fortidsminder@slks.dk
- Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk
- Kroppedal Museum v. Lotte Sparrevohn, lotte.sparrevohn@kroppedal.dk
- Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefugt@hotmail.com
- Gladsaxe Kommune byggesagsafdeling v. Anja Munk Harboe, anjhar@gladsaxe.dk