

Kære Ayla

Hermed indsendes situationsplanen fra Holm Huse vedrørende opførelse af nyt hus på adressen Karl Gjellerups Allé 11, 2860 Søborg.

På situationsplanen fremgår – ud over husets placering på grunden – følgende:

- Der er på tegningen markeret et ønsket terrasseområde, hvor belægningen er fliser. Areal ca. 80 m²
- Der lægges en række fliser rundt om den øvrige del af bygningen
- Derudover anlæggelse af et regnvandsbed med et rumfang på ca. 3,5 m³, idet anbefalingen er 2 m³ pr. 100 m² tag. Huset tagflade er ca. 161 m², hvilket medfører et behov på ca. 3,3 m³ regnvandsbed. Det indtegnede eksempel på regnvandsbed har dimensionen: dybde 0,25 m x bredde 2 m x længde 7m.
- Der skal jf. lokalplanen 109 etableres to parkeringspladser på grunden. Parkeringspladserne foreslås etableret i forbindelse med den eksisterende indkørsel i nordøstligste del af grunden. Parkeringspladserne forslås at udgøres af græsarmeringssten.
- Der anlægges *ikke* jordvarme
- Der etableres *ikke* garage.
- Der ønskes opført et skur. Ansøgning af dette afventer, til huset er opført.

Selvom beplantning i egne haver er undtaget bestemmelserne i fortidsmindebeskyttelsen, jf. din mail fra 14.09.2022, vil vi gerne efterleve de gode intentioner om blandt andet indkig til Batteriet mv. Men i første omgang angår ansøgningen alene opførelse af hus, terrasse, regnvandsbed og parkeringspladser.

Venlig hilsen

Steen Knuhtsen

Bilag 2. Ansøgning fra ejer 15.09.22

