



Contura Properties A/S  
Sydmarken 23  
2860 Søborg

Gladsaxe Kommune  
Byafdelingen

Rådhus Allé 7  
2860 Søborg  
Telefon: 39 57 50 00  
Mail: magols@gladsaxe.dk  
gladsaxe.dk

Sag: 24-1-01.16.04-P16

23. februar 2024

## Afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Gladsaxe Kommune har den 11. december 2023 modtaget jeres ansøgning om udvidelse af jeres produktionsfaciliteter på Sydmarken 23, 2860 Søborg.

Det fremgår af ansøgningen, at projektet indebærer at etablere ekstra produktionskapacitet på deres nuværende matrikel. Konkret består produktionsudvidelsen med en ny produktionsbygning med elevatorårn, et teknikhus, et udhus samt overdække et laste/losse område.

Der oplyses samtidig, at virksomheden har ansøgt Gladsaxe kommune om projektet og har modtaget byggetilladelse den 10. Oktober 2022 til de beskrevne bygningslementer.

### Afgørelse

Vi har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023 med senere ændringer).

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

### Begrundelse

På baggrund af ansøgers oplysninger og kommunens egne oplysninger, ser vi ikke forhold i projektet, der skulle kunne medføre en negativ påvirkning af miljøet.

Vi har lagt afgørende vægt på, at projektet ikke vurderes at have en væsentlige negative påvirkninger på miljøet.

Vi har i den forbindelse lagt særlig vægt på, at trafikken forbundet med produktionsudvidelsen er af en ubetydelig størrelse i forhold til områdets eksisterende trafikale forhold. Produktionen vil i øvrigt være omfattet af krav om støj og luft, og der er ingen større klimarelaterede risici.

Samlet set er det derfor vores vurdering, at projektet ikke vil medføre væsentlige negative påvirkninger på miljøet og derved ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.



## Høring af berørte myndigheder og parter

Gladsaxe Kommune har foretaget en intern høring af kommunens myndigheder.

## Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura-2000 områder eller konkrete bilag IV-arter, jf. habitatbekendtgørelsen.

Det skyldes, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura-2000 område eller konkrete bilag IV-arter.

## Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven med henvisning til bilag 2, pkt. 2, litra 6b) *Fremstilling af pesticider og farmaceutiske produkter, af maling og lak, af elastomerer og peroxider*. I har bemærket, at I ikke har fundet et helt dækkende punkt, men at ovenstående er nærliggende.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Hvis projektet ændres, skal projektet ansøges igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Screeningen fremgår af myndighedsscreeningsskemaet, der er vedlagt.

## Offentliggørelse

Vi offentliggør vores afgørelse udelukkende digitalt mandag den 26. februar 2024. Du kan herefter tilgå materialet på vores hjemmeside [www.gladsaxe.dk](http://www.gladsaxe.dk).

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

## Klagevejledning

Klagen skal indgives senest mandag den 25. marts 2024.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gladsaxe Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Gladsaxe Kommune. Hvis Gladsaxe Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget.](#)

## **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

## **Betingelser mens en klage behandles**

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter Miljøstyrelsens afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Miljøstyrelsens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Venlig hilsen

Magnus Olsen  
*Byplanlægger*  
*Byafdelingen*  
*By- og Miljøforvaltningen*