

Liste over ændringer i Kommuneplan 2021

Struktur

Kommuneplan 2021 har en væsentlig anden struktur end Kommuneplan 2017. Hensigten har været at samle temaer under ét, og derved behandle både hovedstruktur, retningslinjer og generelle rammer for de enkelte emner under ét sted. Kommuneplan 2021 arbejder med generelle rammer, som er rammer for specifikke anvendelser/emner der går på tværs af planlægningen i kommunen, som fx parkeringsnormer.

Den overordnede vision for kommuneplanen, er beskrevet i afsnittet "Den bæredygtige by"

Hovedstruktur

I Kommuneplan 2017 var der 8 emner beskrevet under hovedstrukturen. Det var: Bagsværd Bypark, Bæredygtige boligområder, Energi og miljø, Gladsaxe Ringby, Grønne Gladsaxe, Klimatilpasning, Levende bymidter samt Trafik, mobilitet og Letbane.

Disse er i dag beskrevet som indgange til de 5 emner: Byudvikling og boliger, Natur og grønne områder, Klima, energi og miljø, Erhverv og detailhandel samt Trafik og mobilitet.

Den bæredygtige by

Den bæredygtige by er et nyt afsnit, der beskriver hvordan Gladsaxestrategiens målsætninger og flere nye strategier samt politikker er indarbejdet i kommuneplanen.

Ændringer i den endelig vedtagelse

- At det præciseres, at regnvand til toiletskyl har høj prioritet.

Byudvikling og boliger

Arkitekturpolitikken betyder, at der i afsnittet Byudvikling og boliger er sat flere ord på, hvilke kvaliteter nye boligområder skal indeholde. Der er derfor udformet en række nye retningslinjer i forlængelse heraf.

- Retningslinjer med krav til kantzoner og byrum
- Retningslinjer med krav til friarealer samt biofaktor gøres gældende for lokalplaner for alle nye områder, hvor der er henvises til normerne i generel ramme.
- Kulturværdier, der er opryddet i forhold til begreber og kort samt indsat ny retningslinje i forhold til transformation og genanvendelse.
- Retningslinjer om boliger, der er sket en præcisering af krav om variation, boligstørrelser, krav til fællesarealer etc.

De stationsnære områder er gennemgået med henblik på, at de områder, som er udpeget, kun er de områder, hvor der ønskes en intensiv byudvikling i form af flere arbejdspladser eller nye boliger.

Desuden er der tilføjet tekst til afsnittet om stationsnærhed i overensstemmelse med Byrådets ansøgning om at indgå i forsøgsordning omkring BRT.

- Ny udpegning af Stationsnære kerneområder/stationsnære områder –området langs Søborg Hovedgade er ikke længere udpeget.

Der er tilføjet et nyt afsnit om offentlige formål, kultur og fritid, da funktionerne har en stor rolle som samlingspunkt, mødested og dermed også som generator for liv i byen. Placering af nye offentlige funktioner i byen skal derfor ske ud fra en strategisk bevidst stillingtagen til, hvor hvilke funktioner skaber størst værdi, og hvor man opnår størst værdi i placering af nye funktioner i byen. Der bliver desuden sat fokus på adgangen for gående og cyklende i henhold til Strategien for Grøn Omstilling.

- Retningslinjer for at prioritere adgangen for den gående og den cyklende til offentlige formål, herunder kultur og idræt.

Ændringer i den endelig vedtagelse

Rettelser til friareal, boligstørrelse og grundstørrelser er behandlet i afsnittet generelle rammer.

I Byudvikling og boliger, under afsnittet Byomdannelsesområder indsættes følgende retningslinje: "Ved nyudlæg af rammer til miljøfølsom anvendelse og lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse skal det sikres, at disse og de udendørs opholdsarealer ikke er belastet af støj samt lugt-, støv- og anden luftforurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg mv. over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier". Og retningslinjen suppleres med følgende redegørelse: "Den kommunale planlægning skal sikre, at der ikke planlægges for nye anlæg eller ændrede anvendelser, der belastes af støj, lugt, støv og anden luftforurening ud over de vejledende grænseværdier. Konkret planlægning kan dog udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Konkret planlægning kan endvidere udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder-, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug, til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis planen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening".

I redegørelsen til afsnittet Bolig tilrettes det, så kravet om 25% almene boliger ikke gælder for nyt bykvarter ved Ringbo.

I afsnittet Kulturhistorie og bevaring indsættes i redegørelsen: "I dag er alene Gladsaxe Kirke registeret som værende omfattet af kirkebyggelinje, men der pågår en dialog med Helsingør Stiftsøvrighed om, hvorvidt andre kirker i Gladsaxe Kommune ligeledes er omfattet af kirkebyggelinje".

Teksten om gravhøje i redegørelsen suppleres med: "Dette skal ske indenfor rammerne af Museumsloven og særligt med henblik på § 29e: Fortidsminder § 29e. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af fortidsminder. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsminder."

Natur og grønne områder

Planloven stiller krav om, at kommunerne planlægger for og udpeger arealer i Grønt Danmarkskort. Dette sker for at sikre naturområder på tværs kommunegrænser. Det betyder, at der er udarbejdet retningslinjer for Grønt Danmarkskort. Fokus på Grønt Danmarkskort har betydet, at udpegningen af naturbeskyttelsesområder er gennemgået og suppleret med nye arealer, der i dag er fredet. Desuden er nye retningslinjer for Bilag IV skrevet til. Da beskyttelsesområde Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov nu også omfatter et område i Gladsaxe Kommune, er Gladsaxe Kommune forpligtet til at udpege Natura 2000

området i Kommuneplan 2021. Gladsaxe Kommune er dog i gang med at undersøge mulighederne for at anke denne udpegning i regi af Danmarks Rostation.

- Retningslinjer til Grønt Danmarkskort – nyt emne
- Udpegning af Naturbeskyttede områder er opdateret
- Retningslinjer til Natura 2000 – nyt emne
- Retningslinjer til Bilag IV arter – nyt emne

Træpolitikken er indarbejdet i Kommuneplanen med nye retningslinjer under afsnittet Byens træer. Retningslinjerne skal sikre fokus på træer, både plantning af nye træer, men også for at beskytte eksisterende bevaringsværdige træer og beplantningselementer.

- Retningslinjer til Byens træer – nyt emne

Ændringer i den endelig vedtagelse

Ordlyden i retningslinjerne for Grønt Danmarkskort og Natura 2000 og naturbeskyttelsesområder ændres i overensstemmelse med aftale med Miljøstyrelsen.

Klima, energi og miljø

Afsnittet om Klimatilpasning er kvalificeret som følge af ny Spildevandsplan. Hvilket betyder, at hele Gladsaxe Kommune er udpeget som værende i risiko for oversvømmelse, og at løsning til håndtering af regnvand skal ske med udgangspunkt i Spildevandsplanens vandhierarki; 1. Genanvendelse, lokal nedsivning og fordampning, 2. afledning på overfladen til sø, å og mose, 3. afledning under jorden til sø, og mose og 4. afledning af regnvand og spildevand i samme ledning.

- Retningslinjer for klimatilpasning tilpasset efter ny spildevandsplan

Strategien for Grøn omstilling har betydet, at der udarbejdet afsnit med nye retningslinjer for bæredygtigt byggeri og anlæg samt cirkulære affaldsløsninger. Tanken er, at kommunens egne byggerier skal fungere som udstillingsvindue og give inspiration. Desuden skal der sættes fokus på genanvendelse og transformation af så vel bygninger som byggematerialer. Afsnittet om cirkulære affaldsløsninger skal sikre, at affaldsløsninger til at fremme sortering tænkes tidligt ind i planlægningen, så ressourcer kan genbruges.

- Retningslinjer for bæredygtigt byggeri – nyt emne
- Retningslinjer for cirkulære affaldsløsninger – nyt emne

Gladsaxe er i gang med udvidelse af fjernvarmeforsyningen, men der er fortsat ca. 8.000 boliger uden for fjernvarme-opland. Derfor skal det være muligt med anden bæredygtig energiforsyning der. Kommuneplanen skærper, at varmepumper og lignende lokale forsyningsalternativer skal tilpasses bl.a. eksisterende arkitektur og ikke give anledning til støjgener.

- Skærpet retningslinjer for varmepumper som følge af Arkitekturpolitik

Udfordringerne med støj er gennem de seneste år blev meget synlig i forhold til ønsker om ændrede anvendelser i støjpåvirkede områder. Derfor er de gældende retningslinjer for støj præciseret, så der skelnes mellem støjgrænser på primære og sekundære opholdsarealer.

- Retningslinjer for støj er præciseret

Ændringer i den endelig vedtagelse

Teksten tilrettes så der alene henvises til Fingerplan 2019.

I afsnittet Solceller og Solfanger ændres retningslinjen om solceller fra: "Hvor det er muligt, skal solceller og solfangere på bygninger være integreret i taget eller facaden." til følgende sætning: "Solceller og solfangere på bygninger skal være tilpasset i bygningens arkitektur, som en del af taget eller facaden, så de passer til det eksisterende tags form, størrelse, rytme og linjer." Samtidig slettes følgende retningslinje: "Hvor det ikke er muligt, at solceller og solfangere er integreret i bygningen, skal de placeres i en eller flere sammenhængende rektangulære flader."

I afsnittet Tekniske anlæg suppleres redegørelsen med følgende tekst: "Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden".

Samtidig tilføjes der på kort over tekniske anlæg, de reservationer til tekniske anlæg, som fremgår af Fingerplan 2019.

Erhverv og detailhandel

Afsnittet om Erhverv er, som følge af Arkitekturpolitik og Strategien for Grøn omstilling, tilføjet nye retningslinjer om, hvordan samarbejdet med virksomheder kan sikre grøn omstilling og rum til byliv. Afgrænsningen af Gladsaxe Erhvervs kvarter er tilrettet, så der er overensstemmelse mellem kommuneplanens udpegning og den gældende helhedsplan for Gladsaxe Ringby. AGC, der ligger i Gladsaxe Erhvervs kvarter, er udpeget til produktionsvirksomhed af national interesse. Der udlægges derfor et nyt område til produktionsvirksomhed på de to matrikler, hvor virksomheden ligger. Ud fra en konkret vurdering af virksomheden og dens udviklingsbehov, udpeges et konsekvensområde på 400 meter fra matrikelskel.

- Nye retningslinjer som følge af Arkitekturpolitik og Strategien for Grøn omstilling
- Tilretning af afgrænsning af Gladsaxe Erhvervs kvarter
- Områder forbeholdt produktionsvirksomheder samt konsekvensområde er udvidet med virksomheden AGC

Afsnittet om Detailhandel sætter fokus på levende og tilgængeligt handelsliv ved at formulere overordnede nye retningslinjer. Der ændres på detailhandelsstrukturen ved at oprette et nyt lokalcenter på hjørnet af Gammellosevej og Buddingevej, mens det lille lokalcenter ved Lyngparken mister sin status som centerområde. De lovligt eksisterende butikker i Lyngparken kan dog fortsætte som butikker. Desuden udvides lokalcenter ved Gammellosevej og Stengårds Allé med en matrikel, og detailhandelsrammen udvides fra 1.200 m² til 1.500 m²

- Retningslinjer for levende og tilgængeligt handelsliv
- Nyt lokalcenter ved Buddingevej/Gammellosevej
- Lokalcenter ved Lyngparken mister status som centerområde
- Lokalcenter ved Gammellosevej/Stengårds Allé udvides med en yderligere matrikel, og detailhandelsrammen hæves fra 1.200 m² til 1.500 m²

Ændringer i den endelig vedtagelse

Konsekvenszonen for virksomheden AGC Biologics A/S tilrettes, så matriklerne (matr.nr. 7f, 7fb, 7fc, og 7fk, alle af Mørkhøj) medtages i konsekvenszonen.

Trafik og mobilitet

Afsnittet om Trafik og mobilitet har som følge af Strategien for Grøn omstilling ekstra fokus på at sikre klimavenlig transport. Der fastsættes derfor nye retningslinjer for at fremme klimavenlig transport, herunder at den bløde trafik fremmes i kommunens byomdannelsesområder, at der sikres plads til delebiler ved at udlægge 10% af nye parkeringspladser til delebiler i byomdannelsesområderne. I resten af kommunen vil der ved nybyggeri stilles krav om parkeringspladser til elbiler og cykelparkering tættest ved indgange. Der sker udpegning af planlagte cykelstier langs Grønnemose Allé, "Møbelstien" og supercykelsti langs Ring 3 i forbindelse med etablering af letbanen, og på sigt 'Buddingeruten' og 'Bagsværdruten'.

- Retningslinjer for øget mobilitet og fremme af blød trafik
- Retningslinjer for elladestandere, reservering af pladser til delebiler etc.
- Udpegning af nye supercykelstier og cykelstier

Ændringer i den endelig vedtagelse

Der indsættes i afsnittet Eksisterende Trafikanlæg, følgende tekst som retningslinje i stedet for redegørelse: "De statslige vejstrækninger i Gladsaxe Kommune, der udgør i alt 14 km - fordelt på ca. 12,5 km motorvej og ca. 1,5 km øvrige veje, er:

- En del af Hillerødmotorvejen (statsvej nr. 13, rute 16)
- Motorring 3 (statsvej nr. 3)
- Ring 4 (statsvej nr. 111)

Vejdirektoratet er myndighed for de statslige veje".

I afsnittet Planlagte trafikanlæg tilføjes retningslinjen om statslige arealreservationer, hvor der som følge af Fingerplan 2019 indskrives: "Der skal sikres areal til udbygning af Hillerødmotorvejen fra 4 til 6 spor mellem Motorringvej 3 og Værløse".

Kortlag der viser udbygningen af Hillerødmotorveje, n flyttes fra retningslinjekortet "Trafikstier og rekreative stier", til retningslinjekortet "Planlagte trafikanlæg". Desuden sikres, at retningslinjekortet "Trafikstier og rekreative stier" findes i pdf udgave af Kommuneplan 2021.

Derudover tilføjes følgende linje: "Den statslige cykelsti langs Ring 4, som Vejdirektoratet er myndighed for, er opgraderet til Supercykelsti" til redegørelsen til "Trafikstier og rekreative" stier under afsnittet "Supercykelsti"

Retningslinjen "Cykelparkering placeres tættest på bygningers indgange og skal integreres i det landskabelige design." ændres til "Cykelparkering skal i videst muligt omfang placeres ved indgange og integreres i det arkitektoniske helhedsgreb".

Retningslinjen suppleres med følgende to retningslinjer om cykelparkering: ”I forbindelse med planlægning for cykelparkering, skal det sikres, at der både er tilstrækkelig plads, samt at valg af cykelstativer tager hensyn til mangfoldigheden af cykler”. Og ”Der skal i lokalplaner stilles krav til antal ladcykler, med udgangspunkt i det konkrete sted og funktion”.

Generelle rammer

Som følge af Arkitekturpolitik, Strategi for grøn omstilling og den seneste tids lokalplanlægning, er der sat øget fokus på normerne for både friarealer, biofaktor og parkering.

Krav til friarealer og biofaktor er fremadrettet knyttet op på anvendelsen. Så hvis der eksempelvis bygges nye rækkehuse, skal biofaktoren mindst være 0,5, og der skal være friarealer svarende til 40%.

Dette krav vil være gældende i hele kommunen og ikke kun i kommunens byomdannelsesområder.

De nye normer kan ses nedenfor.

Anvendelse	Friareal krav	Biofaktor
Bolig - åben/lav	Forhaver til åben-lav boliger skal have et grønt præg	0,5
Bolig - tæt/lav	Forhaver til tæt-lav boliger skal have et grønt præg. 40 % friarealkrav	0,5
Bolig - etage	Etageboligers gårdrum skal have et grønt præg Friarealer til etageboliger skal indeholde varierede muligheder for rekreation for ejendommens beboere 40 % af bruttoetagearealet	0,5
Ungdomsboliger / boliger under 60 m ²	40 % af bruttoetagearealet	0,5
Kontor- og serviceerhverv	10 % af bruttoetagearealet	0,3
Produktion og lager	10 % af bruttoetagearealet	0,3
Detailhandel	10 % af bruttoetagearealet	0,3
Detailhandel – pladskrævende varer	10 % af bruttoetagearealet	0,3
Sports- og idrætsanlæg	konkret skøn	konkret skøn
Undervisning	konkret skøn	konkret skøn
Daginstitution	konkret skøn	konkret skøn
Andre offentlige formål	konkret skøn	konkret skøn

Parkeringsnormerne for biler er opdelt efter funktion, f.eks. boliger, erhverv, institutioner, detailhandel m.v. Parkeringsnormerne afspejler dermed de forskellige anvendelsers parkeringsbehov. For visse offentlige formål, skal parkeringsnormen fastsættes på baggrund af et konkret skøn.

Der er for bilparkering forskellige normer alt efter om lokaliteten er indenfor de stationsnære områder eller -kerneområder, eller om den er udenfor (resten af kommunen). Parkeringsnormen bliver skærpet i de stationsnære områder og de stationsnære kerneområder (områderne omfatter Bagsværd Bymidte,

Bagsværd Bypark, Bagsværd Erhvervsområde, Gladsaxe Erhvervsquarter, Buddinge Bymidte og erhvervsområdet der huser ISS nord for Buddinge Station), så den svarer til halvdelen af den gældende parkeringsnorm. Parkeringsnormen for etageboliger er desuden omregnet til m² i stedet for antal for boliger af hensyn til smidigheden i forhold til justeringer af byggeprojekter. Så parkeringsnormen er knyttet til kravet om, at 50 % af etagearealet på nye boliger skal være på mindst 95 m² i gennemsnit.

Anvendelse	Eksisterende parkeringsnormer i Kommuneplan 2017	Stationsnære og stationsnære kerneområder	Resten af kommunen
Bolig - åben/lav	2 pr. bolig	1 pr. bolig	2 pr. bolig
Bolig - tæt/lav	1 pr. bolig	0,5 pr. bolig	1 pr. bolig
Bolig - etage	1 pr. bolig	0,5 pr. 95 m ²	1 pr. 95 m ²
Ungdomsboliger / boliger under 60 m ²	Konkret vurdering	0,125 pr. 60 m ²	0,25 pr. 60 m ²
Kontor- og serviceerhverv	1 pr. 50 m ² eller 75 m ²	1 pr. 100 m ²	1 pr. 50 m ²
Produktion og lager	1 pr. 50 m ²	1 pr. 100 m ²	1 pr. 50 m ²
Detailhandel	1 pr. 25 m ²	1 pr. 50 m ²	1 pr. 25 m ²
Detailhandel – pladskrævende varer	1 pr. 40 m ²	1 pr. 50 m ²	1 pr. 50 m ²
Sports- og idrætsanlæg	-	konkret skøn - tilpasses efter antal brugere	konkret skøn - tilpasses efter antal brugere
Undervisning	-	0,25 pr ansat	0,5 pr ansat
Daginstitution	-	1 pr. 100 m ²	1 pr. 50 m ²
Andre offentlige formål	-	konkret skøn - tilpasses efter antal brugere	konkret skøn - tilpasses efter antal brugere

Normerne for cykelparkering er hævet for etageboliger med udgangspunkt i den seneste tids lokalplanlægning. Der er desuden kommet normer for cykelparkering for anvendelser under offentlige formål.

Anvendelse	Hele Kommunen
Bolig - åben/lav	Cykelparkering på egen grund
Bolig - tæt/lav	Cykelparkering på egen grund
Bolig - etage	4 pr. 95 m ²
Ungdomsboliger / seniorboliger / boliger under 60 m ²	2 pr. 60 m ²
Kontor- og serviceerhverv	1 pr. 50 m ²
Produktion og lager	1 pr. 100 m ²
Detailhandel	1 pr. 25 m ²
Detailhandel – pladskrævende varer	1 pr. 50 m ²

Sports- og idrætsanlæg	2 pr. 20 personer anlægget er godkendt til af brandmyndigheder
Undervisning	0,5 pr ansat, samt konkret skøn tilpasset efter antal elever
Daginstitution	1 pr. 50 m ²
Andre offentlige formål	konkret skøn - tilpasses efter antal brugere

Ændringer i den endelig vedtagelse

Teksten under generelle rammer præciseres med følgende: "Kommuneplanrammerne består dels af generelle rammer for hele kommunen, dels detaljerede rammer for det enkelte specifikke rammeområde. De generelle rammer indeholder en række fælles bestemmelser, der gælder for alle rammeområder, medmindre der i den specifikke ramme er andre og mere præcise bestemmelser for de forhold, der indgår i de generelle rammer".

Friarealkravet suppleres med følgende tekst: "Kravet til friarealer kan fraviges i bymidterne, hvis særlige omstændigheder er til stede, som fx ved omdannelse af eksisterende bygninger, hvor hensynet til bevaring og/eller transformation vægtes højere".

Krav til fællesfaciliteter i forbindelse med bofællesskaber under generelle rammer ændres fra 12,5% til 10%.

Krav til boligstørrelser i bofællesskaber omformuleres fra "Boligerne skal have en størrelse på mindst 65 kvadratmeter etageareal i gennemsnit. Ingen boliger må være mindre end 50 kvadratmeter etageareal." til "Krav til boligstørrelser fastsættes konkret i lokalplanlægning med udgangspunkt i det konkrete sted, disponeringen af bebyggelsen og fordelingen mellem fællesarealer og private boligarealer."

Mindste grundstørrelser for tæt-lav indsættes i de generelle rammer i afsnittet om tæt-lav: "Der fastsættes generelt en mindste grundstørrelse på 300 m²".

Det tydeliggøres i de generelle rammer, at parkeringsnormen som udgangspunkt er en maksimal norm, bortset fra åben-lav og tæt-lave boliger, og at parkeringsnormen for cykler er en minimumsnorm. Det konsekvensrettes i teksten.

Det tilføjes til parkeringsnormen, at der i særlige tilfælde kan etableres flere parkeringspladser end normen, men at det i så fald vil skulle ske i konstruktion under terræn.

Cykelparkeringsnormen for tæt-lav bolig, ændres fra cykelparkering på egen grund til 4 pr. 95 m², der er samme norm som etageboliger. Samt at sætningen "cykelparkering på egen grund" fjernes fra åben-lav.

Specifikke rammer

Der er sket ændringer i følgende rammer:

Projekt	Rammeændring	Rammenummer
Buddinge Byport	Ændret anvendelse fra offentlige formål til centerområde Bebyggelsesprocent ændres fra 65 til 170 for området under ét Antal etager ændres fra 6 etager til 7 etager	13C5
Søborg skole	Ændret bebyggelsesprocent fra 50 til 70	14D4
Gammellosevej/Stengårds Alle	Udvidelse af centerområde med matr. 18 lø	5C4
Gammellosevej/Buddingevej	nyt lokalcenter	5C5
Lokalcenter Lyngparken mister sin status om centerområde	lægge to rammeområder sammen, så lokalcenter bliver del af boligområdet	5C10 ind i 5B14
Almene boliger	Tilføjet krav om, at der kan stilles krav om op til 25 % almene boliger i en række specifikke rammer ved omdannelse til boligområde	18BE1, 18BE2, 18BE3, 18C1, 17E1, 17E8, 2D3*
Opdele rammeområde 2B13 Østerhegn i to	Følge op på gældende byplans mindste grundstørrelse på 1.200 m ² , opdeles rammeområde i to områder med henholdsvis mindste grundstørrelse på 800 m ² (2B13) og 1.200 m ² (2B25)	2B13 og 2B25
Detailhandel	tilføjet max. butiksstørrelser i alle centerrammer, som giver mulighed for etablering af butikker	

*Områderne er 18BE1 Bagsværd Bypark Boligbyen, 18BE2 Bagsværd Bypark Kontorbyen, 18BE3 Bagsværd Bypark Vidensbyen, 18C1 Bagsværd Bypark Købmandsbyen, 17E1 Gladsaxe Erhvervsquarter Boulevarden, 17E8 Gladsaxe Erhvervsquarter Forskerbyen, 2D3 Institutionsområdet ved Taxvej (Ringbo)

Ændringer i den endelig vedtagelse

Kommuneplanramme 2D3 ændres, så der ikke længere står, at området kan pålægges et krav om 25% almene boliger.