



**Klima og Natur
Gladsaxe Kommune**

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Att. René Brøchner

Mail: rene.broechner@gmail.com

02-06-2021

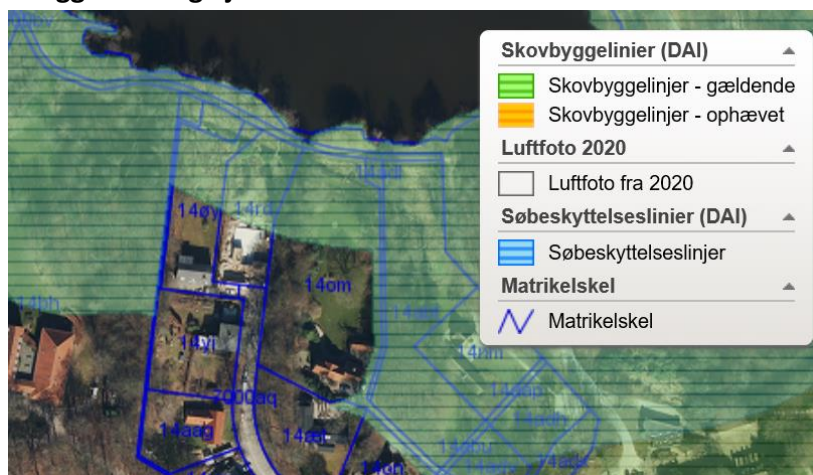
J. nr. 21-36-01.05.00-P25

Slotsparken 44 - lovliggørende dispensation indenfor søbeskyttelseslinje til etableret sti og dispensation til terrasse fra samme lov

Gladsaxe Kommune meddeler hermed lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelsesloven¹ § 16, stk. 1 til en etableret sti, samt dispensation til etablering af terrasse på Slotsparken 44 matr.nr. 14rd Bagsværd ved Bagsværd Sø. Dispensation fra § 16, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (nbl.) gives jf. § 65, stk. 1 i samme lov.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur den 2. juni 2021 samt efterfølgende i Gladsaxe Bladet.

Beliggenhed og ejerforhold



Den etablerede sti og det ansøgte foregår på Slotsparken 44 matr.nr. 14rd Bagsværd ved Bagsværd Sø. Ejendommen ejes af Joan og René Brøchner.

¹ LBK nr. 240 af 13/03/2019

I øvrigt

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den.

Efter naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7 må dispensationen ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen gives alene fra naturbeskyttelsesloven 16, stk. 1 og fritager derfor ikke ansøger fra at indhente de nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som det ansøgte i øvrigt måtte kræve.

Hvis der findes arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal arbejdet standses og Kroppedal Museum gives besked, jf. museumsloven § 27, stk. 2.

Opdager du en forurening ved arbejdet, skal du kontakte Gladsaxe Kommunes Miljøafdeling, hvorefter vi vurderer, hvad der skal gøres.

Baggrund

D. 28.04.21 henvendte Knud Flensted, Dansk Ornitologisk Forening Gladsaxe sig til naturteamet, med henblik på at der foregik aktiviteter på ejendommen. Bekymringen gik på, at aktiviteterne skete inden for området der er omfattet af søbeskyttelseslinjen, naturbeskyttelseslovens § 16.

Undertegnede Ayla Nurkan Gretoft besigtigede d. 28.04.2021 matrikel nr. 14 rd, Bagsværd for at vurdere de nye forhold på grunden (se bilag 2). Ejer René Brøcher og hustru (samt en 3. person der ikke fik præsenteret sig) var til stede på tilsynet. På tilsynet blev det nævnt, at etableringen af stien formentligt kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, da der er tale om en terrænændring. Det blev desuden nævnt, at man ikke må pålægge jord på § 3 arealet omkring fliserne og at denne skal fjernes. Det blev i øvrigt konstateret, at selve stien umiddelbart respekterer den aftalte afgrænsning af § 3 arealet fra den tidligere sag.

På tilsynet d. 28.04.2021 blev følgende nye forhold registreret på grunden:

- Etablering af grus terrasse (nord øst)
- Etablering af grussti
- Påfyldning af jord langs fliser etableret i 2020
- Etablering af to fliser til flisegang etableret i 2020

Efterfølgende har ejer af ejendommen været i dialog med undertegnede omkring det ønskede sti og terrasseprojekt og d. 29.04.21 er der sendt en projektbeskrivelse med anmodning om dispensation til både sti og den ønskede terrasse.



Foto 1. 18.05.21 Placering af ønskede terrasse (grusbunke)



Foto 2. 18.05.21 Sti og ønskede terrasse set fra sø



Foto 3. 18.05.21. Slynget sti mod vest



Foto 4. 18.05.21 vestlige del af have set fra sø



Foto 5. 18.05.21. Østlige del af have set fra sø

Efterfølgende har undertegnede sagsbehandler samt landskabsarkitekt Katrine Andersen fra Gladsaxe Kommunes Byafdeling d. 18.05.21 kigget på arealet for at vurdere den etablerede sti og den ansøgte terrasses påvirkning af den landskabelige oplevelse langs Bagsværd Sø i dette område.

Foto 1-5 viser den etablerede sti, anlæg til terrassen samt den landskabelige oplevelse omkring disse.

I mailkorrespondance d. 21.05.21 fremgår det, at ejer også søger om at etablere beplantning inden for søbeskyttelseslinjen på udvalgte områder på matriklen. Beplantningsområderne fremgår af bilag 1.

Projektbeskrivelse

Placering og flere detaljer ses af bilag 1.

Sti: 1,2 m – bredere i hjørnerne. Etableres med stabilgrus i bunden og slotsgrus i toppen.

Terrasse: 4.8 x 3.6 m mørkegrå 60 x 60 fliser med stabilgrus i bunden.
Beplantning af bede på nord, øst og vestsiden af matriklen.

Vilkår

Dispensationen gives på følgende vilkår:

1. Der må ikke etableres permanent belysning indenfor søbeskyttelseslinjen

Lovgivning

Naturbeskyttelsesloven

Bagsværd Sø er omgivet af en søbeskyttelseslinje på 150 m, hvor store dele af haven på Slotsparken 44 er beliggende. Indenfor det beskyttede område er der forbud mod at opføre bebyggelse og lignende samt foretage beplantning eller ændringer i terrænet, jf. nbl. § 16, stk. 1. I den foreliggende sag er der tale om en reduceret beskyttelseslinje. Den reducerede linje er fastlagt i 1985. Efter nævnets praksis forudsættes det principielt som udgangspunkt, at der er gjort endeligt op med muligheden for byggeri m.v. på det beskyttede areal. Dette indebærer, at der kun i ganske særlige tilfælde bør meddeles dispensation fra en allerede reduceret søbeskyttelseslinje. Det fremgår af vejledningen til naturbeskyttelsesloven, at omgivelsernes karakter, herunder for eksempel en søs uberørte omgivelser, kan betinge en forholdsvis restriktiv dispensationspraksis, især i forhold til ny bebyggelse og beplantning indenfor søbeskyttelseslinjen.

Det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at etablering af sti og terrasse har medført/medfører ændringer i terrænet, som på grund af deres størrelse og karakter kræver dispensation fra nævnte §. Det er også vurderet, at ønsket om plante i de udpegede bede ikke kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen, da der er tale om etablering af beplantning i eksisterende have jf. NBL § 16. stk. 2.2.

Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i nbl. § 16, stk. 1, jf. nbl. § 65, stk. 1.

Det omtalte areal ligger indenfor skovbyggelinjen, der afkastes af fredskoven i Aldershvile Slotspark. Inden for dette område må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende, jf. nbl. § 17, stk. 1, og det er Gladsaxe Kommunes vurdering, at sti og terrasse ikke hører herunder og derfor ikke kræver dispensation fra denne.

Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter

Der kan ikke meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 1, hvis projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt negativt, jf. bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale

naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter² § 6, stk. 1 og stk. 2 samt § 7, stk. 2, nr. 1. Ligeledes kan der ikke gives dispensation, hvis projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantarter, jf. samme bekendtgørelse § 7, stk. 2, nr. 1 og § 10, stk. 1.

Vurdering og begrundelse

Naturbeskyttelsesloven

Gladsaxe Kommune meddeler lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16, stk. 1 til den etablerede sti, desuden meddeles der dispensation fra samme § til etablering om den ansøgte terrasse. Gladsaxe kommune har set på forholdene d. 28.04.21 og igen d. 18.05.21. Af bilag 2 og de ovenstående fotos fremgår det, at sti og terrasse ikke vil ændre på de nuværende forhold på en måde, som påvirker det nærliggende sø som landskabselementer eller området som levested for planter og dyr. Det er også vurderet, at denne afgørelse kan have større betydning for det omkring landskab i lignende villahaver ud til Bagsværd Sø, men at dette i praksis ikke vil forringe Bagsværd Sø som landskabselement. Det særlige forhold omkring en restriktiv dispensationspraksis gælder især bebyggelse og beplantning, og synes derfor at have mindre betydning for disse ønskede terrænændringer, særligt når de er vurderet til ikke at være skæmmende i landskabet omkring Bagsværd Sø. Den slyngede sti er tilpasset landskabet og etableret i samme materialer som stien omkring søen. Terrasse er placeret samme sted hvor der tidligere har ligget en terrasse skjult bag beplantning. Både sti og terrasse er begge delvist skjult af vegetation imellem stien og have. Beplantning af bede bør være med hjemmehørende arter, der passer til den lokale naturtype, så de kan styrke dyre og plantelivet i området. Stien og terrassen vil ikke påvirke ind- eller udsyn til/fra Bagsværd Sø.

Natura 2000

Gladsaxe Kommune vurderer ikke, at nærværende projekt i sig selv kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det ansøgte omfatter en sti og terrasse i en have, der er ca. 300 meter fra N139 "Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov" bestående af H123 og F109.

Bilag IV-arter

I området omkring Bagsværd Sø forekommer Vandflagermus, Sydflagermus, Brunflagermus, Dværgflagermus, Troldflagermus, Langøret flagermus og Skimmelflagermus. Hvorvidt de alle yngler i umiddelbar nærhed af søen er ikke kendt. Gladsaxe Kommune vurderer dog ikke, at en sti eller terrasse forringer den økologiske funktionalitet for arter af flagermus i området. Dette begrundes med, at der ikke ansøges om at fælde træer eller ødelægge raste- eller fourageringsområder. Af andre bilag IV-arter der lever i området, er der kendskab til Spidssnudet frø og Stor vandsalamander, men projektområdet er ikke et egnet raste- eller fourageringsområde for disse arter, så det ansøgte, vil ikke påvirke de to arters økologiske funktionalitet. Det vurderes ikke, at det er sandsynligt, at andre bilag IV-arter (herunder bilag IV-plantarter) lever i projektområdet.

² Habitatbekendtgørelsen. Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest den 30. juni 2021.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 3.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 2. december 2021.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft
Biolog
By- og Miljøforvaltningen
Miljøafdelingen, Klima og Natur
Mobil: 24 41 64 60
Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Vedlagt er:

Bilag 1: Projektbeskrivelse

Bilag 2: Tilsynsnotat 28.04.21

Bilag 3: Klagevejledning

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Dansk Ornitologisk Forening, gladsaxe@dof.dk og natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftsradet.dk

Friluftsrådet v. Gunnar Bruschi, gb@brusch.dk

Friluftsrådet v. Anne Merete Palmgren, retepalmgren@gmail.com

Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftsradet.dk