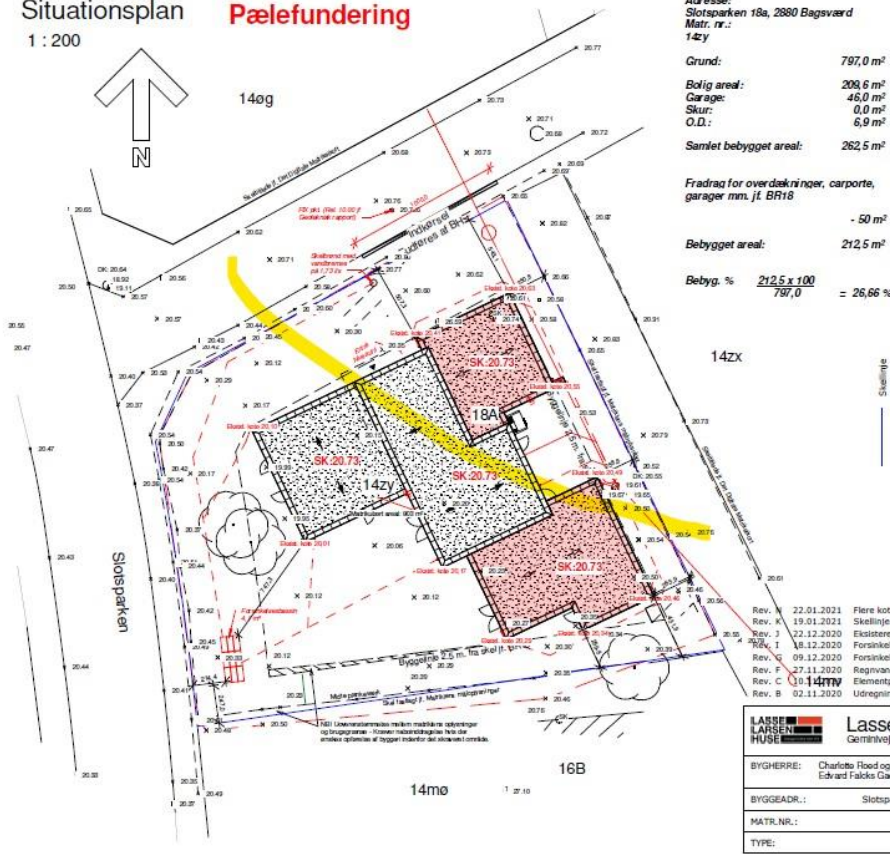
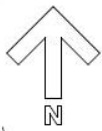


Bilag 2 – Slotsparken 18 A - fortidsmindebeskyttelseslinjen



Situationsplan Pælefundering

1 : 200



Adresse: Slotsparken 18a, 2880 Bagsværd
 Matr. nr.: 14y

Grund: 797,0 m²
 Bolig areal: 208,6 m²
 Garage: 48,0 m²
 Skur: 0,0 m²
 O.D.: 6,9 m²

Samlet bebygget areal: 262,5 m²

Frdrag for overdækninger, carporte, garager m.m. jf. BR16: - 50 m²

Bebygget areal: 212,5 m²

Bebyg. % $\frac{212,5 \times 100}{797,0} = 26,66\%$

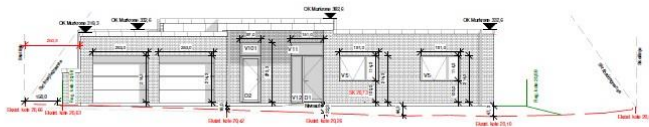
SIGNATURFORKLARING

- J Tagnedløb
 - FS Faldstramme
 - SP 315 Ø315 mm PVC Rense- og inspektionsbrønd, med komprimeret udførselsrør uden muffe, afsluttet i færdig terrænbelægningshøjde med plastdækkel.
 - SP 315 Ø315 PVC Sandfangsbrønd med vandlås, afsluttet i terrænbelægningshøjde med plastdækkel
 - SK 425 Ø425 mm PVC Skelbrønd
- SPILDEVAND**
 SPILDEVANDSAFLEI... i GÆLDENDE DIF, DS SAMT ØVRIGE GÆLDENDE REGLER OG NORMER
 Føres delvist til faskine og kloak
 Alle indvendige spildevandsledninger udføres i CE-godkendte 110mm PVC rør med min. 20 promilles fald
- REGNVAND**
 REGNVANDSAFLEDNING UDFØRES v/ GÆLDENDE DIF, DS SAMT ØVRIGE GÆLDENDE REGLER OG NORMER
 Føres delvist til faskine og kloak
 Alle regnvandsledninger udføres i 110mm PVC med min. 20 promilles fald for sandfangsbrønd og min. 10 promille efter
- Afløbskoefficient 1/5 = 132,8 m²
 Tag ned del = 116,1 m²
 Resterende del = 146,4 m²
- Regnvand fra den røde del afledes til kloak, resterende afledes til forsikningsbassin som kobles på skel med vandbremse.
- DRÆNLEDNING**
 DRÆNLEDNING, tilsluttet sandfangsbrønd og regnvandsledning
- Alle kloakarbejde udføres af autoriseret kloakmester som tilfættede til skelplan og fremsender denne til relevante myndigheder.
- Koter som DVR 90
 Sokkelkote = 20.73
 Terrænkote = 20.58 (Terræn omkring hus 15 cm under sokkel)

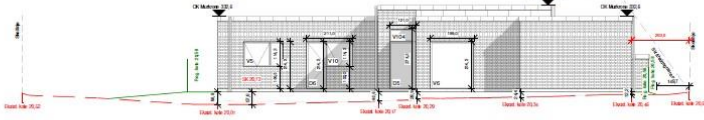
Rev. 22.01.2021	Flere koter på facader og altplan ved hjemmefr. mangler	LAN
Rev. 19.01.2021	Skellinje tydelig gjort	LAN
Rev. 22.12.2020	Ekisterende kloakledning tegnet ind	LAN
Rev. 18.12.2020	Forsikningsbassin og vandbremse revideret efter ingeniør beregninger	LAN
Rev. 09.12.2020	Forsikningsbassin og ny skelbrønd med vandbremse tegnet ind	LAN
Rev. 27.11.2020	Regnvandsbed revideret	LAN
Rev. C 14.11.2020	Elementplan tegnet, regnvandsbed indtegnet	LAN
Rev. B 02.11.2020	Udregning for afløbskoefficient tilføjet	LAN

LASSE LARSEN HUSE Gernitvej 32, 2670 Greve		Tlf: 53776311 Fax: 86156906 E-mail: l@lasselarsenhuse.dk
BYGHERRE:	Charlotte Flood og Brian Phillip Jensen Edvard Falck Gade 3, 1 tv, 1669 København V	SAGS NR.: 2062
BYGGEDR.:	Slotsparken 18a, 2880 Bagsværd	TEGNING: Situationsplan
MATR.NR.:	14ny Bagsværd	TEGNING NR.: 1
TYPE:	Funkus 209,7 m ²	TEGNER: LAN
DATO:	16.10.2020	1 : 200
MÅL:	1 : 200	TEGNER: LAN
TEGNER:	LAN	1N

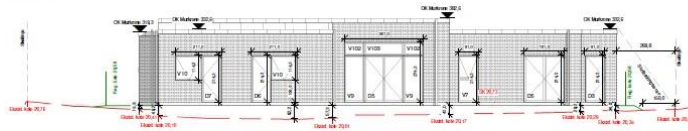
Nord
1 : 100



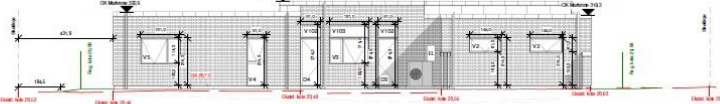
Syd
1 : 100



Vest
1 : 100



Øst
1 : 100



OVERFLADER:	
Facader/gavle:	Serjater tegl - B546 - Taurus
Monteblæve:	Ullsævet
Tæt:	Sønt tæppep
Indskænkning:	Sønt stukant
Tegneide:	-
Nedløb type/farve:	Rund / Sønt au
Vinduer/døre:	Vellac Energy 200 Trealalu vinduer
Farve:	USK.: Grantit 90
	Indv.: Hvid
Hoveddør:	Glas overflade mv skidpart
Bryggerdør:	Glasdør
Leve belysning:	Cembri plader
Regulerede køer:	_____
Eksterne køer:	_____
Køer DVR 90:	_____
Niveauet adgang:	
Bygherren udfører niveauet adgang ved alle yderdøre, if. gældende lovgivning	
Terrænregulering (udføres af bygherren):	
Ved bygningens opførelse er valgt terrænregulering udførelse. Grøder baglæns, at udføre terrænet ændringer, kræver det, en ny godkendelse hos kommunen. Bemærk end, køer til terrænregulering i lokalplanen.	
Opvarmning:	
Fjernvarme, Naturgas, Jordvarme, varmepumpe. Der er gulvvarme i beboelsen. Der placeres elektroniske rumtermoster i de enkelte rum.	

Rev. N 22.01.2021 Flere køer på facader og stiplan ved hjørner J, mængdevis
Rev. A 28.10.2020 Div rev. efter mail fra 15.10.2020

LAN
LAN/11

LASSE LARSEN HUSE	Lasse Larsen Huse A/S	TE: 5378811 Fax: 98158906 E-mail: info@lasselarsenhuse.dk
BYGGERE: Charlotte Heed og Brian Philip Jensen Edvard Følkes Gade A 1, 9. 1069 København V	BYGGEADR.: Slotsparken 18A, 2880 Blegård	DATE: 16.10.2020
PROJEKT NR.: 1479	BYGGEADR.:	REGNING: Opstalt
TYPE: Følkes 209,7 m ²	REGNER: LAN	REGNING NR.: 3N

22.01.2021