



**Klima Og Natur
Gladsaxe Kommune**

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: AYLGRE@gladsaxe.dk

GLADSAXE

Til Jørgen Clausen - anni.clausen@mail.tele.dk
Kronhjortvej 1
2860 Søborg

22-01-2020

J. nr. 19-64-01.05.00-P25

Lovliggørende dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 vedr. småbygninger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring gravhøjen Espehøj

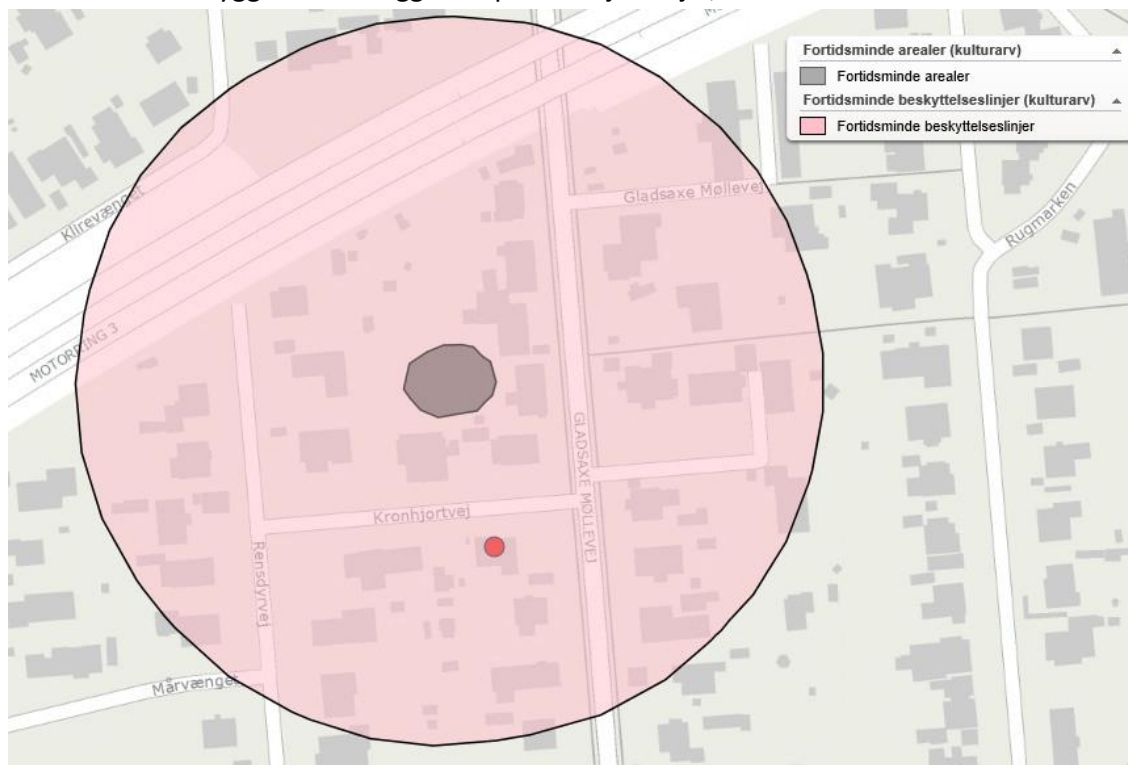
Gladsaxe Kommune meddeler herved lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens¹ § 18 stk. 1. til etablerede bygninger på Kronhjortvej 1 i Gladsaxe, der ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkranser gravhøjen Espehøj.

Dispensationen gives i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Afgørelsen forudsætter, at projektet gennemføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet. Bilag 1.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d. 22.01.2020. Den offentliggøres også i lokalavisen i uge 5.

Beliggenhed og ejerforhold

Den omtalte bebyggelse er beliggende på Kronhjortvej 1, matr.nr.: 21m Gladsaxe.



¹ Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 240 af 13/03/2019.

I øvrigt

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Derfor fritages ansøger ikke fra at indhente andre nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som der i øvrigt måtte kræves, bl.a. håndtering af forurenede jord.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller Kroppedal Museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller Kroppedal Museum afleveres til Kroppedal museum, således at det indgår i museets samling.

Baggrund for projektet og projektbeskrivelse

Gladsaxe Kommunes Byggesagsafdeling har d. 12.12.19 anmodet naturmyndigheden om at sagsbehandle et forslag til lovliggørelse af diverse bebyggelse på matr.nr. 21, Gladsaxe. I ansøgningen på bilag 1 fremgår eksakte mål og beskrivelser af nedenstående forhold. Det fremgår også af bilag 1, at forholdene er ikke lovliggjort i forhold til planloven samt naturbeskyttelsesloven. I forhold til planloven er der for meget byggeri langs skel, hvorfor ansøger foreslår nogle tilrettelser til den oprindelige ansøgning, hvilket er beskrevet under de enkelte elementer, der ønskes lovliggjort.

1. Eksisterende udhus med brændeskjul er opført i 1981, ombygget i 1990 og fået nyt tag i 2017. Udhus med brændeskjul kan ses af nedenstående kortudsnit fra kommunens webkort. Ansøger ønsker at mindske byggeriet langs skel ved at fjerne et større stykke af brændeskjulet.
2. Drivhus ved siden af udhuset, er opført i 1999. Det ønskes flyttet så det kommer til at ligge 2,5- 3 meter fra skel (se kortudsnit).
3. Olietankbeskyttelse ved siden af beboelseshuset er opført i 2009 (se kortudsnit).
4. Forlængelse af carport, opført i 2000 (se kortudsnit).
5. Eksisterende overdækning/udestue på beboelseshuset etableret i 1988 (se kortudsnit).



Kortudsnit fra kommunens webkort

Fortidsmindet

Nord for projektområdet ligger en fredet gravhøj Espehøj (fredningsnummer 302911). Espehøj (tidligere kaldt Maglehøj) er en rundhøj og et begravelsessted fra bronzealderen (1700 til 500 f.Kr.). Da Espehøj blev fredet i 1938, var gravhøjens diameter 19 m og havde en højde på 4,0 m. Højen ligger i baghaven bag to rækkehuse/villaer og der er ikke adgang for offentligheden.

I følge Nationalmuseet har højen lidt nogen overlast med afgravninger gennem tiderne.

Bebyggelsen på Kronhjortvej 1, Gladsaxe er beliggende, i et villakvarter, 50 m syd for fortidsmindet. Der er en husrække og vej imellem omtalte bebyggelse og fortidsmindet.

Espehøj er fredet efter museumsloven og afkaster efter naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1 en 100 meters beskyttelseslinje.

Lovgivning

Museumsloven²

Espehøj er omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrulering eller

² Museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014

arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet. De omtalte bygninger m.v. medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet.

Naturbeskyttelsesloven

Den fredede gravhøj Espehøj afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, og der må således ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor en 100 m zone fra fortidsmindet.

Natura 2000

Jævnfør § 6, stk. 1 og § 7, stk. 3, nr. 1 i habitatbekendtgørelsen³ skal det, inden der gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, vurderes, om det ansøgte, kan have en væsentlig effekt på et Natura 2000-område. Der kan ikke dispenseres, hvis det ansøgte vurderes at kunne skade et Natura 2000-område, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 2. På grund af arealets beskaffenhed og afstand til Natura 2000 områder (3,2 km til nærmeste, Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov (nr. 139)), vurderes der ikke at være risiko for, at småbygningerne kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Jævnfør § 10, stk. 1 og § 7, stk. 3, nr. 1 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter såvel som ødelægge arter af bilag IV-plantearter. Det er vurderet, at småbygningerne ikke forringer eventuelle yngle- og rastesteder for flagermus i området. Der er iøvrigt ikke konstateret andre bilag IV -arter i området.

Begrundelse

Gladsaxe Kommune meddeler en lovliggørende dispensation til de ovenstående beskrevne elementer 1-5, uddybet i ansøgningsmaterialet bilag 1, da beskyttelseshensynene omkring fortidsmindet på pågældende matrikel er meget forringet, som følge af den byudvikling der er sket omkring fortidsmindet. De omtalte bygninger ligger i anden husrække fra fortidsmindet, desuden er der en vej der adskiller omtalte bygninger og første husrække. De omtalte bygninger m.v. vil ikke forringe ind eller udsyn til og fra fortidsmindet, da første husrække med diverse permanente bygninger allerede har begrænset dette hensyn betragteligt. Det vurderes ligeledes, at evt. værdifulde arkæologiske hensyn ikke længere er til stede, da området er tæt bebygget. Med andre ord da beskyttelseshensynene til fortidsmindet er så begrænsede på dette sted, vurderes det, at der kan gives en lovliggørende dispensation til ovenstående.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest d. 19.02.2020.

³ Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1595 af 06/12/2018

Se flere oplysninger om at klage i bilag 2.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 22.07.2020.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft

Vedlagt er:

Bilag 1. Ansøgningsmateriale

Bilag 2. Klagevejledning

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Gladsaxe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, gb@brusch.dk

Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk

Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk

Kroppedal Museum, Jonas Sigurdsson, jonas.sigurdsson@kroppedal.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefugt@hotmail.com

Byggesagsbehandler Dorthe Dalquist Sørensen, dodahl@gladsaxe.dk