

**Klima Og Natur
Gladsaxe Kommune**

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg

Mail: AYLGRE@gladsaxe.dk

GLADSAXE

Til Marco Paoli

07-07-2020

J. nr. 20-34-01.05.00-P25

Afslag til opsætning af carport på Fortgrunden 4 ved Bagsværd Fort

Gladsaxe Kommune meddeler hermed afslag på ansøgning om opsætning af carport på Fortgrunden 4, 2880 Bagsværd, inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkranser Bagsværd Fort.

Kommunens afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens¹ § 18 stk. 1, jf. § 65, stk. 2.

Denne afgørelse træder i stedet for den tidligere afgørelse i sagen af 3. juli 2020, som også indebar et afslag på det ansøgte.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d. 9. juli 2020.

Sagsfremstilling*Fortidsmindet*

Syd for projektområdet ligger et fredet fortidsminde Bagsværd Fort (fredningsnummer 302930). Bagsværd Fort blev opført i 1892-93 som et batteri i Nordfronten af Københavns Befæstning, fortet blev fredet i 1937. Bagsværd Fort blev i revitaliseret omkring 2011 og fremstår således tydeligt i det omkringliggende bybillede.

Bagsværd Fort er fredet efter museumsloven og afkaster efter naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, en 100 meters beskyttelseslinje i området, som dog blev reduceret i 1998.

Beliggenhed og ejerforhold

Rækkehuset på Fortgrunden 4, 2880 Bagsværd er opført i 1957 og er beliggende på matr.nr. 17ui, Bagsværd.

¹ Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 240 af 13/03/2019.



Baggrund for projektet og projektbeskrivelse

Denne sag blev i første omgang afgjort d. 3. juli 2020, men på grund af nye oplysninger fremsendt ved e-mail af 6. juli 2020, se nedenfor, har kommunen valgt at genoptage sagen.

Ejer har ansøgt om opsætning af en carport med skur samt etablering af en faskine til at opfange vandet fra carporten. Carporten vil være 2,5 meter høj og 10,20 m bred og ca. 7,3 bred, jf. ansøgningens i bilag 1. Af ansøgningen fremgår, at der tidligere har været opsat en bygning inden for det ansøgte areal.



Figur 1. foto af det ansøgte projektområde

Ansøger har i mail af 6. juli 2020 oplyst, at der på arealet tidligere har været garage i hhv. 1981 og en anden rives ned i 2005. Desuden oplyste ansøger, at der på andre ejendomme kan konstateres husudvidelser, carporte, drivhuse, skur m.v. indenfor beskyttelseslinjen.

Øvrige faktiske forhold

Gladsaxe Kommune har været på besigtigelse i området d. 03. juli 2020. Det ønskede projektområde ligger direkte op til fortidsmindet, kun adskilt af en hæk. Reduktionen af beskyttelseslinjen i 1998 har "kun" efterladt 1. husrække omkring fortidsmindet. Desuden afgrænser matriklen sig ud til det øvrige kvarter med et raftehegn (se figur 1). Generelt er det ikke muligt at se Bagsværd Fort fra nordsiden pga. bebyggelse, men på det pågældende areal er der et frit område, hvor det konstateres, at der er indkig til fortidsmindet fra Fortgrunden 4. Særligt om vinteren vil det være muligt at kigge ind til fortidsmindet eller ud fra fortidsmindet igennem hækken. Praxis inden for lovgivningen er, at beplantning ikke er et argument for eller imod ind og udsyn til fortidsmindet, ligeledes vurderes det, at raftehegnet er af samme karakter, da både hæk og raftehegn kan let fjernes.

Da faskinen skulle opføres sammen med carporten, er der ikke taget selvstændigt stilling til opførsel af denne i nærværende afgørelse.

Kommunens oplysninger om opførsel af tilbygninger, skure m.v. på andre ejendomme indenfor beskyttelseslinjen:

- Buddinge Hovedgade 296: Husudvidelse i 1974 og skur i 2013
- Louisehøj 37: Husudvidelse i 1966
- Fortstien: Garageanlæg i 1992
- Møllemarken 21: skur omkring 2014.
- Møllemarken 23: skur (mellem 1992 og 2003)
- Møllemarken 25: drivhus i 2013

Efter kommunens oplysninger, er husudvidelsen på Buddinge Hovedgade sket i 1966. Det er ikke muligt at finde dispensationen fra naturbeskyttelsesloven, der burde være givet i amtets tid. Gladsaxe Kommune har ikke oplysninger om, at der er givet dispensation til skuret fra 2013, hvilket vil blive undersøgt nærmere.

Louisehøj. Husudvidelsen er sket i 1966. Det er ikke muligt at finde dispensationen fra naturbeskyttelsesloven, der burde være givet i amtets tid.

Fortstien. Garageanlægget er etableret tæt på fortidsmindet, men dog ikke således at de ødelægger ind- og udsyn til fortidsmindet. Dette begrundes ved dels er den sydlige del af fortidsmindet en fritidsklub og dels er området syd for fortidsmindet så tæt bebygget at denne værdi er gået tabt under byudviklingen. Gladsaxe Kommune har ikke oplysninger om, at der er givet dispensation til garageanlægget i 1992, hvilket vil blive undersøgt nærmere.

Møllemarken 21, 23 og 25. Skure og drivhuse er etableret tæt på fortidsmindet, men dog ikke således at de ødelægger ind- og udsyn til fortidsmindet. Dette begrundes ved dels er den sydlige del af fortidsmindet en fritidsklub og dels er området syd for fortidsmindet så tæt bebygget at denne værdi er gået tabt under byudviklingen. Der er givet dispensation fra

naturbeskyttelseslovens § 18 til skuret beliggende på Møllemarken 21. Øvrige forhold vil blive undersøgt nærmere.

Begrundelse

Det fredede Bagsværd Fort afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Bestemmelsen indeholder et forbud mod fysiske tilstandsændringer inden for 100 meter fra fortidsminder, bortset fra visse nærmere oplyste undtagelser. Det ansøgte projekt er ikke omfattet af disse undtagelser.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, kan kommunen i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet § 18.

Ved vurderingen af, om der skal gives dispensation fra § 18, lægges efter praksis vægt på:

- 1) fortidsmindets karakter,
- 2) dets arkæologiske betydning,
- 3) omgivelserne, herunder det landskab, hvor fortidsmindet er beliggende, og
- 4) berettigede forventninger.

Endvidere bemærkes, at der med reduktionen af fortidsmindebeskyttelseslinjen i 1998 må antages at være taget konkret stilling til forbuddets opretholdelse på de ejendomme, som fortsat er omfattet.

Fortidsmindets karakter

Fortidsmindet fremstår tydeligt i landskabet, og Bagsværd Fort har sammen med Buddinge Batteri, Gladsaxe Fort og Tinghøj Batteri en stor værdi i forståelsen af Københavns befæstning.

Der er således væsentlige hensyn til at sikre ind- og udsyn til fortidsmindet, som forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18 har til formål at varetage.

Fortidsmindets arkæologiske betydning

De arkæologiske lag i dette område er allerede påvirket, da rækkehusene blev etableret, så de vil ikke forringes yderligere af opsætning af en carport.

Omgivelserne

Området hvor der ønskes opført en carport er mod øst og nord et villakvarter med lav bebyggelse og mod øst et rækkehusområde.

Under henvisning til det begrænsede antal nærliggende ejendomme hvor der er sket husudvidelser samt opførsel af skure og lignende, ses dette ikke i sig selv at kunne medføre, at omgivelserne har en sådan karakter, at opførsel af en carport på ejendommen bør tillades.

Berettigede forventninger

Ved ejendommens opførsel blev oprindeligt placeret en carport på det pågældende areal. Ejendommen blev opført, inden fortidsmindebeskyttelseslinjen blev pålagt. Den oprindelige carport blev efter kommunens oplysninger nedrevet, og ny carport opført i 1981, som stod på ejendommen indtil 2005. Herefter har der ikke være opført carport eller lignende på arealet.

Henset til det forløbne antal år, er det kommunens vurdering, at der ikke eksisterer en rimelig berettiget forventning om, at en ny carport kan opføres samme steds som tidligere. Endvidere er det kommunens opfattelse at forholdene på de øvrige ejendomme, ikke har betydning herfor. Der er lagt vægt på, at for tre ud af seks pågældende ejendomme, er der tale om forhold etableret før eller kort tid efter år 2000, og at de senere opførte skure på Møllemarken 21, 23 og 25 konkret er vurderet ikke at have betydning for ind- og udsyn til fortidsmindet.

Hertil bemærkes også, at såfremt der tidligere var givet dispensation til forholdet, ville denne tilladelse bortfalde, hvis den ikke havde været udnyttet i en 3-årig periode, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Opsamling

Samlet set finder kommunens således:

- at det vil være i strid med naturbeskyttelseslovens formål med at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsmindet, at give tilladelse til det ansøgte,
- at der ikke foreligger sådanne særlige omstændigheder i sagen, som kan begrunde en dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 18. Der er navnlig lagt vægt på,
 - at ejendommen har ligget i 15 år uden garagebygning, og
 - at fortidsmindebeskyttelseslinjen allerede én gang er reduceret.

Lovgrundlag

Museumsloven²

Bagsværd Fort er omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet. Opsætning af carport medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet.

Naturbeskyttelsesloven

Det fredede Bagsværd Fort afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Bestemmelsen indeholder et forbud mod fysiske tilstandsændringer inden for 100 meter fra fortidsminder, bortset fra visse nærmere oplistede undtagelser. Det ansøgte projekt er ikke omfattet af disse undtagelser.

Efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, kan kommunen i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet § 18.

² Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 358 af 08/04/2014

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage senest d. 06.08.2020.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 3.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 09.01.2021.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft

Biolog

Telefon: 39 57 59 24

Mobil: 24 41 64 60

Mail: aylgre@gladsaxe.dk

Vedlagt er:

Bilag 1. Ansøgningsmateriale

Bilag 2. Nye oplysninger

Bilag 3. Klagevejledning

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, gladsaxe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftsradet.dk

Friluftsrådet, retepalmgren@gmail.com

Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftsradet.dk

Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk

Kroppedal Museum, Maria Lisette Jacobsen, maria.jacobsen@kroppedal.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefogt@hotmail.com

Byggesagsbehandler Niels Christensen, niechr@gladsaxe.dk