



Klima Og Natur Gladsaxe Kommune

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg
Mail: AYLGRE@gladsaxe.dk

M75 v/Morten Krogh Håkansson
Parken 9 2 th
3480 Fredensborg
E-mail: morten@m75

GLADSAXE

23-06-2020

J. nr. 20-26-01.05.00-P25

Buddinge Batteri - dispensation til nedrivning af bygning på Karl Gjellerups Allé 13

Gladsaxe Kommune meddeler herved dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk. 1. til nedrivning af tre bygninger på Karl Gjellerups Allé 13 i Gladsaxe, der ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omkranser fæstningsanlægget Buddinge Batteri.

Dispensationen gives i henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Afgørelsen forudsætter, at projektet gennemføres som beskrevet i det indsendte materiale til byggesagen, men som også er beskrevet herunder.

Afgørelsen offentliggøres på Gladsaxe Kommunes hjemmeside www.gladsaxe.dk/natur d. 23.06.2020. Den offentliggøres også i lokalavisen i uge 26.

Beliggenhed og ejerforhold

Den omtalte bebyggelse er beliggende på Karl Gjellerups Allé 13, matr.nr.: 26x Buddinge. Bygningerne ses af nedenstående luftfoto som to "røde" og den "grønne" bygning.



I øvrigt

Dispensationen gives alene efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Derfor fritages ansøger ikke fra at indhente andre nødvendige tilladelser, dispensationer m.v., som der i øvrigt måtte kræves, bl.a. håndtering af forurenede jord.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet jf. museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller Kroppedal Museum. Fundne genstande, der ikke er danefæ, jf. § 30, stk. 1, skal efter anmodning fra kulturministeren eller Kroppedal Museum afleveres til Kroppedal museum, således at det indgår i museets samling.

Baggrund for dispensationen

Gladsaxe Kommunes Byggesagsafdeling har i maj 2020 anmodet naturmyndigheden om at sagsbehandle en ansøgning vedr. nedrivning af 3 bygninger på matr.nr. 26x, Buddinge. I byggeansøgningen og i det nedenstående fremgår eksakte mål og beskrivelse af projektet.

Der er tale om komplet nedrivning af eksisterende bygninger på grunden med henblik på opførelse af nyt enfamiliehus samt carport. Begrundelsen er at de gamle bygninger er utidssvarende og at de generelt bærer præg af manglende vedligehold og dårlige konstruktioner. Fundamenter under bygninger fjernes og efterlades som bar jord.

Bygning 1, 105 m², Fritliggende enfamiliehus (parcelhus).

Bygning 2, 27 m², carport

Bygning 3, 7 m²

Bygningerne ses på luftfoto i afsnit om beliggenhed og ejerforhold.

Fortidsmindet

Tæt på Skjoldborg Allé 22 ligger et fæstningsanlæg fra nyere tid (dateret 1888 - 1920 e.Kr.). Buddinge Batteri (fredningsnr. 3030116) blev anlagt i 1888-89 samt 1914 og funktionen af dette blev nedlagt i 1920.

Buddinge Batteri et vinkelformet fæstningsanlæg med en delvis intakt tilkørselsvej. For det beskyttede anlæg gælder, at det hverken må ændres i konstruktion eller udseende. Glaciset kan kun erkendes på strubesiden, der dog er let nederoderet og udmatrikuleret til villagrunde.

Lovgivning

Museumsloven

Espehøj er omfattet af museumslovens § 29e og 29 f. Der må således ikke foretages ændringer i tilstanden af fortidsmindet. Der må heller ikke foretages udstykning, udmatrikulering eller arealoverførsel, der fastlægger skel gennem fortidsmindet. De omtalte bygninger m.v. medfører ingen ændring af tilstanden af fortidsmindet.

Naturbeskyttelsesloven

Den fredede fæstningsanlæg med tilkørselsvej afkaster en beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1, og der må således ikke foretages ændring i tilstanden af arealet indenfor en 100 m zone fra fortidsmindet.

Natura 2000

Jævnfør § 6, stk. 1 og § 7, stk. 3, nr. 1 i habitatbekendtgørelsen skal det, inden der gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, vurderes, om det ansøgte, kan have en væsentlig effekt på et Natura 2000-område. Der kan ikke dispenseres, hvis det ansøgte vurderes at kunne skade et Natura 2000-område, jf. habitatbekendtgørelsen § 6 stk. 2. På grund af arealets beskaffenhed og afstand til Natura 2000 områder (1,7 km til nærmeste, Brobæk Mose og Gentofte Sø (nr. 141)), vurderes der ikke at være risiko for, at småbygningerne kan påvirke internationale naturbeskyttelsesområder.

Bilag IV-arter

Jævnfør § 10, stk. 1 og § 7, stk. 3, nr. 1 i habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18 stk. 1, hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-dyrearter såvel som ødelægge arter af bilag IV-plantearter. Det er vurderet, at bygningerne ikke er yngle- og rastesteder for flagermus. Der er i øvrigt ikke konstateret andre bilag IV -arter i området.

Begrundelse

Gladsaxe Kommune meddeler dispensation til nedrivning af de beskrevne tre bygninger. De omtalte bygninger ligger i første husrække fra fortidsmindet. En nedrivning af disse bygninger vil kun have en positiv effekt på ind og udsyn til fortidsmindet, da både carport og selve familiehuset er meget tæt på skel til fortidsmindet. Det vurderes ligeledes, at evt. værdifulde arkæologiske hensyn ikke påvirkes af nedrivningen.

Kort om at klage

Både du og en række andre kan klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du skal klage senest d. 21.07.2020.

Se flere oplysninger om at klage i bilag 1.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er offentliggjort, altså senest den 23.12.2020.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Ayla Nurkan Gretoft

Biolog

E-mail: aylgre@gladsaxe.dk

Mobil.:24416460

Vedlagt er:

Bilag 1. Klagevejledning

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dngladsaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening i Gladsaxe v. Kurt Loftkjær, kurt@loftkjaer.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Gladsaxe@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet, gb@brusch.dk

Friluftsrådet, storkoebenhavnnord@friluftsraadet.dk

Kroppedal Museum, kontakt@kroppedal.dk

Kroppedal Museum, Jonas Sigurdsson, jonas.sigurdsson@kroppedal.dk

Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk

Lokalhistorisk Forening v. Arne J. Fogt, arnefogt@hotmail.com

Byggesagsbehandler Tina Schøller, tinasc@gladsaxe.dk