

**Byplan og Landskab**

Gladsaxe Kommune

Rådhus Alle 7, 2860 Søborg

Novafos A/S

Blokken 9

3460 Birkerød

09-10-2020

J. nr. 20-1-01.16.06-P16

Fornyset VVM-tilladelse til Kagsåparkens Regnvandsprojekt

Gladsaxe og Herlev kommuner meddeler hermed fornyet VVM-tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til Kagsåparkens Regnvandsprojekt.

Baggrund og ansøgning

Gladsaxe og Herlev kommuner, gav 13. december 2017 VVM-tilladelse til Novafos A/S, på baggrund af tilhørende VVM-redegørelse, til etablering af Kagsåparkens Regnvandsprojekt. Kommunerne gav samtidig udledningstilladelse til Novafos A/S og HOFOR til projektet.

Forsyningsselskaberne oplyser, at det ikke har vist sig muligt at igangsætte anlæg af projektet inden for de 3 år som tilladelsen er gældende. Jordkørsler fra projektet kan ikke foregå samtidig med jordkørsler fra anlægget af Hovedstadens Letbane, da begge projekter skal benytte Ring 3 som adgangsvej. I og med anlægget af Hovedstadens Letbane er blevet forsinket, har det derfor ikke været muligt at igangsætte Kagsåparkens Regnvandsprojekt.

Derfor har Novafos A/S ansøgt om fornyelse af VVM-tilladelsen, så projektet kan igangsættes senest 2023. Novafos A/S oplyser i forlængelse af ansøgningen, at tidsplanen for Hovedstadens Letbane følges tæt, så tidsplan og anlægsrækkefølge for Kagsåparkens Regnvandsprojekt kan indrettes i overensstemmelse hermed. Novafos A/S oplyser desuden, at planlægningen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt fortsat pågår og, at projektet tilrettelægges, så trafik fra projektet ikke kan give gener for anlæg af Hovedstadens Letbane.

Gladsaxe og Herlev kommuner modtog 27.03.2020 ansøgning om fornyelse af VVM-tilladelsen for Kagsåparkens Regnvandsprojekt. Kommunerne er samtidig blevet ansøgt om fornyelse af udledningstilladelse for samme projekt. De to kommuner har samarbejdet omkring sagsbehandlingen af disse to tilladelser, der dog er forankret i hver sin kommune – ligesom da de oprindelige tilladelser blev meddelt.

Beskrivelse af projektet

Projektet ligger i Kagsåparken på grænsen mellem Gladsaxe og Herlev kommuner. Projektet omfatter etablering af en stor bassinledning til spildevand og en landskabelig bearbejdning, der tilsammen skal bidrage til at overholde lovkrav om miljømål og desuden tilbageholde store mængder regnvand i overensstemmelse med tværkommunale aftaler i Harrestrup Å-samarbejdet.

For at gøre dette, skal der dels anlægges en bassinledning til optagelse af de eksisterende overløb, så der i fremtiden kun vil være et enkelt overløbsbygværk til Kagså, og dels skal terrænet i Kagsåparken bearbejdes, så regnvand kan renses og forsinkes i forbindelse med kraftige regnhændelser.

Etablering af Kagsåparkens Regnvandsprojekt vil medføre, at regnvand fra terræn og veje ledes til strømmende, rensedbassiner og lavninger – dvs. løsninger over jorden. Opblandet spildevand ledes til en underjordisk bassinledning. Overløb fra bassinledningen sker i den sydligste ende af projektområdet, lige inden Motorringvej 3.

Projektet er udformet med henblik på at opretholde den gennemgående regionale sti samt forbedre områdets landskabelige forhold, så regnvandsanlægget er med til at opretholde en rekreativ park.

Projektet forudsætter, at forsyningsselskaberne finansierer hele projektet. Det kan lade sig gøre ved, at vandløbet og de omkringliggende arealer bliver optaget i kommunernes spildevandsplaner som et spildevandsteknisk anlæg, og at vandløbet efterfølgende nedlægges juridisk. Dette skete med vedtagelsen af tillæg nr. 2 til Gladsaxe Kommunes spildevandsplan, med virkning fra 29.11.2017, samt tillæg nr. 6 til Herlev Kommunes spildevandsplan, med virkning fra 08.11.2017. Kagsåparken og den tidligere vandløbsstrækning af Kagså i Kagsåparken overgik herefter til at være et spildevandsteknisk regnvandsanlæg omfattet af miljøbeskyttelseslovens regler.

Fornyelse af tilladelse

En fornyelse af VVM-tilladelsen betyder i praksis, at muligheden for at igangsætte anlæg af projektet forlænges med tre år fra offentliggørelse af tilladelsen.

For at tilladelsen kan fornyes skal vurderingsgrundlaget ikke have ændret sig væsentligt; plangrundlaget skal fortsat være gældende, VVM-redegørelsen skal fortsat være dækkende for anlægsarbejderne og der må ikke være væsentligt ændrede forudsætninger for projektet. Hvis vurderingsgrundlaget ikke har ændret sig væsentligt, kan der gives en fornyet tilladelse under de oprindelige vilkår i VVM-tilladelsen.

En fornyelse af VVM-tilladelsen er derfor en afgørelse om, at der ikke er fundet projektændringer eller ændrede forudsætninger i strid med den oprindelige tilladelse eller vilkårene deri.

Ansøger har i ansøgningen oplyst ikke at være bekendt med ændrede projektforudsætninger.

Afgørelse

Gladsaxe Kommune har i samarbejde med Herlev Kommune gennemgået ansøgningen i forhold til projektet og den gældende VVM-redegørelse, og foretaget en intern høring for at undersøge, om der er ændrede forudsætninger.

På baggrund af svarene herfra, ansøgningen fra Novafos A/S og tilgængelig viden, er det kommunernes vurdering, at der ikke er sket ændringer i projektet eller projektområdet, der kan ændre ved forudsætningerne for miljøvurderingen og anlæg af projektet.

På denne baggrund findes det, at projektet, plangrundlag og vurderingsgrundlaget for miljøpåvirkninger ikke har ændret sig, og at der derfor kan gives en fornyet tilladelse til projektet.

Den fornyede tilladelse meddeles i henhold til § 25, stk. 1 i Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 – Bekendtgørelse af lov om vurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Tilladelsen bortfalder hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt jf. Miljøvurderingslovens § 39, dvs. senest 09.10.2023.

Afgørelsen offentliggøres 09.10.2020 på Gladsaxe Kommunes hjemmeside: www.gladsaxe.dk/vvm og på Herlev Kommunes hjemmeside: www.herlev.dk

Vilkår

Fornyelse af VVM-tilladelsen gives med de samme vilkår, som gjaldt for den oprindelige tilladelse. Disse følger af nedenstående.

Det er en betingelse for VVM-tilladelsen, at etablering af Kagsåparkens Regnvandsanlæg sker i overensstemmelse med de forudsætninger og det grundlag, som fremgår af VVM-redegørelsen for Kagsåparkens Regnvandsanlæg, juni 2017. Vilkårene er fastsat på baggrund af de afværgeforanstaltninger, der fremgår af VVM-redegørelsen og den sammenfattende redegørelse, der er udarbejdet som følge af høringen af VVM-redegørelsen. Som baggrund for vilkårene henvises derfor til disse. Forhold i VVM-redegørelsen, der er nævnt som ting, der skal eller ikke må gøres, er gældende uagtet, at det ikke fremgår som et vilkår i nærværende tilladelse. Nedenfor fremgår vilkår fastsat som forudsætning for VVM-tilladelsen. Vilkår er opdelt på anlægsfase og driftsfase. Vilkårene er rammevilkår i det projektets gennemførelse desuden forudsætter, at der opnås de nødvendige tilladelser fra øvrige myndigheder og gældende sektorlovgivning.

Vilkår for anlægsfasen

- 1.1 Berørte naboer skal senest 14 dage inden anlægsarbejderne igangsættes orienteres om typer af anlægsarbejder og forventet varighed.

Overfladevand

- 1.2 Der må ikke ske tilsigtet udledning af jord og forurenede vand fra anlægsarbejder og projektområdet til Kagså nedstrøms projektområdet uden særskilt tilladelse eller dispensation.

Grundvand

- 1.3 Sænkning af grundvand må ikke ske før særskilt tilladelse fra Gladsaxe Kommune er meddelt.
- 1.4 Inden grundvandssænkninger igangsættes, skal der foretages en fotoregistrering af huse, hvor der er risiko for sætningskader.
- 1.5 Eventuel tunnelering må ikke igangsættes før særskilt tilladelse fra Gladsaxe Kommune er meddelt.
- 1.6 Bunden under renebassinerne og strømrønden fra position ved Kagsåkollegiet til Regnvandsanlæggets udløb skal etableres med bund, der beskytter grundvandsressourcen mod forurening med bl.a. klorid. Gladsaxe Kommune skal godkende løsningen for renebassinerne og strømrønden, herunder hvilken dokumentation og tilsyn, der skal være ved arbejdets udførelse. Løsningen må ikke etableres før godkendelse foreligger.

Landskab og Kulturarv

- 1.7 I forbindelse med anlægsarbejdet skal eventuelle spor efter den oprindelige kulturarvsvej langs Kagsåvej sikres af Kroppedal Museum.

Jord, affald og råstoffer

- 1.8 Jordhåndtering på ikke påbegyndes før særskilt tilladelse fra Gladsaxe Kommune er meddelt.
- 1.9 Inden anlægsarbejderne igangsættes, skal der af Gladsaxe Kommune meddeles nedsivningstilladelse efter spildevandsbekendtgørelsens § 40 jf. Miljøbeskyttelseslovens § 19.
- 1.10 Inden de eksisterende renebassiner indenfor projektområdet berøres af anlægsarbejder, skal der gennemføres en screening for indhold af miljøfremmede stoffer i bundsedimenterne (kulbrinter, PAH'er, tungmetaller, LAS og phthalater og salt). Analyseprogram skal godkendes af Gladsaxe Kommune inden screeningen gennemføres.
- 1.11 I forbindelse med etablering af arbejdspladserne skal der udlægges et materiale (f.eks. geotekstil) under den kørefaste belægning, så det sikres at råjorden ikke blandes med den kørefaste belægning.

Flora og fauna

- 1.12 Eksisterende renebassiner må ikke tømmes for vand i paddernes yngleperiode fra marts til juni.
- 1.13 Træer med hulheder og spættehuller, er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsens § 6 stk. 4 og må kun fældes i perioden 1. september – 30. oktober. Der skal føres tilsyn med fældning af potentielle flagermustræer, jf. artfrednings-bekendtgørelsen.
- 1.14 For at sikre kontinuitet i levesteder og spredningskorridor for flagermus skal så mange træer med hulheder og spættehuller (flagermustræer) bevares i områder, hvor der ikke ryddes vegetation til projektformål. Det gælder særligt træer i den

nordlige del af projektområdet ud for Kagså Kollegiet. Før fældning og rydning påbegyndes, skal der foreligge tilladelse fra Gladsaxe Kommune. Ved fornyede undersøgelser i 2017 er et enkelt træ i nærheden af Kagsåkollegiet identificeret som et flagermusetræ med ynglekoloni (se bilag). Dette træ må ikke fældes.

- 1.15 Der skal efterlades spredte store træer stående i projektområdet til naturligt henfald som bidrag til naturlig succession i det nye område. Dette skal ske i samråd med Gladsaxe Kommune efter godkendt plan.
- 1.16 Af hensyn til flagermus skal der på arbejdspladser være slukket lys i perioden 1. april - 1. oktober fra solnedgang til solopgang.
- 1.17 Udbredelsen af invasive planter skal kortlægges forud for anlægsarbejdet. Ryddet plantemateriale samt jord med frøbank eller jordstængler af invasive arter skal bortskaffes på forsvarlig vis efter anvisning fra Gladsaxe Kommune.
- 1.18 Jord og plantemateriale fra områder med invasive plantearter, som ryddes i forbindelse med arkæologiske forundersøgelser skal bortskaffes på forsvarlig vis efter anvisning.
- 1.19 Det skal tilstræbes, at lastbiler og maskinel, der transporterer og håndterer jord, der skal blive i området, er tilstrækkelig rensset for planterester af invasive arter, således at spredning så vidt muligt undgås.

Transport

- 1.20 I modsætning til anvisningerne i VVM-redegørelsen (juni 2017) må ingen villaveje benyttes til intensiv lastbilkørsel. Både til- og frakørsel til projektområdet skal ske via alternative, midlertidige adgangsveje (stiforbindelsen fra Klausdalsbrovej sydpå til Kagså Kollegiet/Langdyssen og en ny tilslutning til Herlev Ringvej eller motorvejsrampen ved Herlev Ringvej). Der kan dog tillades begrænset transport gennem de anviste villaveje, eksempelvis i forbindelse med etablering eller afvikling af de midlertidige adgangsveje.
- 1.21 Den interne arbejdsvej fra Kagsåparken til boldbanen må kun benyttes i forbindelse med gravearbejde på boldbanen og reetablering af boldbanen.
- 1.22 Der må ikke ske kørsel på Elverhøjen med køretøjer over 3.500 kg mellem kl. 7.00 og kl. 9.00 og mellem kl. 14.00 og kl. 16.00.
- 1.23 Der må ikke ske til- og frakørsel til området nord for tilkørslen til Motorring 3 på Gladsaxe Ringvej mellem kl. 7.00 og kl. 9.00 samt mellem kl. 15.00 og kl. 16.30.
- 1.24 Der skal udføres trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevision på projektet i forbindelse med myndighedsgodkendelse af detailprojektet.
- 1.25 Inden anlægsfasen igangsættes skal entreprenøren udlægge alternative ruter til den regionale sti i dialog med og anvisning fra Gladsaxe og Herlev kommuner.
- 1.26 Last- og personbiler til og fra projektområdet må ikke parkere på vejene. Der skal derfor etableres tilstrækkelige parkeringspladser i arbejdsområdet til lastbiler og medarbejdernes personbiler.

Luft

- 1.27 For at begrænse diffus støvemission skal der udlægges køreplader. Gladsaxe Kommune har påtaleretten til at bestemme, hvorvidt udlægning er sket i tilstrækkeligt omfang.
- 1.28 Arbejds- og oplagsområder, adgangs- og køreveje, arbejdspladser og henlagt jord skal sprinkles i tørre perioder og i perioder med megen blæst. Gladsaxe Kommune har påtaleretten til at bestemme, hvorvidt tiltag er sket i tilstrækkeligt omfang.
- 1.29 Der må højst køres 20 km/t på grusveje/jordarealer.
- 1.30 Indenfor projektområdet skal der etableres belægning eller beplantning umiddelbart efter færdiggørelse af et delområde.
- 1.31 Materiel skal løbende rengøres og befæstede veje skal renholdes.
- 1.32 Hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet opstår lugtgener fra jord og affald, skal det pågældende jord og affald overdækkes eller bortkøres hyppigt. Gladsaxe Kommune har påtaleretten til at bestemme, hvorvidt tiltag er sket i tilstrækkeligt omfang.
- 1.33 For at minimere luftemissionerne mest muligt stiller Herlev og Gladsaxe kommuner krav om, at unødigt tomgangskørsel skal begrænses via regler på byggepladsen.

Støj og vibrationer

- 1.34 Inden vibrationsfrembringende anlægsarbejde igangsættes, skal der foretages en fotoregistrering af de ejendomme, der ligger tættest på de vibrationsfrembringende anlægsarbejder med henblik på at dokumentere, om eventuelle revner og lignende er kommet før eller efter anlægsarbejdet.
- 1.35 Mens de vibrationsfrembringende anlægsarbejder foregår, skal der måles vibrationsniveauer på kritiske bygninger. Hvis måleudstyret viser for høje niveauer, skal anlægsmetoden om nødvendigt ændres til mindre vibrerende metode. Rekreative forhold, befolkning og sundhed.

Rekreative forhold, befolkning og sundhed

- 1.36 Der må ikke etableres arbejdsplads på Herlev Kommunes boldbane. Boldbanen må kun være afspærret i den periode, hvor afgravning og efterfølgende reetablering foregår. Dette skal foregå indenfor én sæson og i perioden fra slutningen af oktober til slutningen af marts det efterfølgende år. Miljømæssigt afledte socioøkonomiske påvirkninger.

Miljømæssigt afledte socioøkonomiske påvirkninger

- 1.37 Bygherre skal tilbyde frivillige aftaler til private grundejere øst for kilde XIV om at udjævne den vestlige del af deres grunde, hvor der i dag ikke er bygninger for at sikre at denne del af haverne oversvømmes sjældnere end hvert 10. år.

Vilkår for driftsfasen

Overfladevand

- 2.1 Oprensning af sediment skal af hensyn til vandkvaliteten ske i vinterhalvåret.

Jord, affald og råstoffer

- 2.2 Ingen vilkår

Grundvand

- 2.3 Senest 6 måneder inden Kagsåparkens Regnvandsanlæg sættes i drift skal forsyningsselskabet indsende en redegørelse til Gladsaxe Kommune indeholdende:
- Risikoen for, om der kan ske sætningsskader under anlæggets drift samt den metode der ligger til grund for vurderingen.
 - Hvis der er en risiko, så en oversigt over de ejendomme, der kan blive berørt.
 - Beskrivelse af de foranstaltninger der vil benyttes for at forebygge, at der sker sætningsskader.
- 2.4 Oprensning af rene bassiner og strømrønder skal ske på en måde, så den tætte bund ikke påvirkes.

Flora og fauna

- 2.5 Fældede potentielle flagermustræer skal erstattes med nye træer af hjemmehørende løvtræerarter i forholdet 1:1 i antal men ikke i størrelse. Så stor en andel som muligt af erstatningstræerne skal etableres som større træer med stammediameter på >15 cm for at fremme udvikling af levesteder for flagermus.
- 2.6 Reetablering af grønne arealer skal ske med naturlig vegetation og med hjemmehørende arter så områdets værdi for biodiversitet opretholdes. Det skal tilstræbes at der ikke anvendes muldjord, hvor der anlægges naturlige habitater.
- 2.7 Sten fra afgravning samt stammer fra fældede træer skal genanvendes i projektet til at skabe nye habitater i området.
- 2.8 Senest 6 måneder inden Kagsåparkens Regnvandsanlæg sættes i drift, skal forsyningsselskabet sende en plejeplan til Gladsaxe Kommunes accept. Af plejeplanen skal det fremgå, hvordan områderne langs rene bassiner og strømrønder skal plejes, så den tætte bund ikke ødelægges af planter. Plejeplanen skal sætte rammer for drift af de grønne arealer, så det sikres, at målsætninger omkring funktion og biodiversitet opnås. Af plejeplanen skal det fremgå, hvordan vegetationsudviklingen de første år vil blive overvåget, for at tilpasse plejen af Kagsåparkens vegetation. Der skal registreres artsdiversitet i den nye beplantning årligt de første 3 år og derefter med større mellemrum. Afhængig af artsudviklingen kan driften af området tilpasses.

Luft

- 2.9 Hvis der opstår lugtgener fra overløbsbygværket, skal de afværges. Gladsaxe Kommune har påtaleretten til at bestemme hvorvidt tiltag er sket i tilstrækkeligt omfang. Rekreative forhold, befolkning og sundhed.

Rekreative forhold, befolkning og sundhed

- 2.10 Der skal på relevante steder i parken opsættes piktogrammer om at sopning og leg med vandet frarådes. Gladsaxe Kommune har påtaleretten til at bestemme, hvorvidt tiltag er sket i tilstrækkeligt omfang.
- 2.11 Ved større indgange til parken skal der opsættes skilte med alternative ruter for gående og cyklister i tilfælde af at den gennemgående sti er oversvømmet. Gladsaxe Kommune har påtaleretten til at bestemme, hvorvidt tiltag er sket i tilstrækkeligt omfang.

Tilladelser efter anden lovgivning

Den fornyede VVM-tilladelse erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som vil være nødvendige for en realisering af projektet for Kagsåparkens Regnvandsprojekt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klage skal indgives senest 4 uger efter afgørelsen offentliggørelsesdato, dvs. senest 06.11.2020. Klage indgives skriftligt ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk). Desuden skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at du indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Når nævnet har modtaget klagen, sender de en opkrævning på gebyret. Miljø- og Fødevareklagenævnet begynder først at behandle klagen, når de har modtaget gebyret.

Gebyret betales tilbage, hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- du får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan desuden beslutte at tilbagebetale gebyret, hvis klageren trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelsesdato.

Med venlig hilsen

Troels Sindballe Broberg
Gladsaxe Kommune
Byplan og Landskab

Kris Ømann
Herlev Kommune
Center for Teknik og Miljø

Bilag:



Kortet viser hvilke træer, der er identificeret som flagermustræer i området omkring Kagsåkollegiet. Vorte-birken med det trekantede symbol er identificeret som et flagermustræ med ynglekoloni og må ikke fældes (jf. vilkår 1.14).