



# Effektivisering af den almene boligsektor i 2021-2026

Effektive boligorganisationer og  
et skærpet kommunalt tilsyn

# Grøn Boligaftale 2020



## Centrale punkter i boligaftalen:

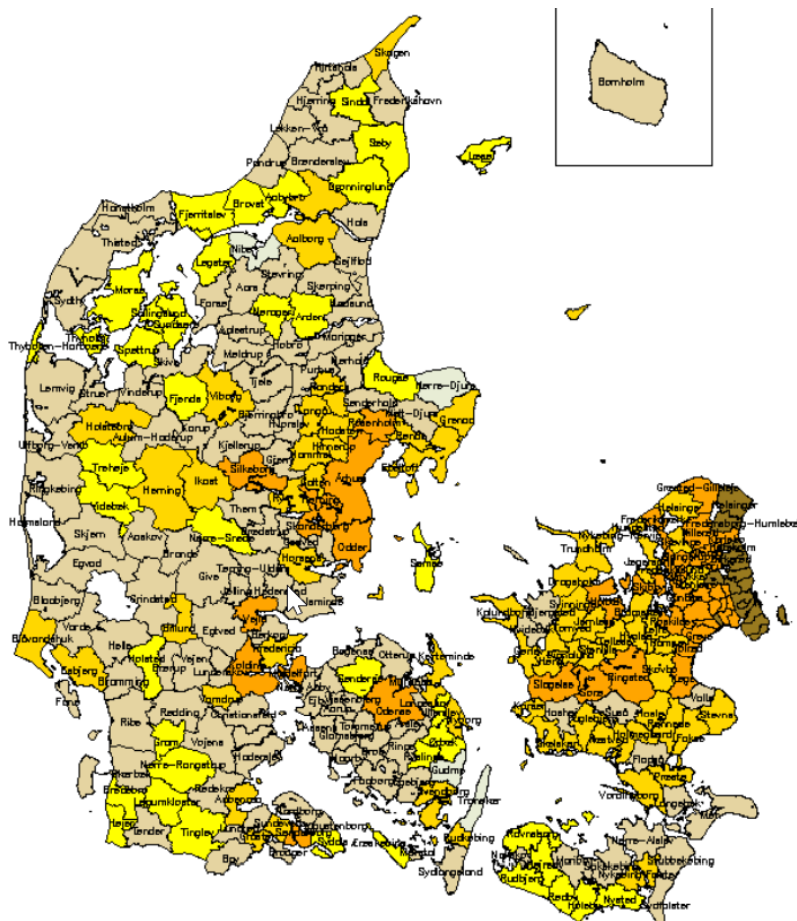
- Arbejdsgruppe om billige almene boliger
- Analyse af tilsyn med den almene boligsektor
- Aftale om effektivisering af den almene boligsektor i 2021-2026



## Effektiviseringsaftalen 2021-2026:

- Effektiviseringskrav øges og videreføres
- Ansvar et indskærpes for bestyrelserne
- Det kommunale tilsyn styrkes

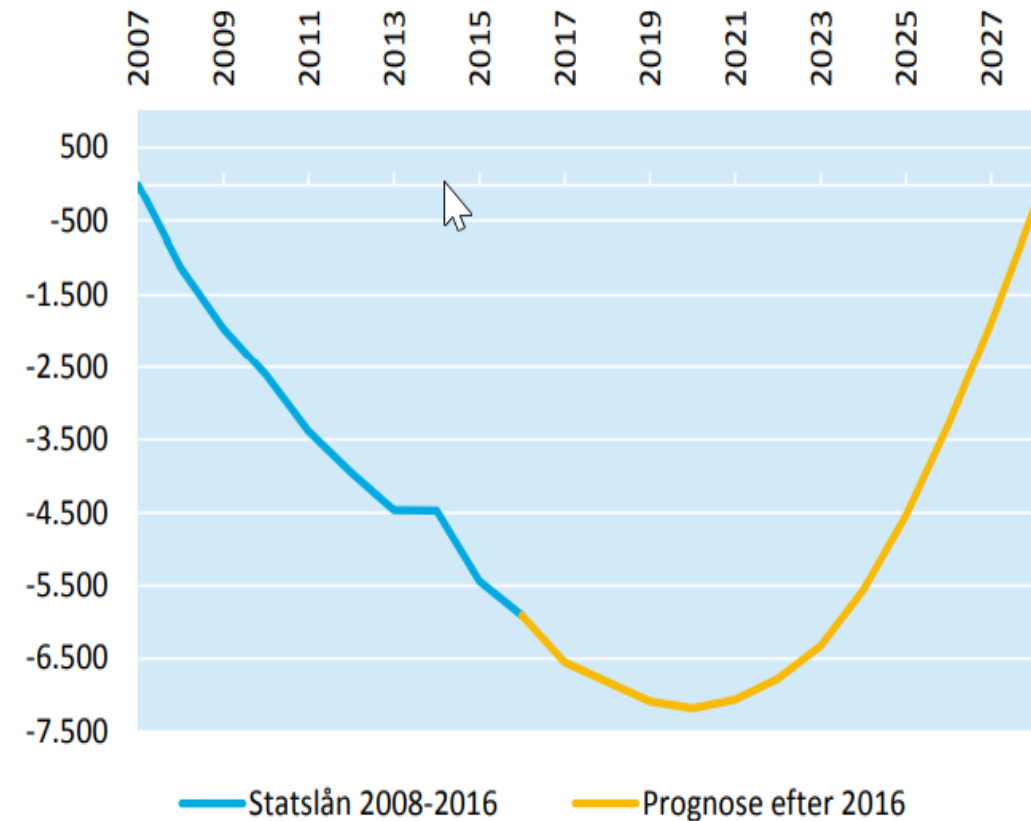
# Hvorfor den politiske interesse?

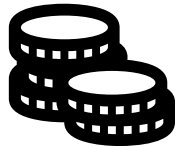


- Konkurrencedygtige boliger
- Social balance
- Boligpolitik er også socialpolitik, finanspolitik, klimapolitik m.v.

# Hvorfor den politiske interesse?

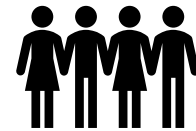
- Landsbyggefondens økonomi
- Sektorens finansiering
- Nødløsning for afdelinger





## Effektivisering

- **Nye 1,8 mia. kr. i 2021-2026**
  - *1,5 mia. kr. på drift*
  - *300 mio. kr. på energi*
- **Hvordan skal der effektiviseres?**
  - *Effektive indkøb*
  - *Energieffektiviseringer*
  - *Effektiv bygningsdrift*
  - *Bedre rammer for kommunalt tilsyn*

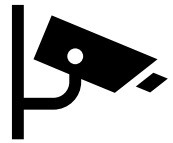


## Ansvar

- **Primært ansvar → boligorganisationen**

*Drift (organisering og effektivisering), målsætning, vedligeholdelse og henlæggelser*
- **Sekundært ansvar → kommunen**

*Særligt ansvar pga. de offentlige midler*



# Styrket kommunalt tilsyn

- Digitalisering og flere data
- Obligatorisk ekstern granskning
- Krav til kommunernes tilsyn



**Skærpet dialog via data**  
**Bedre vurdering af henlæggelser**



## Fokus for tilsynet

- Effektivisering og handleplaner
- Vedligeholdelse, henlæggelser og lejens størrelse
- Energieffektivisering – miljø/klima & adfærd